A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 04/03/2020

DETERMINA

Oggetto: SERVIZIO DI RIMOZIONE AMIANTO E RIFIUTI INDIFFERENZIATI, PULIZIA GENERALE, COMPLETAMENTO DELLE OPERAZIONI DI SFALCIO, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE DEL VERDE PRESSO L'IMMOBILE DENOMINATO "EX COLONIA O.N.F.A" SITO A PUNTA MARINA NEL COMUNE DI RAVENNA (RA). CIG: ZE8278B342 - CUP: G64G18000070001. DETERMINA DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO D'APPALTO AI SENSI DELL'ART. 108 DEL D.LGS. 50/2016

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

P.zza Malpighi,19 - 40123 Bologna – Tel 051/6400311 – Faxmail 06/50516078
e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it
pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed il successivo DL del 18.04.2019 n. 32;

PREMESSO CHE:

- con atto prot. n. 2019/3224 del 27/02/2019 è stato nominato l'Ing. Fabio Scroccaro Responsabile Unico del Procedimento e progettista per l'intervento di che trattasi e l'Ing. Calogero Direttore Esecutivo del Contratto;
- con determinazione a contrarre prot. n. 2019/3270/STE del 27/02/2019 e con successiva, a seguito di gara andata deserta, determinazione prot. n. 2019/4031/STE del 13/03/2019 questa Stazione Appaltante ha avviato una procedura per l'affidamento del "Servizio di rimozione amianto e rifiuti indifferenziati, pulizia generale, completamento delle operazioni di sfalcio, messa in sicurezza e manutenzione del verde presso l'immobile denominato - Ex Colonia O.N.F.A - sito a Punta Marina nel Comune di Ravenna";
- con determina prot.n. 2019/4803/STE del 25/03/2019 è stato aggiudicato il servizio in epigrafe all'operatore economico Serveco S.r.l. con sede legale in Via Castellaro, 54 - 30030 Fossò (VE) e Partita Iva 02868510278, prot. n. 6218 del 17/04/2019 stipula_RDO_ 2248464 per un importo netto pari a € 20.893,16, con il quale l'impresa Serveco Srl ha assunto il servizio di che trattasi;
- con verbale prot. 2019/6428/STE è stato dato avvio al servizio con consegna parziale del 23/04/2019;
- con nota prot. 2019/10175/STE del 15/05/2019 è avvenuta la consegna definitiva del servizio;
- veniva verificato in data 21/06/2019, in occasione della consegna dei formulari dei rifiuti da parte della ditta esecutrice, il netto superamento delle quantità contrattuali relative alla produzione di rifiuti vegetali conseguenti alle attività di potatura svolte – voci di computo metrico Opere verdi – n. 27-28-29 e 31;
- le lavorazioni risultano regolarmente concluse nei termini stabiliti ad eccezione delle attività di piantumazione, rimandate, anche su indicazioni del perito agronomico redattore delle perizie forestali per il compendio in oggetto Studio Agr. Dott. Miceli Solari, alla più favorevole ed idonea stagione autunnale;
- in data 01/08/2019 venivano sottoscritti dall'esecutore, senza riserva alcuna, gli atti contabili del servizio reso a tutto il 24/06/2019;
- nei predetti atti si dava evidenza che le opere eseguite, al netto del ribasso d'asta, sono computate in € 27.106,51 di cui ammissibili in contabilità solamente € 16.397,89;
- al fine di verificare l'ammissibilità di tali eccedenze nella contabilità dell'opera si è ritenuta necessaria la valutazione di un organo di collaudo, finora non previsto;
- con atto prot. n. 2019/11877/STE del 25/07/2019 l'Ing. Claudio Voza veniva nominato Collaudatore Tecnico Amministrativo in corso d'opera;

- il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) richiesto online in data 20/07/2019 avente CIP INAIL_ 17493228 non è risultato regolare sia in relazione alla contribuzione INPS che alla contribuzione INAIL;
- che con determina prot. n. 2019/14949/STE del 04/09/2019 veniva attivato apposito intervento sostitutivo, ai sensi dell'art. 4, comma 2 del D.P.R. n. 207/2010, nei confronti degli Enti previdenziali INPS ed INAIL secondo la quota di loro spettanza;
- con relazione prot. n. 2019/14949/STE del 24/09/2019 è stato espresso il favorevole giudizio circa l'ammissibilità in contabilità delle opere eseguite extra-contrattuali;
- il DEC ha redatto con nota prot. n. 2019/17245/STE del 08/11/2019 apposita perizia giustificativa contenente anche le attività svolte dall'impresa al di fuori delle previsioni contrattuali;
- tali lavorazioni hanno determinano un maggior valore di quadro economico (+20,72%) assestandosi in € 36.825,74, con un aumento di spesa per l'investimento pari ad € 6.319,55;
- il DEC ha quantificato in € 8.944,92 (Euro Ottomila novecento quarantaquattro/92 , oltre IVA ed oneri di legge, il valore del servizio in variante, già comprensivo di ribasso dell'aggiudicatario, pari al 0,02%;
- tali lavorazioni hanno determinano un maggior valore di quadro economico (+20,72%) assestandosi in € 36.825,74, con un aumento di spesa per l'investimento pari ad € 6.319,55;
- il RUP ha trasmesso alla Stazione Appaltante con nota prot. 2019/17253/STE del 08/11/2019, un proprio positivo parere circa la perizia giustificativa trasmessa dal DEC ai sensi all'art. 228 c.1 del DPR 207/2010,
- con determina 2019/17288/STE del 08/11/2019 è stata approvata la perizia giustificativa con la quale:
    - è stato approvato l'assestamento de QE come di seguito rappresentato:

	Progetto Originario	Perizia N°1	DISCOSTAMENTI +	DISCOSTAMENTI -
SOMMANO I SERVIZI	20.897,53	29.848,15	10.540,32	1.589,70
PER RIBASSO D'ASTA DEL 0,02%		-5,70		
Oneri sicurezza inclusi nei lavori	1.323,16	1.323,16		
RESTANO I SERVIZI AL NETTO	20.897,53	29.842,45		

RIEPILOGO	Progetto Originario	Perizia N°1
A) Servizi a Base d'Asta	20.897,53	
Servizi al netto dei Ribassi Contrattuali		29.842,45
B) Somme a disposizione amministrazione		
imprevisti	2.089,75	
incentivi	417,95	417,95

incarico esterno csp/cse	2.043,76			
iva imprevisti (22%)	459,75			
iva servizi (22%)	4.597,45		6.565,34	
	---		---	
Totale somme a disposizione amministrazione	9.608,66	9.608,66	6.983,29	6.983,29
TOTALE PERIZIA A + B		**30.506,19**		**36.825,74**
QUADRO DI CONFRONTO				
Importo netto servizi+sicurezza Perizia N°1	29.842,45			
Importo servizi+sicurezza Progetto Originario	20.897,53			

MAGGIORI SERVIZI AL NETTO	**8.944,92**	+42,80%		
Importo totale Perizia N°1	36.825,74			
Importo totale Progetto Originario	30.506,19			

MAGGIORE IMPORTO	**6.319,55**	+20,72%		

- è stata individuata la copertura finanziaria, per la parte eccedente al quadro economico già disponibile di € 6.319,55, nella classe di budget 'FD1501 - Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato;
- è dato atto che le partite contabili ivi citate verranno direttamente liquidate all'esito positivo delle verifiche di regolarità contributiva per l'impresa esecutrice;

DATO ATTO CHE:

- il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) richiesto online in data 19/11/2019 avente INPS_18179610 è risultato nuovamente irregolare sia in relazione alla contribuzione INPS sia alla contribuzione INAIL;
- il debito, nei confronti degli istituti assicurativi, risulta superiore rispetto alla somme a credito di Serveco Srl in virtù del contratto in essere con la scrivente S.A;
- il requisito della regolarità contributiva di cui all'art. 75, comma 1, lett. e), del D.P.R. 554/99 (così come successivamente emendato dell'art. 6 c. 8 del D.P.R. 207/2010), deve necessariamente essere una costante, che concorre a provare l'affidabilità, la diligenza e la serietà dell'impresa e rappresenta un indice rilevatore della correttezza della stessa nei rapporti con le maestranze (TAR Lazio, 19/06/2006, n. 4814);
- con comunicazione prot. n. 2019/19344 del 05/12/2019, il RUP ha dato notizia a Serveco Srl circa la perdita dei requisiti di ordine generale previsti per legge dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e la conseguente attivazione, in assenza di eventuali controdeduzioni da prodursi nel termine di 20 giorni dalla predetta data, della procedura di risoluzione contrattuale ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 50/2016;
- l'O.E. Serveco Srl non ha dato riscontro alcuno alla precedente nota;

- risulta necessario completare il servizio in oggetto con le previste attività di piantumazione;

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- con Procedimento per ingiunzione nei confronti di Serveco Srl (pi. 02868510278) n. rgn 1903/19 ricevuto in data 31/10/2019 e n. rgn 1904/19 ricevuto in data 04/11/2019, è stato intimato intimato a questa Direzione Regionale, insieme ad altri soggetti ivi citati, di non disporre (senza autorizzazione del Giudice) delle somme pignorate, sotto pena sanzione di legge;
- questa S.A, ha fornito con note prot. n. 2019/17303 e 2019/17302 del 08/11/2019 apposite dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 547 c.p.c. ;
- non risulta pervenuto alcun aggiornamento in merito alla determinazione del Giudice;

VISTA:

La relazione particolareggiata del DEC ai sensi dell'art.108, c.3 del D. Lgs 50/2016 prot. n. 2020/3146 del 03/03/2020, con la quale l'Ing. Calogero Filippello nella qualità di DEC. ha:

- rilevato che le opere eseguite ammontano ad € 27.106,51 compresi oneri di sicurezza, a fronte di un importo di contratto pari a € 29.842,45 al netto del ribasso d'asta e compreso oneri di sicurezza;

- attestato che alla data del 08/11/2019 (ultimo stato di avanzamento) restano ancora da eseguire opere di contratto per € 2.735,94, per le seguenti lavorazioni:
  - attività di piantumazione;
  - manutenzione e garanzia post attecchimento pari a 12 mesi;
- valutati gli addebiti dell'appaltatore in € 300,00 pari al costo di riallestimento del cantiere;

La relazione del RUP prot. n. 2020/3169 del 03/03/2020 con la quale, per le motivazioni ivi esposte, è stato proposto alla S.A.:

- la risoluzione, ai sensi dell'art. 108, c.3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del contratto d'appalto stipulato con la società Serveco Srl senza pregiudizio degli ulteriori diritti spettanti alla Stazione Appaltante;
- l'incameramento della cauzione definitiva prestata ai sensi dell'art. 103, c.3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per un valore di € 300 pari al costo di riallestimento del cantiere;

CONSIDERATO CHE:

in ragione di tutto quanto sopra esposto e delle risultanze dell'iter procedimentale sopra descritto, la Stazione Appaltante ritiene di dover procedere con la risoluzione del contratto

d'appalto per l'esecuzione del "Servizio di rimozione amianto e rifiuti indifferenziati, pulizia generale, completamento delle operazioni di sfalcio, messa in sicurezza e manutenzione del verde presso l'immobile denominato - Ex Colonia O.N.F.A - sito a Punta Marina nel Comune di Ravenna" ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed art. 23 del capitolato tecnico d'appalto;

VISTI:

i principi di cui alla legge generale sul procedimento amministrativo, n. 241 del 7 agosto 1990 nonché il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

RICHIAMATA:

ogni altra norma o disposizione applicabile alla fattispecie;

DETERMINA:

– di prendere atto e di approvare le seguenti:

1. Relazione particolareggiata del DEC ai sensi dell'art.108, c.3 del D. Lgs 50/2016 – prot. n. 2020/3146 del 03/03/2020;
2. Proposta del RUP di risoluzione contrattuale - prot. n. 2020/3169 del 03/03/2020;

– la risoluzione, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del contratto d'appalto stipulato con la società Serveco Srl;

– l'incameramento della cauzione definitiva prestata ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per un valore di € 300, pari al costo di riallestimento del cantiere;

– di comunicare, a cura del precitato RUP, gli esiti del presente Provvedimento alla società Serveco Srl dando atto che la risoluzione del rapporto contrattuale avrà effetto a far data dal ricevimento della stessa comunicazione;

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Il referente dell'istruttoria e RUP: Ing. Fabio Scroccaro 051 6400330

K.S

Allegati:

1. Relazione particolareggiata del DEC ai sensi dell'art.108, c.3 del D. Lgs 50/2016 - prot. n. 2020/3146 del 03/03/2020;
2. Proposta del RUP di risoluzione contrattuale - prot. n. 2020/3169 del 03/03/2020