



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Roma, 06/03/20

AVVISO

ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) e delle Linee Guide ANAC n. 4 per l'individuazione degli operatori economici da invitare a presentare offerta in relazione alla procedura negoziata, da avviare tramite RDO sul MePA, per l'affidamento del servizio di Vigilanza Armata con presidio h 24 presso il complesso immobiliare in disuso di via delle Messi d'oro 156, Roma

1. Oggetto

L'Agenzia del Demanio Direzione Roma Capitale ha la necessità di espletare **un'indagine di mercato** al fine di selezionare un numero di operatori non inferiore a cinque e non superiore a dieci da **invitare** alla procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 (di seguito anche Codice) per l'affidamento del servizio di Vigilanza Armata con presidio H24 presso il complesso immobiliare in disuso di via delle Messi d'oro 156, meglio individuato negli allegati tecnici al presente avviso.

Considerato che l'immobile in argomento, al fine di ridurre i costi derivanti dalle utenze, potrà essere sprovvisto per un lungo periodo di tempo di acqua e luce - fermo restando che la stazione Appaltante sta avviando una procedura per dotare il compendio di un impianto di illuminazione esterno ai fabbricati – la ditta aggiudicatrice dovrà provvedere a propria cura e spese all'installazione, manutenzione, pulizia e rimozione a fine servizio, di un modulo prefabbricato, perfettamente conforme/i alle normative vigenti, ad uso ufficio, provvisto – anche con monoblocco separato – di wc, lavamani.

Inoltre, si rappresenta che questa direzione ha avviato un servizio di campionamento, analisi dei materiali e indagine ambientale, in esito al quale potrà fornire specifica informativa al futuro contraente che sarà tenuto ad osservare eventuali prescrizioni a tutela della sicurezza

2. Valore dell'appalto

- Il valore base d'asta è pari ad € 207.241,96(duecentosettemiladuecentoquarantuno/96) oltre IVA di cui 165.549,40 (centosessantacinquemilacinquecentoquarantanove/40) per i costi della manodopera ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice;

Durata del servizio

Il contratto avrà la durata di un anno (12 mesi) dalla data di attivazione del servizio;



3. Criterio di aggiudicazione

Per i concorrenti invitati a presentare offerta, l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

Gli elementi valutativi verranno ripartiti in elementi qualitativi (punteggio attribuito massimo 70 punti) ed elemento prezzo (punteggio attribuito massimo 30 punti).

Ai fini della valutazione della congruità delle offerte si applica l'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

Gli elementi qualitativi richiesti, che saranno meglio descritti in sede di invito ai candidati selezionati, sono :

SISTEMA DEI CONTROLLI	punteggio max 30 punti
DOTAZIONI TECNICHE	punteggio max 20punti
SERVIZI AGGIUNTIVI COMPRESI NEL PREZZO	punteggio max 20 punti

4. Requisiti di partecipazione e di idoneità professionale

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici, iscritti o di imminente iscrizione al MePA nel bando "Servizi - Servizi di vigilanza e accoglienza", in possesso dei seguenti requisiti:

- di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice;
- iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività oggetto della presente procedura;
- possesso di licenza prefettizia, in corso di validità, prevista dalla normativa vigente in materia di esercizio dei servizi di vigilanza (art. 134 e ss del R.D: 773/1931 TULPS) per l'ambito provinciale di Roma ovvero per un diverso ambito purché sia stata presentata, prima della scadenza del termine previsto per l'inoltro della candidatura, istanza di estensione dell'autorizzazione nella Provincia di Roma, fermo restando che la relativa autorizzazione dovrà essere acquisita prima della stipula del contratto.

Nel caso in cui gli operatori economici selezionati non dovessero risultare iscritti al MePA nel bando "Servizi - Servizi di vigilanza e accoglienza", al momento dell'inserimento della procedura, verranno invitati gli operatori risultati idonei alla selezione secondo l'ordine di estrazione.

5. Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Cristiana Gianni.

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti la presente procedura al RUP. I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto al seguente indirizzo di posta elettronica dre.romacapitale@agenziademanio.it entro le ore



16:00 del 17/03/2020. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere, entro la data del 19/03/2020, a mezzo posta elettronica.

6. Modalità di partecipazione

Ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente avviso, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, tramite PEC, all'indirizzo dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it entro e non oltre le ore 10:00 del 23 marzo 2020 indicando nell'oggetto "Manifestazione d'interesse procedura negoziata vigilanza armata con presidio H24 presso l'immobile di via delle Messi d'Oro 156".

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza.

7. Modalità di selezione dei candidati

Al fine di garantire la speditezza del confronto competitivo, il numero massimo di operatori da invitare è sette.

Pertanto, laddove le manifestazioni d'interesse siano superiore a sette, alle ore 14:30 del 23 marzo 2020 presso la sede dell'Agenzia del demanio, Direzione Roma Capitale, Via Piacenza 3, Roma, la Stazione Appaltante, in seduta pubblica, tramite il Responsabile del Procedimento, coadiuvato da due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio i sette operatori da invitare alla successiva procedura negoziata con modalità che ne garantiscano l'anonimato fino al termine per la presentazione delle offerte. Della seduta pubblica sarà data comunicazione mediante avviso sul sito istituzionale dell'Agenzia se sarà possibile procedere con la pubblicazione almeno 2 ore prima della seduta ovvero mediante e-mail.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo.

L'Agenzia non procederà invece al sorteggio qualora il numero dei candidature pervenute sia inferiore o uguale a sette.

Stante la pubblicità del presente avviso, anche laddove il numero delle candidature fosse inferiore al numero minimo di 5 operatori previsto dall'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, l'Agenzia avvierà la procedura selettiva mediante la piattaforma MEPA.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per l'affidamento del servizio, che saranno oggetto di apposita dichiarazione e verifica nell'ambito della successiva fase di gara.

8. Trattamento dati personali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del GDPR Regolamento UE2016/679 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza. Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) è l'avv. Ivan Frioni.

9. Pubblicità ed ulteriori informazioni



Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Tutte le informazioni in merito al presente avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la riservatezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto all'art. 53, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

I candidati sorteggiati ed invitati alla successiva procedura negoziata dovranno trasmettere la documentazione che verrà loro richiesta mediante invito formalizzato tramite RDO sul MePA.

Il Direttore
Antonio O. Ficchi



Allegato:
Modello manifestazione d'interesse

