DEMANIO.AGDRC.REGISTRO
UFFICIALE.0002465.06-03-2020.U

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Roma, 06/03/20

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento del servizio di Vigilanza Armata con presidio H24 presso il complesso immobiliare di via delle Messi d'oro 156, Roma

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017

PREMESSO CHE:

- Con verbale del 15 maggio 2019 prot. 4276/DRC-ST2 è stato ripreso in possesso dagli IFO il complesso immobiliare di Via delle Messi d'Oro,156 (RMB1608) di proprietà dello Stato;
- nel predetto verbale si è dato atto dell'impegno degli IFO di mantenere attiva la vigilanza h. 24 per 365 gg all'anno, per il tempo necessario alla Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio ad espletare la procedura di affidamento del servizio di vigilanza e comunque sino al 31 dicembre 2019;
- con DM del 28/06/2019 il compendio in questione è stato incluso nell'elenco individuativo degli immobili di proprietà dello Stato, non utilizzati per finalità istituzionali, oggetto del piano di cessione di immobili pubblici, ai sensi del comma 423, articolo 1, legge 30 dicembre 2018, n 145;
- al fine di assicurare la continuità del servizio di vigilanza in essere con nota prot. 2019/10936/DRC-UD del 14/10/19 sono stati nominati rispettivamente:
  - la Dott.ssa Cristiana Gianni, Responsabile Unico del Procedimento in relazione alle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
  - il Geom. Vincenzo De Rosa, il ruolo di incaricato della predisposizione del capitolato tecnico prestazionale come collaboratore tecnico del RUP, nonché Direttore dell'Esecuzione del contratto, nel rispetto di quanto previsto dal punto 10.2., lettera e), delle linee guida n. 3 dell'ANAC concernenti la "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni;
- il Rup ha verificato che non vi sono Convenzioni Consip attive per l'oggetto dell'affidamento e che il servizio è ottenibile mediante il Mercato elettronico della

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06.480241 – Fax. 0650516107
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

Pubblica Amministrazione (MePA) presso il quale risulta attivo un bando per la fornitura di "Servizi - Servizi di vigilanza e accoglienza";

- il valore dell'appalto è stato quantificato in massimo € 207.242,00 (duecentosettemiladuecentoquarantadue) oltre IVA di cui 165.549,00 (centosessantacinquemilacinquecentoquarantanove) per i costi della manodopera ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice;
- in data 12 novembre 2019 questa Direzione Territoriale ha chiesto alla Direzione Genarale la copertura finanziaria per avviare la presente procedura selettiva, il cui costo è stato incluso nella propria proposta di budget 2020;
- con nota prot. 11698 del 25 novembre 2019 il Comando generale dell'Arma dei Carabinieri ha manifestato interesse all'assegnazione per proprie finalità istituzionali;
- con nota prot. n. 23436 del 20 dicembre 2020 la Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, preso atto del nulla osta fornito con comunicazione di pari data dalla Competente Direzione Governo del Patrimonio, ha assicurato la disponibilità dei fondi per il servizio di vigilanza in parola, anche in relazione all'anno 2020, a valere sulla commessa "C19390101 - Spese per immobili assunti in consistenza" nell'ambito della voce di budget "Spese per Servizi su beni affidati " del capito di spesa 3901;
- preso atto della disponibilità di budget di cui sopra con comunicazione del 20 dicembre 2019 prot. 14175, la Direzione Roma Capitale, ha confermato agli IFO l'esigenza di mantenere il presidio in essere per ulteriori 3 mesi;
- non risultando ad oggi definita la possibilità di assegnare il bene al Comando generale dell'Arma dei Carabinieri, a superamento del presupposto per la sua alienazione da cui l'inclusione dello stesso nel piano di cessione di immobili pubblici, ai sensi del comma 423, articolo 1, legge 30 dicembre 2018, n 145, occorre procedere all'affidamento del servizio di vigilanza mantenendo inalterate le attuali misure di sicurezza per un orizzonte temporale di 12 mesi, ferma restando l'apposizione della clausola di recesso che potrà essere azionata laddove per sopravvenute ragioni di interesse pubblico l'Agenzia dovesse cedere il possesso del bene ovvero alienarlo;
- nel corso della definizione del capitolato tecnico prestazionale, l'Ufficio ha riscontrato l'esigenza di ridurre i costi derivanti dalle utenze e dunque di avviare, con nota del 7 febbraio 2020 prot. 1254, una procedura per dotare il compendio di un impianto di illuminazione esterno ai fabbricati, necessario per il servizio di vigilanza stessa, nonché, con nota del 26 febbraio 2020, di avviare un servizio di campionamento, analisi dei materiali e indagine ambientale, in esito al quale questa Direzione potrà fornire specifica informativa al futuro contraente che sarà tenuto ad osservare eventuali prescrizioni a tutela della sicurezza;
- l'importo massimo stimato dell'appalto la procedura da avviare è sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, ed è possibile adottare una procedura negoziata, da espletarsi sul MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, let. b) del predetto Decreto legislativo previa indagine di mercato per l'individuazione degli operatori da invitare, ai sensi di quanto previsto dalle linee Guida Anac n. 4, disciplinanti le "*Procedure per l' affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" pubblicate nella Gazzetta Ufficiale-Serie Generale n. 69 del 23 marzo 2018;

- per contemperare la concorrenzialità con la speditezza dell'affidamento il RUP ha quantificato in sette il numero massimo degli operatori da invitare alla procedura negoziata sulla piattaforma MePA, previa indagine di mercato da avviare mediante pubblicazione di un avviso sul sito istituzionale dell'Agenzia e sul sito del MIT, con eventuale sorteggio laddove il numero di manifestazioni di interesse sia superiore;
- i contenuti del servizio sono stati dettagliati nell'apposito Capitolato prestazionale che qui si intende integralmente riportato;
- oltre al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, al fine di garantire la corretta esecuzione delle attività oggetto dell'appalto, il Rup ha previsto che gli operatori da invitare alla procedura siano in possesso dei seguenti requisiti:
    - iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l' attività oggetto della presente procedura;
    - possesso di licenza prefettizia, in corso di validità, prevista dalla normativa vigente in materia di esercizio dei servizi di vigilanza (art. 134 e ss del R.D: 773/1931 TULPS) per l'ambito provinciale di Roma ovvero per un diverso ambito purché sia stata presentata, prima della scadenza del termine previsto per l'inoltro della candidatura, istanza di estensione dell' autorizzazione nella Provincia di Roma, fermo restando che la relativa autorizzazione dovrà essere acquisita prima della stipula del contratto.

Stante l'elevata intensità di manodopera del servizio di vigilanza, ancorché caratterizzato una forte standardizzazione delle attività, il RUP ritiene che la gara sia da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, attribuendo agli elementi qualitativi il punteggio massimo di 70 punti e all'elemento prezzo il punteggio massimo di 30 punti;

DETERMINA

- di avviare, tramite RDO sul Mepa, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di Vigilanza Armata con presidio H24 presso l' immobile di via delle Messi d'oro 156 Roma, previa indagine di mercato per selezionare gli operatori da invitare, numero massimo di sette, con eventuale sorteggio in caso pervenga un maggior numero di candidature;
- l'importo a basa d'asta è pari ad € 207.242,00 (duecentosettemiladuecentoquarantadue) oltre IVA di cui 165.549,00 (centosessantacinquemilacinquecentoquarantanove) per i costi della manodopera ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice;
- che potranno candidarsi nell'ambito dell'indagine di mercato gli operatori economici, iscritti o di imminente iscrizione al MePA nel bando "Servizi - Servizi di vigilanza e accoglienza", in possesso dei seguenti requisiti:
    - di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice;

- iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l' attività oggetto della presente procedura.

- di procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia e del MIT, per un periodo di quindici giorni ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 nonché di quanto previsto nelle linee Guida Anac n. 4, di un avviso per l'individuazione di operatori iscritti al MePA nel bando "Servizi - Servizi di vigilanza e accoglienza" da invitare a presentare offerta;
- che il Capitolato costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni essenziali per l' esecuzione del contratto che verrà stipulato con l' Aggiudicatario;
- che la forma del contratto sarà quella prevista dell'art 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 in modalità elettronica, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico;
- che i dati relativi alla presente spesa verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente secondo gli obblighi di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 "Principi in materia di trasparenza".

Il Direttore
Antonio O. Ficchì