



Bolzano, 12/02/2020

Prot. n. 2020/37/DR-TAA

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 s.m.i, di lavori di bonifica ambientale di un terreno demaniale sito nel Comune di Fortezza (BZ), denominato "Area addestrativa Prà di Sotto" - Scheda BZB0547.

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19/12/2003, pubblicato nella G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato ed integrato con delibera del medesimo Comitato in data 16/07/2019, approvato dal MEF con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal MEF il 27/08/2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;
- la comunicazione organizzativa n. 48 dell'08/11/2017 e la Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 con cui sono stati attribuiti i poteri al Direttore dell'Agenzia;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., disciplinante il Codice dei Contratti Pubblici (di seguito in breve anche "Codice"), ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- le Linee Guida n. 4 Anac di attuazione del Codice, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con L. 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (in breve "MIT") del 2 dicembre 2016 recante la "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50";

CONSIDERATO CHE



- nell'ambito della realizzazione del cantiere del sotto-attraversamento dell'Isarco relativo alla realizzazione della Galleria di base del Brennero da parte della società BBT SE, si è reso necessario spostare l'attuale campo da calcio comunale sito in Comune di Fortezza in altro luogo individuato dallo stesso Comune nell'area sopra indicata di proprietà demaniale che, già interessata in parte da bonifica bellica, necessita altresì di bonifica ambientale del terreno contenente amianto;
- con nota prot. n. 2018/1661/DR-TAA del 16/05/2018 l'Arch. Ivana Zanini è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento;
- sulla base del progetto esecutivo redatto dalla società BBT ed acquisito agli atti della scrivente con nota prot. n. 2018/2621/DRTAA del 09/08/2018, la Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio ha richiesto un finanziamento di Euro 1.922.500,00 con note prot. n. 2018/3407/DRTAA del 05/11/2018 e n. 2019/3163/DRTAA del 28/10/2019, somme che risultano assegnate sulla piattaforma IDEA rispettivamente di Euro 201.100,00 per la fase progettuale (ID n. 0325) ed Euro 1.721.400,00 per la fase esecutiva (ID. n. 0611);
- la documentazione da porre a base di gara per l'affidamento delle opere in oggetto è stata predisposta dall'ing. Adriano Fragiacomò, affidatario dei servizi di architettura e ingegneria nonché per la direzione lavori e per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, con contratto d'appalto prot. n. 2018/2826/DRTAA del 02/10/2019;
- dal progetto esecutivo l'importo complessivo del corrispettivo, ammonta ad € 1.109.778,10 (Euro unmilione centonovemilasettecentosettantotto/10) oltre IVA di legge, di cui € 21.711,80 (Euro ventunomilasettecentoundici/80) per oneri per la sicurezza – intrinseci ed estrinseci - non soggetti a ribasso;
- l'importo dell'appalto trova copertura nel finanziamento sul capitolo 7759 c. 140/a – codice commessa B759REBZB054719 relativo all'intervento IDEA_0611;
- il lavoro ha carattere organico ed indivisibile e, pertanto, l'appalto non sarà suddiviso in lotti;
- ai fini della partecipazione alla procedura i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi devono essere attestati da SOA in corso di validità relativa alla categoria OG12 almeno in classifica III-bis;
- i concorrenti devono essere in possesso dell'iscrizione all'Albo gestori ambientali nelle categorie 9 - classe C o superiore, 10 B - classe C o superiore, e 5 - classe E o superiore;
- i tempi di esecuzione dei lavori sono stati stimati in n. 361 (trecentosessantuno) giorni naturali e consecutivi, come meglio dettagliato nel capitolato speciale d'appalto – Parte II;
- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Codice, tenuto conto dei seguenti criteri di valutazione, meglio esplicitati nel disciplinare di gara:
 - a) elementi e criteri di valutazione di natura qualitativa e migliorativa (fattore ponderale pari a 80 punti);
 - b) riduzione percentuale unico sul corrispettivo a base di gara al netto oneri sicurezza (fattore ponderale pari a 20 punti);
- l'appalto sarà affidato a corpo, ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis del Codice;
- ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019, di conversione del D.L. 32/2019 (cd. Sblocca Cantieri), la Stazione Appaltante può avvalersi, anche nei settori ordinari, della facoltà di anticipare l'esame delle offerte rispetto alla verifica di idoneità dei concorrenti;

- la procedura si svolgerà attraverso l'utilizzo di un Sistema telematico costituito da una piattaforma di negoziazione messa a disposizione da Consip S.p.A., conforme all'art. 40 del Codice;

DETERMINA

- 1) di approvare la narrativa in premessa da intendersi parte integrante e sostanziale della presente determina;
- 2) di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di bonifica ambientale - Categoria OG12 classifica III-bis o superiore;
- 3) di utilizzare un Sistema telematico costituito da una piattaforma di negoziazione messa a disposizione da Consip S.p.A., conforme all'art. 40 del Codice;
- 4) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Codice, secondo i criteri e i relativi fattori ponderali individuati in premessa per la valutazione delle offerte;
- 5) di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in € **1.109.778,10** (Euro unmilionecentonovemilasettecentosettantotto/10) oltre IVA di legge, di cui € **21.711,80** (Euro ventunomilasettecentoundici/80) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- 6) di avvalersi della facoltà di anticipare la valutazione delle offerte rispetto alla verifica di idoneità dei concorrenti, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L. n. 55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del Codice;
- 7) che fanno parte integrante e sostanziale della presente determina, anche se non materialmente allegati, ma depositati agli atti della Stazione Appaltante, tutti gli elaborati del progetto esecutivo ed il Capitolato speciale d'appalto;
- 8) che vengano disposte le pubblicazioni di legge, necessarie ai fini dell'avvio della procedura di gara, i cui costi verranno rimborsati dall'aggiudicatario ad esito della selezione;
- 9) che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica secondo le condizioni e le clausole riportate nel Capitolato speciale d'appalto.

Il Direttore Regionale

Sebastiano Calza


