



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 06 MAR. 2020

Prot. n. 2020/258/Atti

**Oggetto: Affidamento diretto dei lavori di completamento Uffici Mise –Via Manin III° piano. CIG ZB62C48DB1-CUPG44H17000420001**

**Determina a contrarre**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

**VISTE** le Determinazioni n.76 del 23.02.17 come modificata ed integrata dalla Determinazione n.85 del 30.01.2019 nonché la Determinazione n. 77 del 23.02.17;

**VISTO** il D.Lgs. n. 33/13 in materia di "*Amministrazione trasparente*";

**VISTI:**

L'atto prot. 2020/260/Atti del 06.03.2020 si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Ing. Francesco Garau, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per l'affidamento diretto dei lavori alla;

L'atto prot. n. 2020/259/Atti del 06.03.2020 con il quale è stato individuato il team costituito da risorse dell'Ufficio del Direttore che a supporto del RUP espletterà ogni attività afferente al subprocedimento di cui al presente atto;

L'art. 36 comma 2 lett.a del D.lgs 50/2020 che prevede che per appalti di importo inferiore ad Euro 40.000,00 l'affidamento diretto "*anche senza previa consultazione di due o più operatori economici*".

**PREMESSO CHE:**

Nell'ambito degli interventi edilizi programmati ed approvati dal Comitato di Gestione dell'Agenzia vi è l'esecuzione delle opere di ristrutturazione ed adeguamento di una porzione del piano terzo dell'immobile conferito nel Fondo Immobili Pubblici ex scheda MIB0139 sito in Milano, Via Manin angolo Via Tarchetti/Via Moscovia, da destinare alla Scuola Superiore di Economia e Finanze per un importo complessivo presunto pari ad € 985.071,05 (euro novecentottantacinquemilasettantunoeuro/05) a valere sul capitolo 7755 interventi a programma;

In data 29.11.2018 suddette opere sono state affidate con contratto di appalto prot.n. 2018/1731 all'impresa SVE srl -P.Iva 06989961005 e che i lavori oggetto del predetto contratto sono in via di ultimazione;





**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

**Direzione Regionale Lombardia**

E' sopraggiunta la necessità di effettuare opere di completamento sull'immobile di via Manin in uso al Mise, per le quali il RUP ritiene necessario procedere all'affidamento diretto ex art.36 comma 2 lett.a all'Impresa che sta ultimando i lavori presso il predetto immobile;

Il RUP, con comunicazione pervenuta a mezzo mail del 02.03.2020, ha indicato come motivazioni che giustificano un affidamento diretto sia il risparmio di spesa per lo Stato e il risparmio dei tempi di esecuzione di tali opere;

che l'Impresa SVE SRL ha presentato in data 26.02.2020 un preventivo (all.1) per tali lavori per un importo di Euro 15.650,00 oltre Iva al 22%;

il RUP ha ritenuto congruo l'importo proposto dalla SVE srl;

**TANTO PREMESSO, POSTO CHE:**

- l'importo contrattuale è al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016;
- alla luce delle motivazioni addotte dal RUP risulta, pertanto, opportuno procedere all'affidamento diretto alla Impresa che ha già eseguito i lavori principali;

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI DISPORRE L'AFFIDAMENTO** dei lavori in oggetto alla SVE srl - P.Iva 06989961005;

**DI DARE ATTO** che si procederà alla stipula del contratto nel rispetto delle Linee Guida Anac n.4, che consentono negli affidamenti diretti di importo non superiore ai 20.000 Euro di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita dichiarazione ai sensi del D.P.R n.445/2000;

**DI DARE ATTO** che per espressa previsione dell'art.32 comma 10 lett. b del D.lgs 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di *stand and still* previsto per la stipula;

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell'art.93 e 103 del D.Lgs 50/2016 l'O.E. sarà esonerato dalla produzione della cauzione provvisoria e definitiva

**DI DARE ATTO** che la relativa spesa trova copertura finanziaria sul capitolo 7755 Interventi a programma-Commessa FIPMI0247;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia;

**DI DEMANDARE** al RUP gli adempimenti consequenziali alla presente determina, con acquisizione del *Codice Identificativo Gara* (CIG) da riportare sui documenti della procedura.

**Il Direttore Regionale**  
Ing. Luca Michele Terzaghi

**Visto per la copertura finanziaria**

Ufficio del Direttore

Dott. Cristian Torretta