DEMANIO.AGDSI01.REGISTRO
INTERNO.0000221.06-03-2020.R

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 06/03/2020

Prot. n. 2020/ /DRSI

## DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 del **servizio di pubblicità legale** della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. inerente il servizio di verifica del P.F.T.E. (Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica) ai sensi dell'art. 26 del D.LGS. 50/2016, nonché dei modelli digitali eseguiti in modalità BIM da effettuarsi su N. 22 immobili di proprietà dello Stato in carico all'Agenzia del Demanio, nell'ambito delle indagini di vulnerabilità sismica degli spazi in uso alle pubbliche amministrazioni avviate dalla Direzione Regionale Sicilia.

## IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019 nonché in virtù della Determinazione n. 85 del 30/01/2019

## PREMESSO CHE:

- l'atto d'indirizzo del MEF 2018-2020 ha consolidato e ben definito il ruolo dell'Agenzia del Demanio quale soggetto preposto alla "predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...] del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all'Agenzia, attraverso l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017";
- con l'istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della Spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze per l'anno 2018 (legge di Bilancio 2018), è stato formalizzato un primo stanziamento a favore dell'Agenzia del Demanio di circa 130 milioni di euro per avviare la realizzazione di un Piano per la riqualificazione sismica del patrimonio immobiliare dello Stato, per il quale sono stati previsti 950 milioni di euro, nell'arco temporale 2018-2022 e annualità successive;

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091.7495411 – Faxmail 06/50516067
e-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it
pec: dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it

- questa Direzione Regionale con nota prot. n. 2018/1937/DRSI del 04/12/2018 ha richiesto un finanziamento per l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017, successivamente rifinanziato ai sensi dell'articolo 1, comma 1072 della L. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018), al fine di poter effettuare i servizi relativi a: verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato;

- la Direzione Servizi al Patrimonio – Piani Manutentivi e Performance Immobili con nota prot. n. 2018/17368/DSP del 04/12/2018, ha autorizzato la Direzione Regionale Sicilia ad utilizzare le somme disponibili sul capitolo 7759 nella linea di investimento "C" a valere sul conto FD19000003 per il fabbisogno finanziario come richiesto con nota prot. 2018/1937/DRSI del 04/12/2018;

- Il servizio in oggetto di pubblicità legale della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., inerente la "*verifica del P.F.T.E. (Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica) ai sensi dell'art. 26 del D.LGS. 50/2016, nonché dei modelli digitali eseguiti in modalità BIM da effettuarsi su N. 22 immobili di proprietà dello Stato in carico all'Agenzia del Demanio, nell'ambito delle indagini di vulnerabilità sismica degli spazi in uso alle pubbliche amministrazioni avviate dalla Direzione Regionale Sicilia*", rientra nelle somme disponibili sul capitolo 7759 - linea di investimento "C", a valere sul conto FD19000003;

- con determina prot. reg. int. n. 2020/211/DRSI del 04/03/2020 l'ing. Sandra Dora Marchetti è stata nominata Responsabile Unico del procedimento;

- con determina prot. reg. int. n. 2020/210/DRSI del 04/03/2020 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Sicilia ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento di "*servizio di verifica del P.F.T.E. (Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica) ai sensi dell'art. 26 del D.LGS. 50/2016, nonché dei modelli digitali eseguiti in modalità BIM da effettuarsi su N. 22 immobili di proprietà dello Stato in carico all'Agenzia del Demanio, nell'ambito delle indagini di vulnerabilità sismica degli spazi in uso alle pubbliche amministrazioni avviate dalla Direzione Regionale Sicilia*".

**CONSIDERATO CHE**

- ai sensi dell'art. 2, comma 6 del D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, fino alla data di funzionamento della piattaforma ANAC, i bandi di gara relativi ad appalti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria sono pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Speciale relativa ai contratti;
- per l'affidamento in questione non sono attive Convenzioni Consip;
- l'importo stimato del servizio è inferiore ad € 40.000,00 e pertanto si può ricorrere alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs.

50/2016, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

- la Stazione Appaltante ha avviato, a mezzo e-mail, una indagine di mercato, per richiedere il preventivo relativo alla pubblicazione in GURI dell'avviso del Bando di Gara;
- La richiesta ha interessato i seguenti operatori. Lexmedia s.r.l., Mediagraphic s.r.l. e Info srl;

**VISTO**

- l'art. 32, comma 2 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 per cui le Amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 5 del D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016 il quale dispone che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- il Bando di gara predisposto da questa Direzione per la pubblicazione dell'estratto sulla GURI;
- i preventivi pervenuti a questa Direzione su richiesta del RUP, per la pubblicazione dell'estratto del Bando di Gara in GURI, sono i seguenti:

| Operatore Economico | Offerta Economica | Preventivo n. |
|---|---|---|
| Lexmedia S.R.L. | € 466,40 oltre IVA e Bollo | 1612 del 03/03/2020 |
| Mediagraphic S.R.L. | € 650,00 oltre IVA e Bollo | 20/5472 del 05/03/2020 |
| Info srl | € 450,45 oltre IVA e Bollo | ADD/725 del 05/03/2020 |

**DATO ATTO CHE**

Il preventivo della Società Info S.r.l. con sede legale in Via S. Antonio, 28 – 70051 – Barletta – P.IVA 04656100726, è risultato il più conveniente.

**DETERMINA**

- di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- di approvare il preventivo n. ADD/725 del 05/03/2020 della società INFO S.R.L. con sede legale in Via S. Antonio, 28 – 70051 – Barletta – P.IVA 04656100726 e per l'effetto affidare il servizio di pubblicazione dell'estratto del Bando di gara in oggetto sulla GURI;

- che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del ED.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il contratto verrà stipulato mediante scambio corrispondenza commerciale sottoscritta digitalmente;
- di stabilire che l'importo totale dell'affidamento è pari ad € 565,55 comprensivo di IVA e rimborso spese di bollo di € 16,00;
- di dare atto che tale importo è finanziato con fondi dell'Agenzia del Demanio e verrà addebitato agli aggiudicatari del servizio in oggetto;
- che venga disposta la pubblicazione della presente determina sul sito Internet dell'Agenzia del Demanio e sul Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal D.Lgs,33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
*Vittorio Vannini*

Il RUP: Sandra Dora Marchetti