



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale



Roma, 11/03/2020

Prot. n. 2020/2694/DRC-STE

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori da eseguirsi sull'immobile in Roma – via del Quirinale 28 Scala B denominato Palazzetto Ala Sud Est, inerenti il ripristino e miglioramento del sistema di cablaggio strutturato e rinnovamento delle finiture interne

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019 e visti gli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e la comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017;

PREMESSO CHE:

- il Complesso denominato Sant'Andrea al Quirinale, di cui fanno parte le aree oggetto di intervento, in origine interamente allibrato tra i beni di proprietà dello Stato Ramo Storico Artistico alla Scheda RMD0244, è stato in parte patrimonializzato giusto D.M. 29/7/2005 "Individuazione del patrimonio dell'Agenzia del Demanio" Pubblicato nella Gazz. Uff. del 10 gennaio 2006, n. 7;
- rientra nella porzione patrimonializzata anche l'intero Palazzetto Ala Sud Est originariamente locato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri e dalla stessa rilasciato in data 30/06/2019 per trasferimento in altra sede, mediante esercizio del diritto di recesso anticipato previsto nel contratto;
- l'intervento in argomento nasce, pertanto, dall'esigenza di ripristinare il pieno funzionamento dell'immobile al fine di renderlo fruibile dopo il rilascio da parte della Presidenza del Consiglio, giusta verbale prot. n. 6986 del 09/07/2019, in particolare, con l'esecuzione dei lavori di ripristino e miglioramento del sistema di cablaggio strutturato e rinnovamento delle finiture interne;
- con nota prot. 2019/11723/DRC-STE del 25/10/2019 il geom. Elisabetta Costanzo è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- con determina a contrarre prot. n. 2020/2330/DRC-STE del 04/03/2020 è stato disposto di dare avvio, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. c del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ad una procedura, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO), per l'affidamento dei lavori da eseguirsi sull'immobile in argomento, inerenti

il ripristino e miglioramento del sistema di cablaggio strutturato e rinnovamento delle finiture interne;

- al riguardo, il Responsabile del Procedimento ha comunicato con nota prot. n. 2020/2432/DRC-STE del 06/03/2020, che il Quadro Economico di Progetto riporta una spesa complessiva pari ad € 421.177,96 (*euro quattrocentoventunomilacentosettantasette/96*), avente categoria lavori prevalente OS19 *“Impianti di Reti di Telecomunicazione e di Trasmissione Dati”* per € 106.639,85 (*euro centoseimilaseicentotrentanove/85*) e secondarie OG1 *“Edifici civili e industriali”* per € 64.851,83 (*euro sessantaquattromilaottocentocinquantuno/83*), OG11 per € 72.169,58 (*euro settantaduemilacentosessantanove/58*), OS5 per € 35.017,57 (*euro trentacinquemiladiciassette/57*) ed € 1.388,52 (*euro milletrecentottantotto/52*) per costi della sicurezza;
- il Responsabile dei Servizi Tecnici ha comunicato, con e-mail del 03/03/2020, che l'intervento trova copertura nel capitolo 3901 - Altri Investimenti Propri - FD21100020 *“ Terreni e fabbricati”*;
- con successiva nota prot.n. 2020/2432/DRC-STE del 06/03/2020, il RUP ha chiesto l'avvio della procedura per l'affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei suddetti lavori;
- il servizio avrà durata pari ai lavori, ovvero 90 giorni al netto di sospensioni e/o proroghe e l'importo totale dell'appalto da porre a base di gara è quantificato in € 14.834,00 (*euro quattordicimilaottocentotrentaquattro/00*) al netto di oneri previdenziali e assistenziali (ove previsti) ed IVA;
- l'art. 36, comma 6, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 dispone che *“per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le Stazioni Appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni”*;
- il Responsabile del Procedimento, verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) e considerato l'importo dei lavori a base d'asta pari ad 14.834,00 (*euro quattordicimilaottocentotrentaquattro/00*), nel rispetto dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, nonché delle Linee Guida *“Selezione del contraente”* di questa Agenzia, ritiene di procedere all'affidamento del servizio in argomento, mediante l'indizione di una procedura, tramite lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) rivolta ad almeno n°3 operatori economici iscritti ed abilitati ai relativi Bandi;
- ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il RUP ritiene di utilizzare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

- le clausole ritenute essenziali nonché tutti gli aspetti tecnici riguardanti le modalità dei lavori sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati tecnici posti a base di gara;

Tutto ciò premesso

- **Visti** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e il .D.L. 18/04/2019 n. 32, conv. con modif. con l. 14/06/2019 n. 55;
- **Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti;
- **Vista** la nota prot. n. 2020/2432/DRC-STE del 06/03/2020 a firma del RUP;
- **Vista** l'e-mail del RUP del 09/03/2020

DETERMINA

- di dare avvio ad una procedura ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) rivolta, nel rispetto del principio di rotazione, a n °3 operatori economici iscritti ed abilitati ai relativi Bandi, per l'affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori da eseguirsi sull'immobile in Roma – Via del Quirinale 28 Scala B denominato Palazzetto Ala Sud Est, inerenti il ripristino e miglioramento del sistema di cablaggio strutturato e rinnovamento delle finiture interne;
- che l'importo a base d'asta è quantificato in 14.834,00 (*euro quattordicimilaottocentotrentaquattro/00*), al netto di oneri previdenziali e assistenziali (ove previsti) ed IVA;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica (*firma Digitale*), le cui clausole ritenute essenziali nonché tutti gli aspetti tecnici riguardanti le modalità dei lavori sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati tecnici posti a base di gara;
- di provvedere ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "*Amministrazione trasparente*".

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale.

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchi



Il Responsabile dei Servizi Tecnici
Letizia Gabrielli

Il Dirigente
Leonello Massimi