DEMANIO.AGDVE01.ATTI.0000494.09-03-2020.R

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Veneto

Venezia, 09/03/2020

Prot. n. 2020/494RI/DR-VE

VERBALE DI GARA n.3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 s.m.i., per l'affidamento tramite RdO aperta predisposta sul MEPA del servizio inerente l'individuazione di amianto, campionatura, analisi, valutazione del rischio, predisposizione di programmi di controllo e manutenzione relativamente al compendio demaniale denominato "ex Magazzini del sale" (VED0105) in Chioggia e ad immobili vari presenti nel Veneto.

CUP: E19E18000620001

CIG: 81745457EE

RDO n. 2493933

Premesso che:

- l'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio inerente l'individuazione di amianto, campionatura, analisi, valutazione del rischio, predisposizione di programmi di controllo e manutenzione relativamente al compendio demaniale denominato "ex Magazzini del sale" (VED0105) in Chioggia e ad immobili vari presenti nel Veneto;
- la procedura di gara è stata condotta su MEPA mediante RDO Aperta a tutti gli operatori economici abilitati e accreditati al bando MEPA "SERVIZI" categoria "SERVIZI DI MONITORAGGIO AMBIENTALE E SANITARIO";
- il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 13/02/2020 alle ore 12:00;
- il giorno 14/02/2020 in Venezia – Mestre via Borgo Pezzana, 1, presso gli uffici della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, si è svolta la prima seduta pubblica di gara per l'esame delle offerte ricevute;
- il giorno 28/02/2020 in Venezia – Mestre via Borgo Pezzana, 1, presso gli uffici della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, si è svolta la seconda seduta pubblica di gara per analizzare la documentazione pervenuta a seguito delle richiesta di soccorso istruttorio dagli operatori economici ammessi con riserva e la successiva apertura delle buste telematiche contenenti le Offerte Economiche;

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre VENEZIA – Tel. 041.2381811 – Fax. 041.2381899
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it

- con riferimento ai concorrenti che non avevano indicato i costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95. Comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il RUP, come espressamente consentito anche dalla recente sentenza della Corte di Giustizia Europea (Sentenza del 2/5/2019, n. 309), constatando che il formulario proposto ai concorrenti e generato dal sistema Mepa non possedeva un campo separato per l'indicazione dei costi propri della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del DLgs 50/2016, e poteva pertanto ingenerare confusione, in ragione dei principi di trasparenza e proporzionalità, ha accordato ai medesimi operatori il termine delle **ore 12,00 del 06/03/2020**, per sanare l'omissione.

Tutto ciò premesso, addì 09 marzo 2020, alle ore 12,00, il RUP dichiara aperta la seduta pubblica di gara per analizzare le integrazioni pervenute, a mezzo MEPA, dagli operatori economici con riferimento ai costi della manodopera.

Non è presente pubblico.

Il RUP rileva che tutti gli operatori economici ammessi hanno dichiarato i propri costi della manodopera.

Il RUP sospende la seduta alle ore 13,00.

Il RUP riprende la seduta alle ore 13,30.

Il RUP, esaminate le offerte economiche e tenuto conto che il numero delle stesse è inferiore a 15, procede con il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 bis del Dl.gs. 50/2016 s.m.i.: la soglia di anomalia è pari a **47,526** (%).

Pertanto, risultano anomale le seguenti offerte:

Operatore Economico	Ribassi (%)
VERAM SRL	52,620
AMBIENTE & SICUREZZA S.R.L.	52,360
ALTRAN-DELTA	51,000

Eseguita l'esclusione automatica delle offerte di importo pari o superiore alla soglia di anomalia sopra calcolata come previsto dall'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., ne consegue che il prezzo più basso corrisponde al ribasso del **45,000%** dell'**OFFERTA ECONOMICA** presentata dall'Operatore Economico BP SEC SRL.

Il RUP dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 15,30.

Il presente verbale consta di n.2 (due) facciate, ed è stato redatto in unico esemplare originale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP

Arch. Mauro D'INCECCO