



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro,

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 21 dell'16/07/2019 nonché giusta delega del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. N. 16316 del 18/09/2019.

PREMESSO CHE

- nota prot. prot. 2019/8678/DRCAL del 20/05/2019 è stato nominato RUP l'Ing. Salvatore Concettino, dipendente di questa Direzione Regionale;
- con determinazione prot. 2019/9818/DRCAL del 05/06/2019 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria, ha indetto una procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria, suddivisa in 7 Lotti. Sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 69 del 14/06/2019, è stato pubblicato il bando di gara relativo alla procedura selettiva in questione, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 29/07/2019 ore 12:00;
- un importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali e IVA, pari ad 4.735.611,66 (Euro quattromilionisettecentotrentacinquemilaseicentoundici/66) di cui € 26.879,67(ventiseimilaottocentosettantanove/67) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così distinti per ciascun lotto:

LOTTO	Importo complessivo a base di gara	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	di cui corrispettivo prestazioni soggetti a ribasso	Incidenza Manodopera
Lotto 1 – Carceri	695.195,99	2.171,69	693.024,30	4.343,38



CS				
Lotto 2 – Carceri VV	1.081.645,23	3.105,25	1.078.539,98	6.210,51
Lotto 3 – Carceri RC	1.033.336,39	9.717,47	1.023.618,92	19.434,94
Lotto 4 - RC	499.133,02	4.135,70	494.997,32	8.271,38
Lotto 5 – CZ VV	291.008,81	2.220,64	288.788,17	4.441,28
Lotto 6 – DSA1	590.425,88	3.649,65	586.776,23	7.299,30
Lotto 7 – DSA2	544.866,34	1.879,27	542.987,07	3.758,55
TOTALE	4.735.611,66	26.879,67	4.708.731,99	53.785,55

- la durata del servizio, da suddividersi in ragione dei 7 lotti, è pari ai giorni riportati nella seguente tabella, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto:

LOTTO	BENI	DURATA (GIORNI)
Lotto 1	CSB0900	330
Lotto 2	VVB0094	150
Lotto 3	RCB1239	105
Lotto 3	RCB0057	105
Lotto 3	RCB1285	105
Lotto 3	RCB0234	105
Lotto 4	RCB1171	120
Lotto 4	RCBP027	97
Lotto 4	RCB0137	105
Lotto 5	CZBP025	97
Lotto 5	VVBP017	97
Lotto 6	CSD0004	105
Lotto 6	CSD0001	97
Lotto 6	CSD0003	97
Lotto 6	CSD0008	97
Lotto 6	VVD0001	97
Lotto 7	CSD0009	97
Lotto 7	CSD0020	105

- è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;

- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato al 29/07/2019 alle ore 12:00 sono prevenuti 23 plichi da parte dei seguenti operatori:

#	Descrizione concorrente	Forma di partecipazione	Lotti a cui partecipare	Data presentazione offerta
1	AICI ENGINEERING SRL (STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, AICI ENGINEERING SRL*, STUDIO ASSOCIATO SPEIRA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 1, Lotto 3, Lotto 4, Lotto 7, Lotto 5, Lotto 6	29/07/2019 00:15:09
2	ARCHLIVING SRL (ARCHLIVING SRL*, TOMASONE ASSOCIATI, EOS DI ROTELLA ANNA MARIA, DOTT. GEOL. ANNA ALTOMARE, STRESS VALUE)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 1, Lotto 3, Lotto 4, Lotto 7, Lotto 5, Lotto 6	26/07/2019 18:15:18
3	CEAS SRL (C.P.M. CENTRO PROVE MATERIALI SRL, Ing. Roberto Pastorino, ARCHEOPROS SNC DI GIOVANNI SPERANZA, ITI SRL, RETHINK ENERGY SRL, GUERRA UMBERTO, CEAS SRL*, PASTORINO & ASSOCIATES ENGINEERING SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 1, Lotto 3, Lotto 4, Lotto 5	26/07/2019 15:36:08
4	COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA (geologo salvatore palillo, EUPRO S.R.L., SIDERCEM S.R.L., STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI, ING. MELITA PENNISI, MARIANNA FIGUERA, COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 6	26/07/2019 09:00:42
5	ENGINEERING PROJECT & SERVICE S.C.A.R.L. (LABORATORIO TECNOLOGICO MATERA SRL, GEOLOGO ANTONIO PIZZONIA, PASQUALE PENNA, LUCA ROLLINO, ING. ALESSANDRO CHIRICO, PRODIM SRL, RICCARDO CONSOLI, GETIANSUD SNC, EL SRL ENGINEERING SERVICE, ST.ME.TE SRL, ENGINEERING PROJECT & SERVICE S.C.A.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 1, Lotto 3, Lotto 4, Lotto 7, Lotto 5, Lotto 6	27/07/2019 00:39:32
6	F&M INGEGNERIA SPA (DBA PROGETTI S.P.A., BATTAGLIA TEODORO ALDO, F&M INGEGNERIA SPA*, BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI, GAJAGROUP SRL, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 1, Lotto 3, Lotto 4, Lotto 7, Lotto 5, Lotto 6	26/07/2019 19:54:22
7	ING. BRUNO PELAGGI (GEO.CAL SRL, DENIS MIOR, ING. FRANCESCO VINCI, GEOTER AMBIENTE, CONSULTEC S.C.A R.L., MASSIMILIANO GASPERINI, ING. BRUNO PELAGGI*, S.T.P. ESSENTIALARK SNC, STUDIO DI INGEGNERIA ROSSI MATTEO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 1, Lotto 3, Lotto 4, Lotto 7, Lotto 5, Lotto 6	18/07/2019 08:49:21
8	MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA (DOTT.GEOL.SARO DI RAIMONDO, ARKEOS SERVIZI INTEGRATI PER I BENI CULTURALI, MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA*, Ing. Bruno Larosa, ITS SRL, STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA DI DANIELA FRANCINI & C., 1930)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4, Lotto 5	28/07/2019 17:00:26
9	PLANARCH (T.E.C.N.I.C. CONSULTING ENGINEERS, CONSORZIO FUTURO IN RICERCA, PLANARCH*, ARCH. SIMONE FRATTO, PROCOPIO FABIO, ABACUS S.R.L., CAINI ENRICO, MARIANGELA PRETA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 4, Lotto 7, Lotto 6	26/07/2019 19:23:41
10	PSE4.0 S.R.L. (FRANCESCO CUTERI, ARCHITETTO GAETANO GOLIA, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, PSE4.0 S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 7, Lotto 5, Lotto 6	28/07/2019 23:27:40
11	R.P.A. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2, Lotto 1, Lotto 3, Lotto 4	26/07/2019 13:38:19

