



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Campania

Napoli, 13/03/2020  
Prot. n. 2020/3882/DRCAM

**OGGETTO: Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato, siti nella Regione Campania – Edizione 02.**

**Lotto 1: CIG 8136705D5E – Lotto 2: CIG 8136741B14  
Lotto 3: CIG 8136822DEB – Lotto 4: CIG 8136864098**

**Seduta di gara pubblica del 13 marzo 2020**

L'anno 2020, il giorno 13 del mese di marzo alle ore 08:30, nei locali dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania - via San Carlo n.26, si è riunita in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Campania giusto atto prot. n. 2020/1815/DRCAM del 05.02.2020, composta come segue:

- |                          |             |
|--------------------------|-------------|
| ▪ ing. Gianluca LAFEROLA | Presidente; |
| ▪ ing. Biagio SORRENTINO | Componente; |
| ▪ ing. Luigi TROTTA      | Componente. |

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l'ing. Biagio Sorrentino.

Il Presidente invia tramite il *Sistema*, alle ore 8:30, la seguente comunicazione a tutti i concorrenti:  
*“Con la presente si comunica l'apertura della terza seduta pubblica da parte della Commissione di gara. Si ricorda che i concorrenti potranno prendere parte alla seduta tramite accesso contestuale al Sistema, con le modalità definite dalla lex specialis di gara. Distinti saluti”*

La Commissione, visto il verbale di seduta pubblica n.2 prot. n. 2020/3872/DRCAM del 12.03.2020, constatata la regolarità della costituzione della Commissione, provvede quindi allo scarico della documentazione delle buste telematiche relative alla Busta C “Offerta Economica-Temporale”, relativamente al Lotto 4 apponendo a fine valutazione lo stato di “Approvato”. Gli esiti di detta operazione si riportano nella tabella seguente

**Ribassi percentuali - LOTTO 4**

	RIBASSO PERCENTUALE UNICO	RIDUZIONE PERCENTUALE TEMPI
CONCORRENTE 1	46,000	20,00
CONCORRENTE 2	38,000	20,00
CONCORRENTE 3	42,000	20,00
CONCORRENTE 4	53,550	20,00
CONCORRENTE 5	40,451	20,00
CONCORRENTE 6	49,500	20,00



CONCORRENTE 7	52,000	20,00
CONCORRENTE 8	44,770	20,00
CONCORRENTE 9	52,140	20,00
CONCORRENTE 10	47,000	20,00
CONCORRENTE 11	37,730	20,00
CONCORRENTE 12	48,220	20,00
CONCORRENTE 13	50,010	20,00
CONCORRENTE 14	48,840	20,00

La Commissione, preso atto dei ribassi offerti, provvede all'attribuzione dei punti per il Criterio C "Ribasso percentuale unico" ed il criterio D "Riduzione percentuale unica sui tempi" secondo il metodo stabilito al punto 18.4 del Disciplinare di Gara.

Si riportano di seguito i punteggi attribuiti per ciascun concorrente:

#### Punteggi concorrenti "Criterio C e D" – Lotto 4

	PUNTEGGIO RIBASSO PERCENTUALE UNICO	PUNTEGGIO RIDUZIONE PERCENTUALE TEMPI
CONCORRENTE 1	16,80	10,00
CONCORRENTE 2	14,00	10,00
CONCORRENTE 3	15,40	10,00
CONCORRENTE 4	20,00	10,00
CONCORRENTE 5	14,80	10,00
CONCORRENTE 6	18,20	10,00
CONCORRENTE 7	19,40	10,00
CONCORRENTE 8	16,40	10,00
CONCORRENTE 9	19,40	10,00
CONCORRENTE 10	17,20	10,00
CONCORRENTE 11	13,80	10,00
CONCORRENTE 12	17,80	10,00
CONCORRENTE 13	18,60	10,00
CONCORRENTE 14	18,00	10,00

La Commissione procede a determinare il punteggio complessivo di ciascun offerta sulla base della somma dei punteggi ottenuti da ciascun concorrente, desumendone la seguente tabella dei punteggi complessivi:

#### Punteggi complessivi concorrenti - LOTTO 4

Tabella punteggi complessivi	
CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE
Concorrente 1	89,33
Concorrente 2	87,17
Concorrente 3	87,89
Concorrente 4	89,92
Concorrente 5	86,80
Concorrente 6	90,26
Concorrente 7	92,59
Concorrente 8	85,45
Concorrente 9	81,84

Concorrente 10	94,48
Concorrente 11	84,58
Concorrente 12	86,75
Concorrente 13	84,61
Concorrente 14	93,69

Così come previsto al punto 19 del Disciplinare di Gara, la Commissione procede alla redazione della graduatoria in base ai punteggi complessivi sopra riportati:

**Graduatoria punteggi - LOTTO 4**

GRADUATORIA	
CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE
Concorrente 10	94,48
Concorrente 14	93,69
Concorrente 7	92,59
Concorrente 6	90,26
Concorrente 4	89,92
Concorrente 1	89,33
Concorrente 3	87,89
Concorrente 2	87,17
Concorrente 5	86,80
Concorrente 12	86,75
Concorrente 8	85,45
Concorrente 13	84,61
Concorrente 11	84,58
Concorrente 9	81,84
Concorrente 10	94,48
Concorrente 14	93,69

Così come previsto al punto 19 del Disciplinare di Gara, la Commissione procede alla verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016:

Le offerte relative al Lotto 4, dei concorrenti 1 – 4 – 6 – 7 – 8 – 10 – 12 – 13 – 14 risultano essere anomale.

Il Presidente invia tramite il *Sistema*, alle ore 09:40, la seguente comunicazione a tutti i concorrenti:

*"Si comunica che la Commissione alle ore 09:40 termina i lavori di valutazione delle offerte. Distinti saluti".*

Si procede ad effettuare il download della "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" dei concorrenti primo classificato, per ogni singolo lotto:

Lotto 1 - Concorrente n. 11

Lotto 2 - Concorrente n. 16

Lotto 3 - Concorrente n. 11

Lotto 4 - Concorrente n. 10

Si procede inoltre allo scarico della documentazione dei concorrenti:

---

Lotto 1 - Concorrente n. 10 - Concorrente n. 6

Lotto 2 - Concorrente n. 9 - Concorrente n. 10

Lotto 3 - Concorrente n. 9 - Concorrente n. 10

Lotto 4 - Concorrente n. 11 - Concorrente n. 7

La suddetta documentazione salvata in una cartella locale, sarà oggetto di successiva valutazione da parte del Seggio di gara relativamente al concorrente primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi.

La Commissione alle ore 10:45 termina la seduta pubblica di gara e trasmette il presente verbale alla Stazione Appaltante affinché si proceda alle attività consequenziali.

Durante le operazioni di gara non sono stati presenti presso la sede dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania rappresentanti degli operatori economici concorrenti.

Il presente verbale si compone di 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**

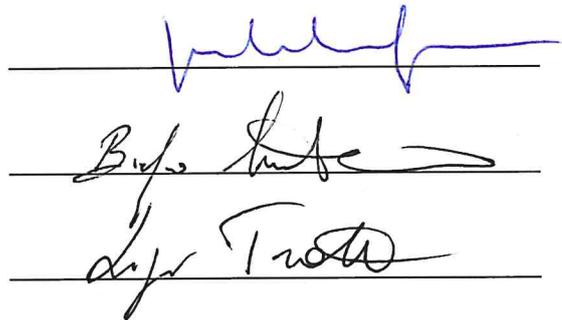
ing. Gianluca LAFEROLA

**Il Componente**

ing. Biagio SORRENTINO

**Il Componente**

ing. Luigi TROTTA



The image shows three handwritten signatures in blue ink, each placed on a horizontal line. The top signature is the most stylized, the middle one is more legible and appears to be 'Biagio Sorrentino', and the bottom one is 'Luigi Trotta'.