



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 05/03/2020
Prot. n. 2020/1772

DETERMINA A CONTRARRE

per Affidamento dell'incarico professionale di "Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per la realizzazione degli interventi locali di rinforzo strutturale e del nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento della sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso 16". (Lavori ricompresi in una delle tipologie di spesa contemplate nell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016).

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dall'art.32 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01/02/2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n.51 del 02/03/2017, nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n.48 del 08/11/2017 e della Determinazione n.85 del 30/01/2019, con il presente atto formale,

PREMESSO CHE

- il compendio denominato ex -"Caserma Reginato" sito in via Pracchiuso a Udine è destinato a ospitare i nuovi uffici della Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Udine;
- parte del compendio è stata dichiarata di particolare interesse culturale dal MIBACT con decreto 6080 del 21/12/2016 ai sensi dell'art.10 c.1 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- a seguito del trasferimento in attuazione del D.Lgs. 135/2017 (prot. n.8464 del 22/11/2017) di una porzione del più ampio compendio militare all'Azienda Pubblica per i servizi alla persona "la Quietè" si è resa necessaria l'esecuzione di un nuovo impianto di riscaldamento della sede della Prefettura in luogo di quello esistente ricadente sull'area oggetto di trasferimento. Ciò ha fatto propendere la scrivente per una soluzione impiantistica già comprensiva del raffrescamento;
- a seguito del summenzionato trasferimento alla Quietè A.S.P. ed ai successivi incontri fra le parti interessate, inerenti in particolare le opere di separazione fra le aree, la dismissione della caldaia esistente e la demolizione dei fabbricati adiacenti al "chiostro", si è deciso di anticipare le attività tecniche relative alle opere di rinforzo strutturale rispetto a quanto previsto dalla Convenzione n.261 del 11/09/2013 e successivi atti aggiuntivi e modificativi fra Provveditorato alle OO.PP. e Agenzia del demanio;
- l'esecuzione delle opere di rinforzo strutturale sono scaturite dalle "valutazioni della sicurezza sismica" esperite dall'Ing. Andrea Craighero nel marzo 2015, trasmesse dal Provveditorato



Interregionale per le Opere Pubbliche - sede di Udine alla Stazione Appaltante e acquisite da quest'ultima al prot. n.3756 del 08/06/2015;

- con determina a contrarre Prot. n.4401 del 23/05/2018 è stata indetta con l'ing. Andrea Craighero la procedura identificata dal codiceTD_504787, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per l'affidamento, ai sensi dell'art.36 c.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 dell'incarico di "Progettazione definitiva ed esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione dei lavori di realizzazione degli interventi locali di rinforzo strutturale della sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso 16";
- in data 09/04/2019 rif. ns. prot. n.2019/2902 è stato validato il progetto definitivo/esecutivo dell'ing. Craighero che individua gli interventi oggetto dell'affidamento e che comprende i seguenti elaborati:

A. Elaborati grafici:

	elaborato	oggetto	Scala
01	Sdf.1	Stato di fatto. Piante murature p. terra e solaio p.1°	1:200
02	Sdf.2	Stato di fatto. Piante murature p. primo e solaio sottotetto	1:200
03	Sdf.3	Stato di fatto. Piante murature sottotetto e copertura	1:200
04	Sdf.4	Stato di fatto. Sezioni trasversali	1:100
05	Sdf.5	Stato di fatto. Prospetti Sud e Ovest	1:100
06	P.1	Progetto. Pianta interventi Piano Terra	1:200
07	P.2	Progetto. Pianta interventi Piano primo	1:200
08	P.3	Progetto. Pianta interventi Piano sottotetto	1:200
09	P.4	Progetto. Sezioni – Stralcio prospetto "tipo"	1:100
10	P.5	Progetto. Interventi INT-A/B/C	1:50-1:20-1:10
11	P.6	Progetto. Interventi INT-D	1:50-1:20-1:10
12	P.7	Progetto. Interventi INT-E1/E2, Sezione Z-Z e dettagli	1:50-1:20-1:10
13	P.8	Progetto. Interventi INT-F1/F2/F3	1:50-1:10
14	P.9.1	Progetto. Intervento INT G - Pianta - Sezioni	1:100-1:10
15	P.9.2	Progetto. Interventi INT G – dettagli costruttivi	1:10
16	P.9.3	Progetto. Interventi INT G – dettagli costruttivi	1:10
17	P.10.1	Progetto. Intervento INT H - Pianta – Sezioni e dettagli	1:100-1:20-1:10
18	P.10.2	Progetto. Intervento INT H – Dettagli costruttivi	1:10
19	P.11.1	Progetto. Intervento INT I - Pianta - Sezioni	1:100-1:10
20	P.11.2	Progetto. Intervento INT I – Dettagli costruttivi	1:10
21	P.11.3	Progetto. Intervento INT I – Dettagli costruttivi	1:10
22	P.12	Progetto. Interventi INT L/M/N	1:20-1:10

B. Elaborati di testo:

	elaborato	oggetto
23	R.1	Progetto. Relazione generale illustrativa e Quadro Economico
24	R.2	Progetto. Relazione sui Materiali - Relazione di calcolo – Piano di Manutenzione
25	R.3	Progetto. Relazione Geotecnica – Relazione Sismica
26	R.4	Progetto. Analisi prezzi unitari
27	R.5	Progetto. Elenco prezzi unitari
28	R.6	Progetto. Computo metrico estimativo
29	R.7	Progetto. Quadro di incidenza della manodopera
30	R.8	Progetto. Capitolato Speciale di Appalto
31	R.9	Progetto. Cronoprogramma
32	PSC.1	Progetto. Piano di sicurezza e coordinamento
33	PSC.2	Progetto. Scheda di sicurezza delle attrezzature

34	PSC.3	Progetto. Piano di sicurezza delle fasi di lavoro
35	PSC.4	Progetto. Piano di sicurezza delle opere provvisionali

- in data 12/04/2019 rif. ns. prot. n.2019/3021, è stato emesso il Certificato di Regolare Esecuzione del Servizio, con il quale si certificava che le prestazioni di “Progettazione definitiva ed esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione dei lavori di realizzazione degli interventi locali di rinforzo strutturale della sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso 16” sono state completamente svolte e regolarmente eseguite;
- con determina di aggiudicazione del responsabile della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia Prot. n.2019/6189 del 02/08/2019 è stato affidato all’ing. Marino del Piccolo, C.F. DLTMRN64B02E473B, p.IVA 01766930307, con sede legale in Udine, via del Maglio n.19, l’incarico di “Collaudatore statico dei lavori di realizzazione degli interventi locali di rinforzo strutturale della sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso 16”;
- il progettista delle strutture, ing. Andrea Craighero, ha presentato deposito presso la Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, rif. prot. n.2257/2019 in data 09/09/2019, e di seguito l’Organismo Tecnico costituito ai sensi dell’art.3 c.4 della L.R. 16/09, relativamente al progetto depositato, nella riunione di data 25/09/2019, ha effettuato la verifica sull’osservanza delle norme sismiche dandone esito positivo ed autorizzando l’inizio dei lavori;
- L’importo complessivo dei lavori è stato stimato in € 607.393,00 (euro seicento-settemilatrecentonovantatre/00) di cui € 94.276,62 (euro novantaquattromiladuecentosettantasei/62) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e l’importo stimato della manodopera è pari a € 297.699,11 (euro duecentonovantasettemilaseicentonovantanove/11) pari al 58.02%;
- Il Quadro economico dell’opera è stato quantificato in € 890.000,00 (euro ottocentonovantamila/00), somma di cui il Responsabile del Procedimento ha dichiarato la disponibilità di budget nel capitolo di bilancio 7759-C – commessa P759REUDB016419 - Caserma Reginato;
- con determina a contrarre rif. prot. 2019/10407 del 16/12/2019 è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36 c.2 lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, per l’affidamento dei “Lavori per la realizzazione degli interventi locali di rinforzo strutturale del chiostro della Caserma Reginato di Udine” CIG: 8144752DF6 CUP: G24J18000500005;
- L’Agenzia del Demanio ha altresì affidato l’incarico di “Progettazione definitiva ed esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione dei lavori di realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento della sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso n.16” a ETA PROGETTI – Studio Professionisti Associati con sede in Via Vicort, 23 a Torreano di Martignacco (UD) – P.IVA 02222880300;
- ETA PROGETTI – Studio Professionisti Associati ha esperito proficuamente nel rispetto dei tempi e dei costi programmati la progettazione delle opere impiantistiche di cui all’incarico, come meglio descritta nei seguenti elaborati:

	elaborato	oggetto
1		Relazione generale tecnico-illustrativa
2		Computo Metrico Estimativo
3		Elenco Prezzi unitari
4		Analisi dei Prezzi
5		Capitolato Speciale d’Appalto
6		Quadro incidenza Manodopera

7		Piano di manutenzione
8		Piano di Sicurezza e Coordinamento
9		Piano di Sicurezza e Coordinamento: schede valutazione dei rischi_attrezzature
10		Piano di Sicurezza e Coordinamento: schede valutazione dei rischi_opere provvisionali
11		Piano di Sicurezza e Coordinamento: schede valutazione dei rischi_fasi di lavoro
12	PE REL	Relazione tecnica specialistica impianti elettrici e speciali
13	PE CAL	Calcoli esecutivi impianti elettrici
14	TAV ITM.01	Impianto di climatizzazione piano terra
15	TAV ITM.02	Impianto di climatizzazione piano primo
16	TAV ITM.03	Impianto di climatizzazione piano sottotetto
17	TAV ITM.04	Impianto di climatizzazione copertura
18	TAV ITM.05.1	Impianto di climatizzazione Schema di principio
19	TAV ITM.05.2	Impianto di climatizzazione Schema di principio
20	TAV ITM.06.1	Impianto di climatizzazione Schema elettrico
21	TAV ITM.06.2	Impianto di climatizzazione Schema elettrico
22	TAV ITM.07	Veletta copri impianti Dettagli
23	TAV ITE Q01 CDZ	Schema Q.E. Generale CDZ
24	TAV ITE Q02	Modifiche al Q.E. Ala Ovest e Sud
25	TAV ITE Q02 CDZ	Schema Q.E. unità esterne Ovest
26	TAV ITE Q03	Modifiche al Q.E. Ala Est e Nord
27	TAV ITE Q03 CDZ	Schema Q.E. unità esterne Est
28	TAV ITE Q04 CDZ	Schema Q.E. unità interne Sud-Ovest
29	TAV ITE Q05 CDZ	Schema Q.E. unità interne Nord-Est
30	TAV ITE P01	Distribuzione impianti elettrici Piano Terra (scala 1:100)
31	TAV ITE P02	Distribuzione impianti elettrici Piano Sottotetto (scala 1:100)

- L'importo complessivo dei lavori è stato stimato in € 806.254,65 (euro ottocentoseimiladuecentocinquantaquattro/65) di cui € 5.037,65 (euro cinquemilatrentasette/65) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e l'importo stimato della manodopera è pari a € 174.872,40 (euro centosettantaquattromilaottocentosettantadue/40) pari al 21,83%;
- Il Quadro economico dell'opera è stato quantificato in € 1.045.000,00 (euro unmilione-quarantacinquemila/00), somma di cui il Responsabile del Procedimento ha dichiarato la disponibilità di budget nel capitolo di bilancio 7754 – commessa FRERAZUDB016419 - Caserma Reginato;
- con determina a contrarre rif. prot. 2019/9905 del 28/11/2019 è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei "Lavori per la realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento della sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso n.16" CIG: 81225192B9 CUP: G26C18002420005;
- è necessario provvedere all'affidamento dell'incarico di "Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per la realizzazione degli interventi locali di rinforzo strutturale e del nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento della sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso 16";
- con nota prot. n.2020/1771 del 05/03/2020 l'ing. Manuel Rosso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dell'incarico in parola;
- la somma totale a disposizione per il servizio in oggetto è stata quantificata ai sensi del DM 17/06/2016 in €26.812,86 (euro ventiseimilaottocentododici/86) al netto di IVA e INARCASSA,

somma di cui il Responsabile del Procedimento ha dichiarato la disponibilità di budget per la quota di €.12.352,54 (euro dodicimila-trecentocinquantadue/54), pari al 46,07% del totale, nel capitolo di bilancio 7759 – linea C, commessa P759REUDB016419 e per la quota di €.14.460,32 (euro quattordicimila-quattrocentosessanta/32)), pari al 53,93% del totale, nel capitolo di bilancio 7754, commessa FRERAZUDB016419;

- ai sensi dell'art. 36 c.2 l.a) del D.Lgs. 50/2016 è possibile procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto;
- non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, la Struttura richiedente, ha verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) alla sezione "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale";
- per la trattativa diretta relativamente all'incarico professionale in argomento è stato individuato l'Ing. Stefano Guatti – con ufficio in Via Vicort, 23 a Torreano di Martignacco (UD). Lo stesso, infatti, ha sviluppato il Piano della Sicurezza e Coordinamento in fase di Progettazione richiamato ai punti precedenti, ed è pertanto a conoscenza delle peculiarità del plesso e delle tematiche specifiche inerenti le lavorazioni da eseguire;
- mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) è possibile avviare una trattativa diretta, ai sensi dell'art. 36 c.2) l.a) del D.Lgs 50/2016 e smi, con un singolo operatore economico,

tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di indire una procedura a trattativa diretta con Stefano Guatti – con ufficio in Via Vicort, 23 a Torreano di Martignacco (UD), per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c.2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e smi, attraverso la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisizione dell'affidamento dell'incarico di "Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per la realizzazione degli interventi locali di rinforzo strutturale e del nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento della sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso 16";
- di quantificare l'importo totale del servizio a base d'asta in €.26.812,86 (euro ventiseimila-ottocentododici/86) al netto di IVA e INARCASSA;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se l'offerta del tecnico individuato non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di confermare, per tutta la fase esecutiva delle opere, l'incarico come Responsabile Unico del Procedimento all'ing. Manuel Rosso e di Direttore dell'Esecuzione del Contratto all'arch. Lorenzo Emanuele Merlo come da nomina prot.n.2020/1771 del 05/03/2020;
- di stipulare il contratto mediante scrittura privata in modalità telematica attraverso la piattaforma del MePA.

Il Direttore Regionale
Fabio Pisa

