



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 11/03/2020
prot. n. 2020/499RI/DR-VE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità bim, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità bim per taluni beni di proprietà dello Stato.

N. Lotto	Denominazione	CIG
05	BELLUNO (DIFESA)	7720837C3D

IL DIRETTORE REGIONALE

In forza della Determina Direttoriale n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019,

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre del 05/12/2018, Prot.n.2018/1886RI/DR-VE, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito anche Codice) per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del Codice, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e



- progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato siti nella Regione Veneto;
- la gara, espletata ai sensi dell'art. 40 del D.lgs. 50/2016 s.m.i. sul Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio (<https://portaleacquisti.agenziademanio.it>) è stata indetta mediante bando trasmesso in GUUE in data 11/12/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 147 del 17/12/2018, sul profilo della committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, per estratto su due quotidiani a diffusione locale e nazionale, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, ai sensi dell'art. 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016;
 - entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 28/02/2019, sono state presentate con riferimento al Lotto 5, sul portale acquisti, le seguenti offerte:

Fornitori Lotto 5	
1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA SpA
2	A.I.C.E. Consulting Srl
3	Aires Ingegneria Srl
4	ARCHLIVING Srl
5	ARTELIA Italia SpA
6	BENEDETTI & PARTNERS Studio Associato di Ingegneria
7	CEAS SRL
8	Clemente Engineering Service Srl
9	ENGEKO S.C.AR.L.
10	EXID Srl
11	F&M INGEGNERIA SpA
12	H&W Servizi di Ingegneria Srl
13	ICONIA Ingegneria Civile Srl
14	ITS Srl
15	La SIA
16	Marco Peroni
17	PROGEN Srl
18	RINA Consulting SpA
19	RPA
20	S2R Srl
21	Sidoti Engineering srl Unipersonale
22	Sinergo SpA
23	SPIBS Srl
24	SPI Srl

25	Studio Agrusa Annalisa
26	STUDIO MARTINI INGEGNERIA Srl
27	TECHPROJECT SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
28	VIA INGEGNERIA Srl
29	WELL TECH ENGINEERING Srl

- nelle sedute pubbliche di cui ai verbali n. 18 del 12/06/2019 prot. n. 2019/910RI/DR-VE, n. 19 del 20/06/2019 prot. n. 2019/965RI/DR-VE, n. 20 del 21/06/2019 prot. n. 2019/981RI/DR-VE, n. 21 del 25/06/2019 prot. n. 2019/1002RI/DR-VE, n. 22 del 26/06/2019 prot. n. 2019/1019RI/DR-VE, n. 23 del 17/07/2019 prot. n. 2019/1152RI/DR-VE, n. 24 del 18/07/2019 prot. n. 2019/1163RI/DR-VE, n. 25 del 24/07/2019 prot. n. 2019/1214RI/DR-VE, n. 33 del 04/09/2019 prot. n. 2019/1513RI/DR-VE, n. 34 del 06/09/2019 prot. n. 2019/1539RI/DR-VE, il Seggio di gara ha provveduto all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e alla valutazione della stessa con riferimento al Lotto n. 5;
- con i provvedimenti di ammissione/esclusione prot. n. 2019/353RI/DR-VE del 08/03/2019, prot. n. 2019/385RI/DR-VE del 18/03/2019, prot. n. 2019/495RI/DR-VE del 01/04/2019, prot. n. 2019/611RI/DR-VE del 24/04/2019, prot. n. 2019/816RI/DR-VE del 29/05/2019, prot. n. 2019/906RI/DR-VE del 13/06/2019, prot. n. 2019/1108RI/DR-VE del 09/07/2019, prot. n. 2019/1243RI/DR-VE del 26/07/2019, prot. n. 2019/1379RI/DR-VE del 08/08/2019, prot. n. 2019/1484RI/DR-VE del 30/08/2019, prot. n. 2019/1564RI/DR-VE del 10/09/2019, prot. n. 2019/1675RI/DR-VE del 19/09/2019 sono stati individuati i concorrenti ammessi alla fase di verifica della documentazione tecnica da parte della Commissione giudicatrice;
- nella seduta pubblica di cui al verbale n. 37 del 20/09/2019 prot. n. 2019/1695RI/DR-VE, la Commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura delle buste tecniche;
- all'esito dell'esame delle offerte, di cui al verbale n. 39 del 17/10/2019 prot. n. 2019/1915RI/DR-VE, la Commissione giudicatrice procedeva alla lettura dei punteggi ottenuti con riferimento all'offerta tecnica e all'apertura delle buste economiche. Procedeva di seguito al calcolo dei punteggi relativi all'offerta tecnica ed economica, stilando le seguenti graduatorie per il LOTTO 5:

Concorrente	Punteggio KA+KB+KD	Punteggio KC	Punteggio totale
*) Concorrente 1: RTP 3TI PROGETTI ITALIA	69,74	20,00	89,74
*) Concorrente 2: RTP A.I.C.E. CONSULTING SRL	73,12	19,16	92,28

Concorrente 3: RTP AIRES INGEGNERIA SRL	70,96	13,23	84,19
Concorrente 4: RTP ARCHLIVING SRL	70,78	13,23	84,01
Concorrente 5: RTP CEAS SRL	62,18	17,94	80,12
Concorrente 6: RTP F&M INGEGNERIA SPA	76,54	14,77	91,31
Concorrente 7: RTP H&W SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	68,16	14,02	82,18
*) Concorrente 8: RTP ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL	74,58	17,61	92,19
*) Concorrente 9: RTP LA SIA SRL	66,12	16,70	82,82
*) Concorrente 10: RTP PROGEN SRL	69,30	17,10	86,40
*) Concorrente 11: RTP RINA CONSULTING S.P.A.	70,76	17,33	88,09
*) Concorrente 12: RPA SRL	68,48	18,80	87,28
Concorrente 13: RTP S2R SRL	65,34	11,36	76,70
*) Concorrente 14: SIDOTI ENGINEERING SRL	71,86	17,96	89,82
Concorrente 15: RTP SINERGO SPA	65,12	15,43	80,55

- con nota, prot. n. 2019/2052RI/DR-VE del 06/11/2019, risultando il concorrente RTP costituendo A.I.C.E. Consulting s.r.l. primo in graduatoria nei Lotti n. 1, n. 2 e n. 5, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 3 del Disciplinare di gara, è stata proposta l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, in riferimento ai Lotti n. 1 e 5, al suddetto O.E., a seguito della verifica dell'anomalia dell'offerta, come da relazione di verifica prot. n. 2019/1972RI/DR-VE del 28/10/2019 e prot. n. 2019/2034RI/DR-VE del 5/11/2019;
- con Determina di Aggiudicazione, prot. n. 2019/2065RI/DR-VE del 07/11/2019, è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D. Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto, in riferimento ai Lotti 1 e 5, all'O.E. RTP costituendo A.I.C.E. Consulting s.r.l.;

CONSIDERATO CHE

- con provvedimento prot. 2020/314/DR-VE del 10/01/2020 è stata disposta l'esclusione dell'operatore economico RT costituendo con mandataria A.I.C.E. Consulting s.r.l. dai lotti sopra soglia 3, 4 e 5 e, con conseguente provvedimento prot. 2020/70RI/DR-VE del 10/01/2020, è stata annullata l'aggiudicazione prot. n. 2019/2065RI/DR-VE del 07/11/2019 del lotti 3, 4 e 5 e l'aggiudicazione prot. 2019/2121RI/DR-VE del 14/11/2019 del lotto 2;
- il citato provvedimento di annullamento demandava al RUP i conseguenti adempimenti connessi all'esclusione e all'annullamento delle aggiudicazioni disposte, con particolare riferimento all'aggiornamento delle graduatorie dei Lotti n.2, n.3, n.4 e n.5, alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e alle eventuali verifiche di anomalia delle offerte;

- il RUP ha verificato che il concorrente RTP costituendo con capogruppo mandataria ICONIA Ingegneria Civile s.r.l. risulta classificato secondo nella graduatoria con riferimento al Lotto n. 5, come risultante dal verbale n. 39 del 17/10/2019 prot. n. 2019/1915RI/DR-VE;
- in riferimento al Lotto n. 5, il RUP, coadiuvato dalla propria struttura di supporto, aveva già richiesto con nota 2019/17110/DR-VE del 18/10/2019 all'Operatore Economico in costituendo raggruppamento con capogruppo mandataria ICONIA Ingegneria Civile s.r.l. adeguate giustificazioni al fine di valutare la congruità dell'offerta e all'esito delle valutazioni, le giustificazioni prodotte erano già state ritenute sufficienti a dimostrare l'affidabilità e la congruità dell'offerta come da "Relazione di verifica ai giustificativi dell'anomalia" prot. 2020/229RI/DR-VE del 31/01/2020;

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che *"La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione"*;
- l'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone che *"la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti;"*
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente;
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *"Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara..."*;
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che *"l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti"*;

RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-verifica-vulnerabilita-sismica-e-diagnosi-energetica-e-progettazione-in-modalita-BIM-per-gli-immobili-siti-nella-Regione-Veneto>;

PRESO ATTO

- della proposta di aggiudicazione del RUP del 9/3/2020, prot. n. 2020/493RI/DR-VE;

DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare tutti gli atti della procedura di gara;
- conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto al seguente concorrente:

LOTTO	OPERATORE ECONOMICO	VALORE DI AGGIUDICAZIONE
5	ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.R.L. con sede legale in Via Lisbona n. 28/A - 35127 PADOVA - P.IVA 03539250286, in qualità di mandataria del costituendo RTP con le mandanti: Prof. Ing. RENATO VITALIANI con studio a Padova in Via Lisbona n. 28/A, P. IVA 02012830283, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA con sede legale presso Centro Direzionale Is.G1 - 80143 NAPOLI, CF e P.IVA 05209821213, PhD arch. ANDREA PIERO DONADELLO con studio in via FORLANINI n.42, CAP 35136, città PADOVA, P.IVA 02908150242, CSG PALLADIO S.r.l. con sede in Vicenza, Strada Saviabona n. 278/1A, C.F. e P.IVA 02644700243, Dott. Geol. PAOLO CORNALE con studio in Str. Saviabona n. 278/1A - Vicenza, P.IVA 01555190246, Ing. VITO FRANCESCO SCALERA , Via Martiri di Kindù 151 - Sannicandro di Bari (BA) P.IVA 07567430728	€ 223.361,21 oltre oneri previdenziali e IVA di legge, in forza di un ribasso del 41,22% sull'importo a base di gara.

- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-verifica-vulnerabilita-sismica-e-diagnosi-energetica-e-progettazione-in-modalita-BIM-per-gli-immobili-siti-nella-Regione-Veneto>;
- di dare comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

- che ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. il contratto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

Il Direttore
Edoardo Maggini

IL RUP
Ing.  Marica Cestaro

