



**A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta  
SERVIZI TECNICI

Torino, 05/03/2020

**VERBALE N° 2  
COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**Procedura negoziata ex artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzati alla progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, nonché direzione lavori per l'intervento di bonifica tramite rimozione delle coperture contenenti amianto della "Caserma Passalacqua" e della "Caserma Cavalli"- Comune di Novara (NO) Scheda: NOD0014 – NOB0042.**

**CIG:8145293C69 (ex 80035935E1) - CUP: G19G19000080001**

**Seduta riservata di valutazione delle offerte tecniche**

Premesso:

- che in data 20/12/2019 con RdO n. 2479202 tramite la Piattaforma del MePA per la categoria "Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale", è stata trasmessa lettera d'invito Prot. n. 2019/14512/DR-TO a 5 (cinque) Operatori economici;
- che, entro il termine ultimo del 30/01/2020, ore 12:00, sono pervenute n. 2 (due) offerte telematiche, trasmesse da due dei cinque operatori economici e di seguito elencati nella sottostante tabella:

<b>N</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>
<b>1</b>	<b>ERRE STUDIO S.R.L. - SOCIETÀ DI INGEGNERIA</b>
<b>2</b>	<b>PRO.GE.TE ENGINEERING DI DEJANA ING. MAURO (RT PRO.GE.TE ENGINEERING DI DEJANA ING. MAURO*, ARCHITETTO VERDIANA OLEARO, ARCH. RAFFAELE VIGNARELLI)</b>

- che, con nota prot. n. 2020/1069/DR-TO del 31/01/2020, è stata nominata la Commissione giudicatrice incaricata di esaminare le offerte tecniche dei concorrenti alla gara in oggetto, composta come segue:
  - Ing. Daniela Maria Oddone, Presidente;
  - Ing. Orlando Cupi, Componente,
  - Arch. Davide Alessandro Napoli, Componente,

- che con verbale n 1, prot. n. 2020/1162/DR-TO del 03/02/2020 e verbale n. 2, prot. n. 2020/1210/DR-TO del 04/02/2020, il Seggio di gara, in esito alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, ha disposto l'ammissione di entrambi i suddetti concorrenti per la prosecuzione delle operazioni relative alla fase di valutazione delle offerte tecniche ed economiche;
- che, con verbale n. 1, prot. n. 2020/1406/DR-TO del 10/02/2020, la Commissione giudicatrice ha dato atto che, le offerte pervenute sono state pari a 2 e, in seduta pubblica telematica, ha proceduto all'apertura della busta tecnica delle offerte presentate dai concorrenti;
- che, nella stessa seduta del 10/02/2020, il Presidente ha comunicato che la Commissione avrebbe proceduto, in una o più sedute riservate, all'esame e valutazione dei contenuti delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nella Lettera di invito;

Tutto quanto premesso, l'anno 2020 il giorno 10 del mese di febbraio alle ore 11:00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, sita in corso Bolzano 30, a Torino, la Commissione giudicatrice si è riunita, in seduta riservata, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto.

La Commissione procede ad esaminare e valutare la documentazione tecnica prodotta in sede di offerta da ciascun operatore economico.

La Commissione Giudicatrice procede, ai fini del successivo confronto a coppie, a denominare ciascun concorrente, come di seguito:

**Conc. 1) ERRE STUDIO S.R.L.;**

**Conc. 2) PRO.GE.TE ENGINEERING;**

Alle ore 11:30 del giorno 10 febbraio 2020, il Presidente della Commissione giudicatrice sospende la seduta riservata.

La Commissione riprende ad esaminare e valutare la documentazione tecnica prodotta da ciascun operatore economico nelle seguenti sedute riservate:

- il giorno 19/02/2020 dalle ore 10:00 alle ore 13:00;
- il giorno 26/02/2020 dalle ore 10:00 alle ore 13:00;

Alle ore 15:00 del giorno 05 marzo 2020, il Presidente della Commissione dà atto della ripresa dei lavori della Commissione giudicatrice, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, sita in corso Bolzano 30, a Torino dando atto che ciascun Componente ha ultimato, per tutti i sub-criteri e per ciascun concorrente ammesso alla fase di valutazione, l'esame e la valutazione della documentazione tecnica prodotta, nonché la determinazione dei relativi coefficienti, come di seguito riportati.

**Sub-criterio A1**

Presidente della Commissione		
		Conc. 1
Conc. 2	Conc.1	4

Commissario		
		Conc.1
Conc. 2	Conc.1	5

Commissario verbalizzante		
		Conc.1
Conc. 2	Conc.1	5

A1 - Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva						
N.	Concorrente	Punteggi attribuiti			Somma	a <sub>1,A1</sub>
		Presidente di commissione	Commissario	Commissario verbalizzante		
Conc.1	ERRE STUDIO S.R.L.	4	5	5	14	1,00
Conc.2	PRO.GE.TE ENGINEERING	0	0	0	0	0,00

**Sub-criterio A2**

Presidente della Commissione		
		Conc. 2
Conc. 1	Conc.1	5

Commissario		
		Conc.2
Conc. 1	Conc.1	6

Commissario verbalizzante		
		Conc.2
Conc. 1	Conc.1	6

A2 - Servizio di direzione lavori e Coordinamento della sicurezza						
N.	Concorrente	Punteggi attribuiti			Somma	a <sub>1,A2</sub>
		Presidente di commissione	Commissario	Commissario verbalizzante		
Conc.1	ERRE STUDIO S.R.L.	5	6	6	17	1,00
Conc.2	PRO.GE.TE ENGINEERING	0	0	0	0	0,00

**Sub-criterio B1**

Presidente della Commissione		
		Conc. 2
Conc. 1	Conc. 1	2

  

Commissario		
		Conc. 2
Conc. 1	Conc. 2	5

  

Commissario verbalizzante		
		Conc. 2
Conc. 1	Conc. 1	3

B1 - Metodologia dell'attività di progettazione definitiva/esecutiva						
N.	Concorrente	Punteggi attribuiti			Somma	b <sub>J,B1</sub>
		Presidente di commissione	Commissario	Commissario verbalizzante		
Conc.1	ERRE STUDIO S.R.L.	2	0	3	5	1,00
Conc.2	PRO.GE.TE ENGINEERING	0	5	0	5	1,00

**Sub-criterio B2**

Presidente della Commissione		
		Conc. 2
Conc. 1	Conc. 2	3

  

Commissario		
		Conc. 2
Conc. 1	Conc. 2	4

Commissario verbalizzante			
		Conc. 2	
Conc. 1	Conc. 2	3	

B2 - Metodologia dell'attività di Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza						
N.	Concorrente	Punteggi attribuiti			Somma	$b_{j,B2}$
		Presidente di commissione	Commissario	Commissario verbalizzante		
Conc.1	ERRE STUDIO S.R.L.	0	0	0	0	0,00
Conc.2	PRO.GE.TE ENGINEERING	3	4	3	10	1,00

**Sub-criterio B3**

Presidente della Commissione			
		Conc. 2	
Conc. 1	Conc. 1	6	

Commissario			
		Conc. 2	
Conc. 1	Conc. 1	4	

Commissario verbalizzante			
		Conc. 2	
Conc. 1	Conc. 1	3	

B3 - Organizzazione GRUPPO DI LAVORO						
N.	Concorrente	Punteggi attribuiti			Somma	$b_{j,B3}$
		Presidente di commissione	Commissario	Commissario verbalizzante		
Conc.1	ERRE STUDIO S.R.L.	6	4	3	13	1,00
Conc.2	PRO.GE.TE ENGINEERING	0	0	0	0	0,00

La Commissione sulla base della procedura delineata al § 20.4 della lettera d'invito, procede ad attribuire in relazione a ciascuna offerta i punteggi per ogni singolo criterio dell'offerta tecnica.

<b>A - Adeguatezza operatore economico</b>					
<b>N.</b>	<b>Concorrente</b>	$a_{i,A1}$	$a_{i,A2}$	$A_i$	$A_i$ riparametrato
Conc.1	ERRE STUDIO SRL	1,00	1,00	35,00	35,00
Conc.2	PRO.GE.TE. ENGINEERING	0,00	0,00	0,00	0,00

<b>B – Caratteristiche metodologiche dell'offerta</b>						
<b>N.</b>	<b>Concorrente</b>	$b_{j,B1}$	$b_{j,B2}$	$b_{j,B3}$	$B_j$	$B_j$ riparametrato
Conc.1	ERRE STUDIO SRL	1,00	0,00	1,00	25,00	28,13
Conc.2	PRO.GE.TE. ENGINEERING	1,00	1,00	0,00	40,00	45,00

<b>N.</b>	<b>Concorrente</b>	$A_i$ riparametrato	$B_j$ riparametrato	<b>Somma <math>A_i</math> e <math>B_j</math> riparametrato</b>
Conc.1	ERRE STUDIO S.R.L.	35,00	28,13	63,13
Conc.2	PRO.GE.TE ENGINEERING	0,00	45,00	45,00

Alle ore 15:45 del giorno 05 marzo 2020, il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta riservata.

Il presente verbale sarà trasmesso alla stazione appaltante e al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto come segue.

ing. Daniela Maria Oddone

ing. Orlando Cupi

arch. Davide Alessandro Napoli

