



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta
SERVIZI TECNICI

Torino, 16/03/2020

VERBALE N° 3

COMMISSIONE GIUDICATRICE

Procedura negoziata ex artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzati alla progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, nonché direzione lavori per l'intervento di bonifica tramite rimozione delle coperture contenenti amianto della "Caserma Passalacqua" e della "Caserma Cavalli"- Comune di Novara (NO) Scheda: NOD0014 – NOB0042.

CIG:8145293C69 (ex 80035935E1) - CUP: G19G19000080001

Seduta pubblica di apertura delle offerte economiche

Premesso:

- che in data 20/12/2019 con RdO n. 2479202 tramite la Piattaforma del MePA per la categoria "Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale", è stata trasmessa lettera d'invito Prot. n. 2019/14512/DR-TO a 5 (cinque) Operatori economici;
- che, con comunicazione del 24/01/2020, tramite la Piattaforma MePA, il RUP ha informato gli operatori economici relativamente all'errore materiale avvenuto durante la creazione della RdO, per aver inserito nella stringa "*Percentuali Ribasso Richieste*" la voce "*Lineare tra i valori minimo e massimo (interdipendente)*" in luogo della voce "*Lineare spezzata sulla media (interdipendente)*", e che pertanto non si sarebbe tenuto conto del punteggio economico calcolato dal sistema MePA, bensì di quello calcolato dalla Commissione giudicatrice sulla base di quanto indicato nella legge speciale;
- che, entro il termine ultimo del 30/01/2020, ore 12:00, sono pervenute n. 2 (due) offerte telematiche, trasmesse da due dei cinque operatori economici e di seguito elencati nella sottostante tabella:

| N | OPERATORE ECONOMICO |
|---|--|
| 1 | ERRE STUDIO S.R.L. - SOCIETÀ DI INGEGNERIA |
| 2 | PRO.GE.TE ENGINEERING DI DEJANA ING. MAURO (RT PRO.GE.TE ENGINEERING DI DEJANA ING. MAURO*, ARCHITETTO VERDIANA OLEARO, ARCH. RAFFAELE VIGNARELLI) |

- che, con nota prot. n. 2020/1069/DR-TO del 31/01/2020, è stata nominata la Commissione giudicatrice incaricata di esaminare le offerte tecniche dei concorrenti alla gara in oggetto, composta come segue:
 - Ing. Daniela Maria Oddone, Presidente;
 - Ing. Orlando Cupi, Componente,
 - Arch. Davide Alessandro Napoli, Componente,
- che con verbale n 1, prot. n. 2020/1162/DR-TO del 03/02/2020 e verbale n. 2, prot. n. 2020/1210/DR-TO del 04/02/2020, il Seggio di gara, in esito alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, ha disposto l'ammissione di entrambi i suddetti concorrenti per la prosecuzione delle operazioni relative alla fase di valutazione delle offerte tecniche ed economiche;
- che, con verbale n. 1, prot. n. 2020/1406/DR-TO del 10/02/2020, la Commissione giudicatrice ha dato atto che, le offerte pervenute sono state pari a 2 e, in seduta pubblica telematica, ha proceduto all'apertura della busta tecnica delle offerte presentate dai concorrenti;
- che, preliminarmente alla seduta, il Presidente di Commissione ha comunicato che la stessa seduta pubblica di apertura della Busta Economica C si sarebbe tenuta alle ore 15:00 del 16.03.2020. Ha inoltre comunicato che, in ottemperanza alle misure adottate dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri per il contenimento e la gestione dell'emergenza epidemiologica da "COVID-19", con le quali sono state definite, tra le altre, criteri e modalità applicativi del lavoro agile, i lavori si svolgono da remoto tramite l'applicativo "Skype for business".

Tutto quanto premesso,

l'anno **2020** il giorno **16** del mese di **marzo** alle ore **15:00**, in collegamento videotelefonico tramite l'applicativo aziendale Skype for Business, si è riunita in seduta pubblica telematica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice.

La Commissione rende visibile ai concorrenti, attraverso il Sistema, i "punteggi tecnici" (PT) attribuiti alle singole offerte tecniche, già riparametrati, definiti e calcolati in seduta riservata di cui al verbale n. 2, prot. n. 2020/2539/DR-TO del 05/03/2020, come da tabella riepilogativa di seguito riprodotta:

| N. | Concorrente | A _i | B _i |
|---------|------------------------|----------------|----------------|
| Conc. 1 | ERRE STUDIO SRL | 35,00 | 28,13 |
| Conc. 2 | PRO.GE.TE. ENGINEERING | 0,00 | 45,00 |

La Commissione procede all'apertura e al controllo formale della documentazione presente all'interno della busta "C" (Offerta economica) prodotta da ciascun concorrente ammesso, verificando la presenza dei documenti secondo quanto prescritto nella lettera di invito.

L'esito delle verifiche effettuate dalla Commissione risulta positivo.

Si riporta nel prospetto che segue, il ribasso percentuale unico che i Concorrenti sono disposti ad effettuare sull'importo a base di gara, come offerto dagli stessi:

| N. | DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO | Modello MePA | Offerta Economica- (Allegato VIII) | Ribasso percentuale unico |
|---------|-----------------------------------|--------------|------------------------------------|---------------------------|
| Conc. 1 | ERRE STUDIO SRL | x | x | 57,753% |
| Conc. 2 | PRO.GE.TE. ENGINEERING | x | x | 12,00 % |

La Commissione, dà atto che secondo quanto riportato al § 19 della lettera d'invito verranno prese in considerazione solo le prime due cifre decimali.

La Commissione Giudicatrice, ai sensi del § 20.6 della lettera d'invito, procede alla determinazione, per ciascun concorrente, dei coefficienti c_i relativi rispettivamente ai criteri di valutazione C.

| C - Ribasso percentuale unico sull'importo | | | |
|--|------------------------|--------|-------|
| N. | Concorrente | O_i | c_i |
| Conc. 1 | ERRE STUDIO SRL | 57,75% | 1,00 |
| Conc. 2 | PRO.GE.TE. ENGINEERING | 12,00% | 0,29 |

La Commissione Giudicatrice, ai sensi del § 20.3 della lettera d'invito, procede, quindi, all'attribuzione dei punteggi totali ai singoli concorrenti, applicando la seguente formula:

$$K_i = A_i + B_i + c_i \cdot P_c$$

dove:

- K_i è il punteggio totale attribuito al Concorrente i-esimo;
- i è l'offerta i-esima;
- A_i , B_i , sono i punteggi calcolati per i criteri dell'offerta tecnica, come meglio indicato al paragrafo §20.1 della lettera d'invito;
- c_i sono i coefficienti attribuiti all'i-esimo Concorrente per l'offerta economica, come meglio indicato al paragrafo § 20.2 della lettera d'invito;
- P_c è il peso dell'offerta economica

| N. | Concorrente | A_i | B_i | c_i | P_c | K_i |
|---------|------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Conc.1 | ERRE STUDIO SRL | 35,00 | 28,13 | 1,00 | 20 | 83,13 |
| Conc. 2 | PRO.GE.TE. ENGINEERING | 0,00 | 45,00 | 0,29 | 20 | 50,80 |

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione redige la graduatoria dei concorrenti, di seguito riportata:

| Progr. | N. | Concorrente | K _i |
|--------|---------|------------------------|----------------|
| 1 | Conc. 1 | ERRE STUDIO SRL | 83,13 |
| 2 | Conc. 2 | PRO.GE.TE. ENGINEERING | 50,80 |

Ai sensi di quanto previsto all'art. 97, comma 3, del Codice, essendo pervenuto, e quindi ammesso, un numero di offerte inferiore a tre, la Commissione non procede a calcolare le soglie di anomalia previste dal medesimo comma 3, né alla verifica del superamento delle stesse da parte dei Concorrenti.

Tuttavia, in considerazione dell'elevato ribasso offerto dal concorrente primo in graduatoria, rispetto al ribasso medio riscontrato in letteratura pari al 40,8% per l'anno 2019 (cfr. OICE - OSSERVATORIO MENSILE SUI BANDI DI GARA PUBBLICI PER SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA, INIZIATIVE DI PROJECT FINANCING E APPALTI DI PROGETTAZIONE E LAVORI - aggiornato al 21/01/2020) l'offerta appare alla Commissione anormalmente bassa, pertanto, ai sensi del paragrafo 23 della lettera d'invito, ne viene data comunicazione al RUP, che procederà secondo quanto indicato al successivo paragrafo 24.

Alle ore 16:15 del giorno 16 marzo 2020, il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta pubblica telematica.

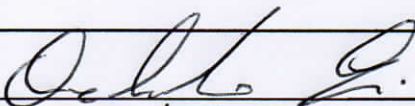

Il presente verbale sarà trasmesso alla stazione appaltante e al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto come segue.

ing. Daniela Maria Oddone

ing. Orlando Cupi

arch. Davide Alessandro Napoli

ODDONE DANIE
2020.03.16 17:28:17

CN=ODDONE DANIELA M
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits