



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

Genova, 13.03.2020  
Prot. n. 2020/209(atti) /DRL

**GEB0637  
EX BATTERIA DEGLI ANGELI  
VIA DI PORTA MURATA  
GENOVA (GE)**

**Messa in sicurezza provvisoria  
Intervento in somma urgenza ex art. 163 D.Lgs 50/2016**

SmartCIG: ZCF2C55D6D

CUP: E37J20000010001

ODA: 2020000943

**DETERMINAZIONE DI CONTRARRE**  
(art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016)

***IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO***

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii., recante "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, in materia di "riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della L. 15 marzo 1997, n. 59", con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;

VISTO il decreto legislativo 3 luglio 2003, n. 173, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19 dicembre 2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 48 del 27 febbraio 2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30 ottobre 2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 4 dicembre 2008, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 304 del 31 dicembre 2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di

---

Gestione adottata nella seduta del 29 gennaio 2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23 febbraio 2010 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 dell'11 marzo 2010;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio - deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 – per cui ogni processo operativo inerente la gestione e amministrazione dei patrimoni immobiliari gestiti è di competenza delle Strutture Territoriali dell'Agenzia medesima;

VISTA la determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio 30 gennaio 2019, n. 85;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 48 del 8 Novembre 2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la Comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13/09/2019;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e in particolare: articolo 32, comma 2; articolo 32, comma 13; articolo 32, comma 14; articolo 51, comma 1-bis, articolo 3, comma 1, lettera qq), articolo 3, comma 1, lettera gggg); l'articolo 163, in materia di "Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile";

#### PREMESSO CHE

- Lo Stato è proprietario del complesso immobiliare denominato Batteria degli Angeli ed allibrato alla scheda di Demanio Storico Artistico GEB0396;
- in relazione a tale bene i Servizi Territoriali GE1 in data 24/01/2020 hanno effettuato apposito sopralluogo redigendo il Verbale di Ispezione Demaniale prot. 116 atti del 18/02/2020, con il quale si suggeriva *"di valutare un approfondimento di indagine statica dei corpi di fabbrica ispezionati così da escludere in radice potenziali futuri rischi dipendenti dallo stato manutentivo degli stessi, in oggi sommariamente esplorati"*;
- il fabbricato risulta vincolato in ragione del Decreto d'interesse culturale bene, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 42 del 22/01/2004 Codice dei beni Culturali e del Paesaggio, adottato dalla Direzione Regionale Mibact in data 11/02/2014 ;
- al fine di porre in essere i richiesti approfondimenti del caso, in data 28/02/2020, nel corso di sopralluogo in situ, il tecnico incaricato ha riscontrato, con verbale 155 atti di pari data, una precaria condizione di conservazione del cespite *" che fanno presagire una precaria stabilità del manufatto stesso, tale da poter in un tempo indefinibile giungere la collasso"*
- Successivamente, in data 03/03/2020, il Tecnico Incaricato ha individuato definitivamente i lavori necessari per l'eliminazione dello stato di pregiudizio all'incolumità pubblica ed ha redatto il Verbale di Somma Urgenza e avvio dell'esecuzione prot. n. 2020/170\_atti/DR-STE del 03/03/2020;
- con stesso Verbale prot. n. . 2020/170\_atti/DR-STE del 03/03/2020, i lavori, previa adeguata informazione circa i rischi specifici del sito, sono stati affidati all'impresa **Delucchi S.a.s. di Delucchi Pier Luca & C con sede legale in Genova, Via Giuseppe Morasso 4-6 – cap. 16163, P.IVA 03761660103** che si è resa disponibile ad eseguire in 15 giorni lavorativi a far

---

data dal 04/03/2020 (e quindi con termine in data 25/03/2020) le lavorazioni convenute in contraddittorio, per il prezzo complessivo di **12.000€** (dodicimila/00 euro), IVA esclusa, importo ritenuto congruo e pertanto accettato dal Tecnico Incaricato;

- in data 05/03/2020, la Stazione Appaltante, per il tramite del Tecnico Incaricato, ha aperto il CUP E37J20000010001 ed ha acquisito lo smartCIG ZCF2C55D6D per l'affidamento diretto in somma urgenza dei lavori, per un importo totale pari a **12.000,00€** (dodicimila/00 euro), IVA esclusa;
- con Perizia Giustificativa prot. n. 2020/195\_atti/DR-STE del 06/03/2020, redatta dal Tecnico Incaricato sulla scorta del computo estimativo stilato sulla base del "Prezzario 2020 della Regione Liguria", si è rilevato che il valore imponibile di **12.000,00€** (dodicimila/00 euro), IVA esclusa; richiesto dall'impresa **Delucchi S.a.s. di Delucchi Pier Luca & C** per l'esecuzione delle opere affidate è inferiore a quanto computato e pertanto conveniente per l'Erario;

### CONSIDERATO

- che è stata constatata la presenza di elementi di pericolo per la pubblica incolumità;
  - che, al fine di garantire gli interessi erariali e per scongiurare al più presto, ancorché in via provvisoria, lo stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità rappresentato, è stato necessario provvedere all'esecuzione degli interventi descritti nel Verbale di Somma Urgenza prot. n. . 2020/170\_atti/DR-STE del 03/03/2020;
- che qualunque indugio avrebbe prolungato il persistere della situazione di pericolo;
- che è stato necessario procedere, data la somma urgenza, con affidamento diretto, individuando un operatore economico ai sensi dell'art. 163, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
- che, data la peculiarità e ridotta entità dei lavori da eseguire, nonché l'urgenza che la situazione ha richiesto, l'appalto non avrebbe potuto essere suddiviso in lotti funzionali o prestazionali e che tale modo di operare non ha in alcun modo limitato l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese;
- che, stante la situazione, è stato opportuno reperire, , una ditta che fosse disposta, nella tempistica più stringente, a eseguire i lavori ordinati in somma urgenza sulla scorta delle situazioni individuate;
- che l'anzidetto Verbale prot. n. 2020/170\_atti/DR-STE del 03/03/2020 ha valenza di contratto, da registrare solo in caso d'uso, e che esso, data la peculiarità della situazione, non verrà stipulato secondo le forme indicate dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- che si è proceduto con un appalto a corpo (come definito dall'art. 3, comma 1, lett. dddd), del D.Lgs. 50/2016) per il corrispettivo pattuito;
- che il contratto suddetto ha previsto tempistiche di esecuzione delle attività che consentissero il completamento delle stesse nei tempi più rapidi possibili;

### DETERMINA

- di richiamare le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;



- 
- di acconsentire a che si liquidi, previa verifica dell'insussistenza dei motivi di esclusione, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, la somma di 12.000€ (dodicimila/00 euro), IVA esclusa necessaria per far fronte all'intervento di cui in parola e pattuita con la citata impresa **Delucchi S.a.s. di Delucchi Pier Luca & C con sede legale in Genova, Via Giuseppe Morasso 4-6 – cap. 16163, P.IVA 03761660103;**
  - che l'importo menzionato trova copertura economica sul capitolo 7754 – interventi a volume.
  - di procedere agli incombeni di pubblicità della presente determinazione oltre che del Verbale di Somma Urgenza, adempiendo agli obblighi di trasparenza cui soggiace l'Agenzia del Demanio

**Il Direttore**  
**della Direzione Regionale Liguria**  
Dott. Mario Parlagreco

