



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, 18 marzo 2020

Oggetto: **Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia D.L. 189/2016. Procedura per l'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016, da svolgersi mediante RDO del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, del servizio per l'esecuzione di indagini geognostiche, geotecniche, idrogeologiche, le successive verifiche di stabilità del versante e la redazione del P.F.T.E. di tipo strutturale, relativamente al lotto di terreno ubicato nel Comune di Amatrice, identificato catastalmente con Foglio 59 - Particella 629. CIG: 8151864AF9 - CUP: G73118000160001**  
**Provvedimento n. 1: ammissione dei concorrenti, ai sensi dell'art. 76, co. 2 bis, del D.Lgs. 50/2016.**

#### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

- **visto** l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- **viste** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30 gennaio 2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;
- **vista** la Comunicazione organizzativa n. 17 del 1° agosto 2018, con la quale il Dott. Giuseppe Pisciotta è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lazio, con effetti e decorrenza a partire dal 1° settembre 2018;
- **visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici" ( di seguito definito anche "D.Lgs. 50/2016") ed, in particolare, l'art. 76, co 2 bis, del D.Lgs. 50/2016, concernente le informazioni da rendere ai candidati ed offerenti;
- **vista** la Documentazione di gara ed, in particolare, quanto indicato al par. 20 della Lettera di Invito - Disciplinare di gara;

#### Premesso che:

- con nota prot. n. 14596 del 18 dicembre 2019, l'Arch. Silvano Arcamone è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per: *Interventi per la*

*Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia D.L. 189/2016. Procedura per l'esecuzione di indagini geognostiche, geotecniche, idrogeologiche, nonché per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura finalizzati al Progetto di Ricostruzione del "Comando Stazione dei Carabinieri" - Comune di Amatrice (RI)", cod. CAS\_M\_002\_2017;*

- con determina a contrarre prot. n. 14806 del 20 dicembre /2019, la Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio ha avviato una procedura da esperire previa indagine di mercato ed avente ad oggetto *"Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia D.L. 189/2016. Procedura per l'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016, da svolgersi mediante RDO del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, del servizio per l'esecuzione di indagini geognostiche, geotecniche, idrogeologiche, le successive verifiche di stabilità del versante e la redazione del P.F.T.E. di tipo strutturale, relativamente al lotto di terreno ubicato nel Comune di Amatrice, identificato catastalmente con Foglio 59 - Particella 629"*;
- l'indagine di mercato è stata avviata mediante Avviso prot. n. 14864 del 20 dicembre 2019 pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nonché trasmesso all'Ufficio Speciale della Ricostruzione del Lazio, ai Comuni di Amatrice e Rieti, agli Ordini degli Ingegneri delle Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo e agli Ordini degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo, giusta nota prot. 14870 del 20 dicembre 2019;
- il termine entro cui manifestare interesse a partecipare alla procedura è stato fissato alle ore 12:00 del 10 gennaio 2020;
- come risulta nel verbale prot. n. 520 del 17 gennaio 2020, agli atti della Stazione Appaltante, entro il suddetto termine sono pervenute n. 19 (diciannove) candidature; fra queste, n. 4 (quattro) sono state ritenute idonee a partecipare alla procedura, e precisamente:
  - Ve.Ma. Progetti s.r.l.;
  - Progetto PSC s.r.l.;
  - R.T.I. (costituendo) Studio di Ingegneria Ing. Zonetti (Mandataria);
  - R.T.I. (costituendo) Studio Tecnoprogetti Giuglietti Group (Mandatario);
- con atto prot. 1889 del 13 febbraio 2020 di integrazione alla determina a contrarre, il Direttore della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio ha disposto di invitare, mediante RDO sul Mercato Elettronico del portale [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it) (MePA), bando "Servizi Professionali di Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile" i 4 (quattro) operatori economici selezionati con la manifestazione d'interesse, di cui al punto precedente, nel rispetto del combinato disposto degli artt. 36, comma 2, lett. b) e 157, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- il valore del servizio in oggetto è stato quantificato, ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, in complessivi € 33.936,42 al netto di IVA e oneri previdenziali e assistenziali, di cui €

- 464,14 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ed è così suddiviso: Indagini preliminari € 9.746,94; Verifica di stabilità del pendio e P.F.T.E. strutturale € 24.189,48;
- la Richiesta d'Offerta (RDO) ai suddetti operatori economici idonei è stata inviata in data 13 febbraio 2020;
  - la Lettera d'invito – Disciplinare di Gara è stata pubblicata sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
  - la documentazione di gara allegata è pubblicata sul profilo <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Ricostruzione-post-sisma-Amatrice-avviso-indagine-di-mercato>;
  - ai fini dell'affidamento in oggetto, verrà utilizzato, quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo offerto determinato mediante massimo ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016;
  - la procedura è stata esperita attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisizione dei servizi rientranti nell'area merceologica "Servizi Professionali di Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile" – "Sottocategoria 2: Progettazione di opere di Ingegneria Civile", in attuazione di quanto previsto dall'art. 40, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
  - la scadenza per la presentazione delle offerte – da presentarsi unicamente attraverso la piattaforma telematica MePA – è stata fissata dalla Lettera d'invito – Disciplinare di gara alle ore 12:00 del 28 febbraio 2020;
  - con avviso pubblicato sul profilo <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Ricostruzione-post-sisma-Amatrice-avviso-indagine-di-mercato>, la seduta pubblica telematica per l'accertamento della ricezione in tempo utile delle offerte, che nella Lettera d'invito – Disciplinare di gara era fissata per il 28 febbraio 2020, alle ore 12:30, è stata posticipata al giorno 3 marzo 2020, ore 15:00;
  - come risulta dal verbale di gara prot. n. 2911 del 5 marzo 2020, secondo quanto rilevato dalla piattaforma telematica MePA, entro il termine di scadenza sopra indicato sono pervenute le seguenti offerte:

	<b>Concorrente</b>	<b>Data ricezione</b>
1	Ve.Ma. Progetti s.r.l.	25/02/2020 ore 08:01:28
2	Progetto PSC s.r.l.	26/02/2020 ore 12:27:16
3	R.T.I. (costituendo) Studio di Ingegneria Ing. Zonetti (Mandatario) – SA.G.EDIL s.r.l. (Mandante) – Geol. A.Scappa (Mandante)	26/02/2020 ore 17:52:20
4	R.T.I. (costituendo) Studio Tecnoprogetti Giuglietti group (Mandatario) – Geol. Michela Timi (Mandante) – Arch. Marco Chiocci (Mandante)	28/02/2020 ore 10:23:31

- come risulta dal citato verbale di gara n. 1 prot. n. 2911 del 5 marzo 2020, in seguito all'esame della documentazione amministrativa inviata dagli offerenti nei termini sopra previsti:
  - o il concorrente n. 2 - Progetto Psc s.r.l. è stato ammesso alla successiva fase di gara;
  - o il concorrente n. 1 - Ve.Ma. Progetti s.r.l., il concorrente n. 3 - R.T.I. (costituendo) Studio di Ingegneria Ing. Zonetti (mandataria) e il concorrente n. 4 - R.T.I. (costituendo) Studio Tecnoprogetti Giuglietti group (Mandatario) sono stati ammessi con riserva alla successiva fase di gara, rendendosi necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio;
- in data 6 marzo 2020, per il tramite della "Area Comunicazioni" della piattaforma MePA, sono state inviate ai concorrenti nn. 1, 3 e 4 le richieste di Soccorso Istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, al fine di regolarizzare la documentazione nel termine di 5 (cinque) giorni dalla ricezione della relativa comunicazione;
- come indicato nell'avviso inviato ai singoli offerenti, mediante l'utilizzo della piattaforma MePA, e pubblicato sul profilo <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Ricostruzione-post-sisma-Amatrice-avviso-indagine-di-mercato>, la seduta telematica finalizzata all'accertamento della ricezione in tempo utile ed all'esame della documentazione richiesta in fase di Soccorso Istruttorio, si è tenuta il giorno 13 marzo 2020, alle ore 12:00;
- secondo quanto riportato nel verbale di gara n. 2 prot. n. 3292 del 16 marzo 2020, al termine dell'esame della suddetta documentazione:
  - o il concorrente n. 1 - Ve.Ma. Progetti s.r.l. ed il concorrente n. 3 - R.T.I. (costituendo) Studio di Ingegneria Ing. Zonetti (mandataria) sono stati ammessi alla successiva fase di gara;
  - o il concorrente n. 4 - R.T.I. (costituendo) Studio Tecnoprogetti Giuglietti group (Mandatario) è stato ammesso con riserva alla successiva fase di gara, rendendosi necessario attivare ulteriore soccorso istruttorio a mezzo "Area Comunicazioni" della piattaforma MePA;
- in data 16 marzo 2020, per il tramite della "Area Comunicazioni" della piattaforma MePA, è stata inviata al concorrente n. 4 la richiesta di Soccorso Istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, al fine di regolarizzare la documentazione presentata;
- con avviso pubblicato sul profilo <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Ricostruzione-post-sisma-Amatrice-avviso-indagine-di-mercato>, la seduta telematica finalizzata all'accertamento della ricezione in tempo utile ed all'esame della documentazione di cui al punto precedente, è stata fissata per il giorno 18 marzo 2020, alle ore 10:00;

- come risulta da verbale di gara n. 3 prot. n. 3330 del 18 marzo 2020, al termine dell'esame della suddetta documentazione il concorrente n. 4 - R.T.I. (costituendo) Studio Tecnoprogetti Giuglietti group (Mandatario) è stato ammesso alla successiva fase di gara.

### **Considerato che**

- i verbali di gara n. 1 prot. n. 2911 del 5 marzo 2020, n. 2 prot. n. 3292 del 16 marzo 2020, n. 3 prot. n. 3330 del 18 marzo 2020 sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nella Sezione Gare e Aste – Servizi tecnici e lavori, fra le gare bandite dalla D.R. Lazio.

Tutto ciò premesso e considerato,

### **DETERMINA**

1. che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare i verbali di gara n. 1 prot. n. 2911 del 5 marzo 2020, n. 2 prot. n. 3292 del 16 marzo 2020, n. 3 prot. n. 3330 del 18 marzo 2020;
3. di **ammettere** alla successiva fase della procedura di gara i seguenti operatori economici:
  - **Concorrente n. 1 - Ve.Ma. Progetti s.r.l.;**
  - **Concorrente n. 2 - Progetto PSC s.r.l.;**
  - **Concorrente n. 3 - R.T.I. (costituendo) Studio di Ingegneria Ing. Zonetti (Mandatario) – SA.G.EDIL s.r.l. (Mandante) – Geol. A.Scappa (Mandante);**
  - **Concorrente n. 4 - R.T.I. (costituendo) Studio Tecnoprogetti Giuglietti group (Mandatario) – Geol. Michela Timi (Mandante) – Arch. Marco Chiocci (Mandante);**
4. di dare mandato al RUP di pubblicare, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento nella sezione "Gare e Aste" del sito internet dell'Agenzia del Demanio;
5. di inviare apposito avviso a tutti i concorrenti, a norma dell'art. 76. co. 2 bis del D.Lgs. 50/2016, in merito al presente provvedimento, mediante PEC ed entro 5 giorni dall'adozione della presente determinazione, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti;
6. di dare atto che l'Ufficio presso il quale sono disponibili tutti gli atti di gara, è l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio – Via Piacenza n.3 – 00184 Roma.

Visto  
Il RUP  
Silvano Arcamone



Il Direttore Regionale  
Giuseppe Pisciotta

