



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Roma Capitale

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni immobili di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di Roma Capitale.

CUP: G85D19000150001; **CIG LOTTO 1:** 8006000832

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017, ed infine dalla delega del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2019/13822/DIR del 30/07/2019;

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre n. 2019/8314/DRC – STE del 02/08/2019 è stata indetta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, una procedura aperta divisa in sette lotti per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale;
- con determina prot. n. 2019/10478/DRC del 03/10/2019 sono stati nominati i membri della Struttura di Staff incaricati dell'esame della documentazione amministrativa e la Commissione giudicatrice;
- entro il termine ultimo indicato nel bando per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 02/10/2019) sono state trasmesse telematicamente, tramite il Portale Acquisti in Rete

della Pubblica Amministrazione, n. 3 offerte per il Lotto 1, n. 3 offerte per il Lotto 2, n. 16 offerte per il Lotto 3, n. 8 offerte per il Lotto 4, n. 6 offerte per il Lotto 5, n. 7 offerte per il Lotto 6, n. 6 offerte per il Lotto 7;

- nel corso della prima seduta pubblica telematica del 03/10/2019 (v. verbale n. 1), la Commissione giudicatrice, avendo riscontrato la partecipazione di un numero di offerte maggiori a 10 in almeno un lotto di gara, ha proceduto in base a quanto stabilito al paragrafo 22 del Disciplinare di Gara con l'inversione della valutazione delle offerte per tutti i lotti, come previsto dal combinato disposto di cui all'art. 1, comma 3, del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. 55/2019, e all'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- all'esito delle sedute pubbliche telematiche del 03/10/2019, del 07/10/2019 e del 09/10/2019, verbali nn. 1,3 e 9, e della seduta riservata del 07/10/2019, verbale n. 2, in cui si è proceduto all'apertura e all'esame della "Busta B – Risposta Tecnica" e della "Busta C – offerta economica", la Commissione ha proceduto a redigere con riferimento al Lotto 1 la graduatoria provvisoria come segue:
 - 1. Concorrente 3: RT: A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (MANDATARIA);
 - 2. Concorrente 11: RT: I.P.M. INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT S.R.L. (MANDATARIA)
 - 3. Concorrente 26: RT: VIA INGEGNERIA S.R.L. (MANDATARIA)
- nella seduta del 07/10/2019 (verbale n. 3) la Commissione ha proceduto alla verifica di cui all'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, dalla quale è emerso che le offerte della busta n. 3 (A.I.C.E. Consulting S.R.L. - Studio Di Architettura Di Muzio, Norman Abballe, Benigniengineering S.R.L.) e della busta n. 11 (I.P.M. Integrated Projects Management S.R.L. Simone Senzacqua Ingegnere "Professione Organizzata") apparivano anormalmente basse;
- secondo quanto previsto dal paragrafo 23 del Disciplinare di gara, il RUP, preso atto di quanto rilevato dalla Commissione, con le note prot. n. 10715 e prot. n. 10716 del 08/10/2019 ha chiesto ai suddetti concorrenti i giustificativi a comprova della congruità dell'offerta;
- in data 08/10/2019 (verbale n. 6) la struttura di Staff, come sopra individuata, in conformità con quanto indicato nel Disciplinare di gara, ha proceduto in seduta pubblica telematica, con l'esame della Busta amministrativa dei concorrenti posizionati al primo e secondo posto della graduatoria provvisoria del Lotto 1, di cui al verbale della Commissione n. 3 del 07/10/2019, seguendo l'ordine della graduatoria stessa;
- ad esito delle sedute pubbliche telematiche del 08/10/2019, del 18/10/2019, del 23/10/2019 e del 30/10/2019, verbali nn. 6, 14, 20 e 26, la documentazione amministrativa presentata dai suddetti primi due concorrenti è risultata conforme a quanto richiesto con i documenti di gara, con conseguente ammissione degli stessi alla procedura;

- con verbale prot. n. 2019/11907/DRC – STE del 30/10/2019 il RUP ha dichiarato congrua e sostenibile l’offerta presentata dal concorrente n. 3 – RT A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (mandataria) e con nota prot. n. 2019/11922/DRC – STE del 30/10/2019, in conformità a quanto previsto dal paragrafo 24 del Disciplinare di gara, ha proposto di aggiudicare il Lotto 1 della gara in oggetto al medesimo concorrente;
- con determina 2019/11928/DRC-STE del 30/10/2019, è stata disposta l’aggiudicazione del Lotto 1 al costituendo RT A.I.C.E. CONSULTING S.r.l. (mandataria), per l’importo di € 1.274.298,50, al netto di IVA, CNPAIA, inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 15.591,10;
- con ricorso notificato in data 27/11/2019 la società INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT S.R.L. ha impugnato innanzi al TAR Lazio, tra l’altro, la suddetta determina di aggiudicazione;
- il TAR Lazio, con sentenza della Sez. II-ter n. 803 del 21/01/2020, ha accolto il ricorso e, per l’effetto, ha annullato gli atti impugnati, ritenendo, tra l’altro, che il Raggruppamento A.I.C.E. Consulting. S.r.l. avrebbe dovuto essere escluso dal Lotto in discorso;
- in esecuzione della citata sentenza, riservandosi ogni valutazione in ordine all’eventuale impugnazione della stessa, con determina prot. 2020/1948/DRC del 21/02/2020, la Stazione appaltante ha disposto l’esclusione dalla procedura in oggetto del concorrente n. 3 – RT A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (mandataria);
- in conseguenza della suddetta esclusione, per dare esecuzione alla sentenza cit. 803/2020, si rende altresì necessario procedere allo scorrimento della graduatoria del Lotto n. 1, di cui al verbale della Commissione n. 3 del 07/10/2019, nella quale è collocato al secondo posto il concorrente n. 11 RT I.P.M. INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT S.R.L. (mandataria), che ha offerto un ribasso pari al 44,33%, per l’importo complessivo di € 1.363.134,20 (euro unmillionetrecentosessantemilacentrotrentaquattro/20), al netto di IVA, CNPAIA, inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 15.591,10 (euro quindicimilacinquecentonovantuno/10);
- con nota prot. n. 2198 del 28/02/2020 il RUP ha chiesto al concorrente RT I.P.M. INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT S.R.L. di integrare alcune informazioni con riferimento alla documentazione già trasmessa a comprova della congruità dell’offerta, acquisita con prot. n. 11614 del 24/10/2020;
- con verbale prot. n. 2020/2926/DRC–STE del 16/03/2020 il RUP, esaminata la documentazione inviata dal concorrente entro il termine concesso, ha dichiarato congrua e sostenibile l’offerta presentata dal suddetto RT I.P.M. INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT S.R.L. (mandataria);
- con nota prot. 2020/2930/DRC–STE del 17/03/2020, in conformità a quanto previsto dal par. 24 del Disciplinare di gara, il RUP ha proposto di aggiudicare il Lotto 1 della gara in oggetto al RT I.P.M. INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT S.R.L. (mandataria);

DETERMINA

- di approvare l'aggiudicazione del "servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni immobili di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di Roma Capitale" – Lotto 1, per l'importo di € 1.363.134,20 (euro unmillionetrecentosessantemilacentotrentaquattro/20), al netto di IVA, CNPAIA, inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 15.591,10 (euro quindicimilacinquecentonovantuno/10), a favore del costituendo Raggruppamento temporaneo composto dalla mandataria I.P.M. INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT S.R.L. e dal mandante SIMONE SENZACQUA INGEGNERE "PROFESSIONE ORGANIZZATA", come da nota del RUP prot. n 2020/2930/DRC-STE del 17/03/2020;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo in seguito all'esito positivo della verifica sul possesso in capo al Raggruppamento aggiudicatario dei prescritti requisiti, dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

firm.to digitalmente
Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchi

Il Referente per l'istruttoria
Filippo Muzi

Il Responsabile del procedimento
Paola Abbruzzese

Il Responsabile dei Servizi tecnici
Letizia Gabrielli

Il Dirigente
Leonello Massimi