



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia-Mestre, 19/03/2020

Prot. n. 2020/559RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 7
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATO ALL'INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO, RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE INTERNA E RIQUALIFICAZIONE NONCHÈ ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL COMPENDIO STATALE DENOMINATO "PALAZZO UFFICI FINANZIARI", SITO IN BELLUNO, PIAZZETTA S. STEFANO N. 8, DA DESTINARE AD ARCHIVI E UFFICI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. IDENTIFICATIVO PROGRESSIVO BLD0002.

CIG: 8132500F4A

CUP: G37E19000130005

CPV: 71242000-6

L'anno 2020, il giorno 19 del mese di marzo, alle ore 14:35, in seduta pubblica, si è riunita la commissione giudicatrice, nominata con provvedimento prot. n. 2020/450RI/DR-VE del 02/03/2020 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Edoardo Maggini, utilizzando strumenti di comunicazione audio-visiva a distanza (Skype for Business), anche in adempimento al D.P.C.M. del 11 marzo 2020, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto e nella fattispecie per la comunicazione delle valutazioni della documentazione di cui alla busta "B" Offerta Tecnica, prodotta da ciascun operatore e la conseguente valutazione della documentazione di cui alla busta "C" Offerta Economica-Temporale.

La Commissione risulta così composta:

| | |
|-------------|-------------------------|
| Presidente: | Ing. Marica Cestaro |
| Componente: | Arch. Mauro D'Incecco |
| Componente: | Arch. Alessandro Capone |

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dall' Arch. Alessandro Capone.

Viene dato atto che alla seduta pubblica, in adempimento al D.P.C.M. del 11 marzo 2020, si potrà assistere unicamente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica, come indicato nella comunicazione inviata agli operatori.

Il Presidente, richiamati i verbali n. 4 del 04/03/2020 n. prot. 2020/468RI/DR-VE, n. 5 prot. 2019/541RI/DR-VE del 16/03/2020 e n. 6 prot. n. 2020/557RI/DR-VE del 19/03/2020, avvia le operazioni di gara e dopo aver riepilogato i criteri di valutazione indicati nel Disciplinare, sulla base dei quali sono state esaminate le offerte tecniche, procede, nell'ordine di presentazione del sistema, all'inserimento all'interno dello stesso, per ciascun concorrente, del punteggio attribuito in seduta riservata ai singoli criteri previsti nel Disciplinare di gara, come da tabella riepilogativa di seguito riprodotta:

| Concorrente | | RIEPILOGO (A1ixPa + KA2 + BixPb) | | | Sommano |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------|---------|---------|
| | | A1i x Pa1 | KA2 | Bi x Pb | |
| C.1: | RTP Sinergo Spa | 9,83 | 11,00 | 42,00 | 62,83 |
| C.2: | RTP DeBiasioProgetti S.r.l. | 17,50 | 12,00 | 23,85 | 53,35 |
| C.3: | RTP Atelier(s) Alfonso Femia S.r.l. | 16,60 | 9,00 | 2,25 | 27,85 |

In forza di quanto stabilito al punto 18.1 del Disciplinare di gara, il Presidente della Commissione rileva che i concorrenti che hanno presentato le offerte tecniche che hanno raggiunto il punteggio minimo di 40 su 85 (soglia di sbarramento) che, di conseguenza, accedono alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica, sono i seguenti:

| N° BUSTA | NOME OPERATORE ECONOMICO <u>AMMESSO</u> |
|----------|---|
| 1 | RTP Sinergo S.p.a. |
| 2 | RTP DeBiasioProgetti S.r.l. |

Non si ammettono alla fase di valutazione dell'Offerta Economica-Temporale i seguenti partecipanti che non raggiungono il punteggio minimo di 40 su 85 (soglia di sbarramento):

| N° BUSTA | NOME OPERATORE ECONOMICO <u>NON AMMESSO</u> |
|----------|---|
| 3 | RTP Atelier(s) Alfonso Femia S.r.l. |

La Commissione, procede quindi all'apertura dei plichi telematici della busta C "Offerta Economico-Temporale" dei concorrenti ammessi.

La Commissione di gara procede a scaricare gli allegati generati dal sistema e a verbalizzare i ribassi offerti ed i relativi punteggi come segue:

Con riferimento alla componente tempo:

| Concorrente ammesso | | Offerta | Coefficiente Di | Coeff. Di riparametrizzato | Punti (max 5) |
|---------------------|-----------------------------|---------|-----------------|----------------------------|---------------|
| | | tempo | | | |
| C.1: | RTP Sinergo Spa | 20,00 | 1,000 | 1,000 | 5,000 |
| C.2: | RTP DeBiasioProgetti S.r.l. | 20,00 | 1,000 | 1,000 | 5,000 |

Con riferimento alla componente prezzo:

| Concorrente ammesso | | Ribasso offerto Oi | coefficiente Ci | Punti (max 10) |
|---------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------|----------------|
| C.1: | RTP Sinergo Spa | 28,000 | 0,624 | 6,24 |
| C.2: | RTP DeBiasioProgetti S.r.l. | 48,330 | 1,000 | 10,00 |

La Commissione procede dunque al calcolo del punteggio relativo all'Offerta Economico-Temporale sulla base dei criteri indicati dal Disciplinare.

Di seguito la tabella riepilogativa dei punteggi e la graduatoria generata dal Portale MePA Acquisti in Rete:

| Concorrente ammesso | | Punteggio Offerta Tecnica | Punteggio Offerta Temporale | Punteggio Offerta Economica | Punteggio Totale |
|---------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------|
| C.1: | RTP Sinergo Spa | 62,83 | 5,00 | 6,24 | 74,07 |
| C.2: | RTP DeBiasioProgetti S.r.l. | 45,87 | 5,00 | 10,00 | 68,35 |

| Offerente | | Lotto 1 | |
|---|-------------------|-----------------------|----------------------------|
| Concorrente | Offerta | Punteggio complessivo | Miglior offerta |
| ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. / IN SIGLA AF517SRL | Offerta esclusa | | |
| SINERGO | offerta economica | 74,07 | Aggiudicatario provvisorio |
| DEBIASIOPROGETTI | offerta economica | 68,35 | Aggiudica provvisoriamente |
| Punteggio massimo: | | 74,07 | |

Dalla suddetta graduatoria, risulta che il miglior offerente è l'O.E. **SINERGO S.p.a.** quale mandataria di un RT costituendo, con un punteggio totale complessivo di 74,07.

La Commissione riscontrato che ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. nessuna delle offerte è risultata anomala,

PROPONE

l'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico RTP costituendo con capogruppo mandataria **SINERGO S.p.a.**, con sede in Martellago (VE) alla via Ca' Bembo n.152, C.F.

e P.IVA 03877160279, con la mandante **MARIO SPINELLI**, con sede in Venezia(VE) alla via Castello n.371, C.F. SPNMRA64L16A662C e P.IVA 03985260375, con la mandante **MATTEO COLLAREDA**, con sede in Isola Vicentina(VI) alla via Lungo Giara n.29, CF. CLLMTT76A02I531I e P.IVA 03267380248, con la mandante **STRUTTURA S.r.l.**, con sede in Ferrara alla via L.Gulinelli n. 21/A CF. e P. IVA 01740740384, con la mandante **CRISTINA BORTOT**, con sede in Farra di Solingo(TV) alla via Martiri della Libertà n.5, CF BRTCST74D28D505M, P.IVA 03329530269 e con la mandante **NEIDA di NEDDA MORETTO**, con sede in Verona(VR) alla via Franchetti n.6, CF. MRTNDD79P50L781N e P.IVA 04557000231.

Il presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 15:14 dandone comunicazione al R.U.P. che procederà a trasmettere gli atti alla Stazione Appaltante per i provvedimenti di competenza.

Letto confermato e sottoscritto

Venezia, 19 marzo 2020

Presidente:

Ing. Marica Cestaro 

Componente:

Arch. Mauro D'Incecco

Componente:

Arch. Alessandro Capone 