



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Campania

Napoli, 20/03/2020  
Prot. n. 2020/4102/DRCAM

**OGGETTO: CED0074 “Caserma Annunziata”, sito in Maddaloni (CE) alla via Roma. Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza dell’immobile.**

**Procedura, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l’affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione. Trattasi di servizi inquadrati tra quelli di “architettura e ingegneria e altri servizi tecnici” ai sensi dell’art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.  
Determina a contrarre.**

**IL DIRETTORE  
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE**

con atto prot. n. 2018/3585/DRCAM del 06.03.2018 l’Agenzia del Demanio rappresentava al Comune di Maddaloni (CE) che, nello spirito di fattiva collaborazione istituzionale, si sarebbe attivata al fine di programmare tutti quegli interventi strettamente necessari alla messa in sicurezza del fabbricato identificato con il codice CED0074 “Caserma Annunziata”, precisando che i relativi costi, nonché tutti gli oneri aggiuntivi sarebbero stati addebitati al medesimo Ente locale in virtù di quanto stabilito nel verbale di consegna del 18.02.1980 con il quale l’Amministrazione Finanziaria consegnò l’intera “Caserma Annunziata Nuova” all’Amministrazione Comunale di Maddaloni;

con Ordinanza n. 56 del 02.08.2018, il Sindaco del Comune di Maddaloni (CE), evidenziando l’aggravio delle condizioni del bene, tali da far insorgere condizioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità, nonché pregiudizio per la salute pubblica, ordinava all’Agenzia del Demanio di provvedere *ad horas* alla messa in sicurezza ed all’esecuzione degli interventi funzionali all’eliminazione del citato pericolo;

una prima fase dei lavori di messa in sicurezza è stata già eseguita, come risulta dal certificato di regolare esecuzione e relativi allegati, prot. n. 2019/13948/DRCAM del 09.09.2019, dall’operatore economico Research Consorzio Stabile S.C.A.R.L., individuato a seguito di una procedura di gara indetta con atto prot. 2018/17762/DRCAM del 29.10.2018;

con atto prot. 2019/14015/DRCAM del 10.09.2019, veniva nominato, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, l’arch. Angelo CARILLO, *Responsabile Unico del Procedimento* per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori afferenti alla seconda fase di messa in sicurezza;

il pieno conseguimento degli obiettivi richiamati nel corpo della citata Ordinanza, risulta subordinato - come già evidenziato nel su citato certificato e come definitivamente emerso dal successivo sopralluogo effettuato in data 06.12.2019, alla concomitante



presenza dei rappresentanti dell'Amministrazione Comunale di Maddaloni (CE), del Comando Provinciale dei VV.F., della Polizia Municipale e dell'Agenzia del Demanio -al completamento dei lavori di messa in sicurezza della Caserma mediante i seguenti macro interventi:

- realizzazione di una copertura provvisoria, in modo da evitare condizioni di carico accidentale sui solai in concomitanza di eventi meteorici;
- ancoraggio della copertura provvisoria, onde evitare che eventi atmosferici ne possano determinare il sollevamento;
- messa in sicurezza delle ali laterali del fabbricato, in modo da eliminare le condizioni di pericolo per i fabbricati privati attigui al bene oggetto di intervento.

### **CONSIDERATO**

che la tipologia degli interventi da eseguire richiedonola necessaria individuazione di un Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori;

che con notaprot. n. 3200 del 28.02.2020 il RUP, vista la necessità di effettuare con celerità i lavori di cui sopra per le precarie condizioni in cui versa l'immobile, ha proposto di procedere all'affidamento del servizio di coordinamento su citato, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 - lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., previa richiesta di presentazione di offerta da parte di n.2 Operatori Economici da individuare mediante il sorteggio sul portale del MePA o, in subordine, nel caso in cui i filtri dovessero essere ritenuti non completamente soddisfattivi rispetto all'oggetto dell'appalto, una indagine di mercato extra MePA, tra i Fornitori abilitati in detto Mercato Elettronico nell'Area 1. Area merceologica: *Servizi Professionali Architettonici, di Costruzione, Ingegneria e Ispezione*; 2. Area legale: *Campania*, il tutto nel rispetto del principio della rotazione e che l'appalto è costituito da un unico lotto, poiché la suddivisione dello stesso comprometterebbe gli aspetti di funzionalità, fruibilità e fattibilità del servizio;

che il valore totale dell'appalto è stato quantificato in **€ 24.307,79 (euro ventiquattromilatrecentosette/79)**, al netto di I.V.A. ed oneri previdenziali, all'interno di un quadro economico generale di **€ 702.432, 68**, finanziabili a valere sui fondi del Capitolo 7754, "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio*";

che l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/2016, così come inciso dal D.Lgs. n.56/2017, prevede, per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, il ricorso all'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

che l'art. 32, comma 8, del D. Lgs. n.50/2016 prevede che "*L' esecuzione d'urgenza di cui al presente comma è ammessa esclusivamente nelle ipotesi di eventi oggettivamente imprevedibili, per ovviare a situazioni di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l'igiene e la salute pubblica, ovvero per il patrimonio storico, artistico, culturale ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari.*";

che l'appalto in oggetto è funzionale al completamento dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile in argomento;

**VERIFICATO** che non risulta attivata per la tipologia di intervento in esame alcuna Convenzione Quardo (art.1, comma 510, legge n.2018/2015);

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

**VISTA** la Determinazione n. 85 del 30.01.2019;

**VISTA** la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

**VISTE** le Linee Guida adottate dall'Agenzia presenti sulla intranet aziendale (*Linee Guida Selezione del Contraente* – Versione 3, del 31.10.2017;

**VISTOD.Lgs.** 81/2008 "Testo Unico sulla Sicurezza";

**VISTO** il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "Amministrazione trasparente";

**VISTO** che l'Agenzia è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI APPROVARE** la documentazione di gara, costituita dal Capitolato Tecnico, con allegata stima del Compenso per Prestazioni Professionali e dal Disciplinare di Gara;

**DI PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO** del servizio di coordinamento in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, previa richiesta di presentazione di offerta da parte di n. 2 Operatori Economici da individuare mediante il sorteggio sul portale del MePA o, in subordine, nel caso in cui i filtri dovessero essere ritenuti non completamente soddisfattivi rispetto all'oggetto dell'appalto, mediante una indagine di mercato extra MePA, tra i Fornitori abilitati in detto Mercato Elettronico nell'Area 1. Area merceologica: *Servizi Professionali Architettonici, di Costruzione, Ingegneria e Ispezione*; 2. Area legale: *Campania*, il tutto nel rispetto del principio della rotazione, per un importo a base d'asta quantificato in € **24.307,79**, oltre cassa professionale ed I.V.A., da cui discende un quadro economico generale di € **702.432, 68**;

**DI PROCEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE** della gara con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.lgs. 50/2016;

**DI DARE ATTO** che l'intervento potrà essere eseguito con fondi del Capitolo 7754, "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio*";

**DI DARE ATTO** che la natura del servizio è tale da non consentire la suddivisione in lotti ai sensi dell'articolo 51 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**DI STIPULARE** il contratto mediante l'ordine che verrà generato dal Sistema, che dovrà essere sottoscritto a mezzo di Firma Digitale e che contiene i dati della R.D.O. e dell'offerta presentata in via definitiva;

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell'articolo 32, comma 10, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

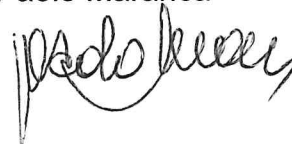
**DI DARE** avvio, nelle more del perfezionamento degli atti contrattuali all'esecuzione del servizio in via d'urgenza;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e sul sito del MIT;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs 50/2016, agli operatori economici, per il tipo di procedura, non sarà richiesta la produzione della cauzione provvisoria.

**Il Direttore Regionale**

Paolo Maranca



---

**Visto di regolarità contabile**

Luigi DI CRISTO

**Visto di regolarità amministrativa**

Rosario BIGLIARDO



**Visto di regolarità tecnica**

Luca DAMAGINI