



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 23 Marzo 2020  
Prot. n. 2020/ 4159 /DRCAM

**Oggetto: NAB0470 “Edificio scolastico ex caserma Guardia di Finanza” – sito in Via Cavour n. 10 – Torre del Greco (NA).  
Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza del bene.  
Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.  
Determina a contrarre.**

**IL DIRETTORE  
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, aggiornato al D.L. 32/2019 recante “*Disposizioni Urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*” - c.d. Decreto Sblocca Cantieri, convertito con modificazioni in legge 14 giugno 2019, n. 55;

**VISTO** in particolare l’art. 32, comma 2, del 50/2016 il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 27.08.2019, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia;

**VISTA** la Determinazione n. 85 del 30.01.2019;

**VISTA** la Comunicazione organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

**VISTE** le Linee Guida adottate dall’Agenzia presenti sulla intranet aziendale (Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017), che disciplinano le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

**VISTO** l’atto prot. n. 2020/ 4157 /DRCAM del 23.03.2020, con il quale è stato nominato l’Arch. Angelo Carillo, Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP), ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;

**VISTO** l’atto prot. n. 2020/ 4158 /DRCAM del 23.03.2020, con il quale è stato nominato il team di lavoro;

**LETTO** l’atto n. 49 del 12.02.2020 del Comune di Torre del Greco 8° Settore Urbanistica – Igiene urbana – Servizio Dissesti Statici – acquisito al protocollo della Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania n. 2267 del 12.02.2020 – con cui il Sindaco ha ordinato di effettuare tutti gli accertamenti e le verifiche necessarie a garantire la sicurezza del fabbricato e di avviare l’esecuzione delle opere atte a ripristinare le condizioni di sicurezza;

**CONSIDERATI** gli esiti del sopralluogo, effettuato in data 18.02.2020 presso l’immobile in questione, da cui si evince una situazione diffusa di degrado ambientale ed igienico-sanitario;



---

**CONSIDERATO** che, al fine di eliminare una possibile situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità, si ritiene opportuno eseguire un primo intervento, in urgenza, di messa in sicurezza, nelle more della programmazione di un più ampio intervento finalizzato anche a creare le condizioni di agibilità dell'intero fabbricato in argomento, da avviare a valle di opportune valutazioni di ordine gestionale dello stesso;

**CONSIDERATO** che i lavori avranno ad oggetto le seguenti attività: (i) delimitazione delle aree con opportuna recinzione e cartellonistica indicante il pericolo di crollo del muro; (ii) montaggio di ponteggio sul prospetto nord est dell'edificio sia a protezione da eventuali distacchi sia per le successive fasi esecutive; (iii) spicconatura e messa in sicurezza del prospetto nord est e del cornicione; (iv) messa in sicurezza dei balconi prospicienti la corte interna; (v) rimozione degli elementi in presunto cemento amianto;

**VISTO** che il valore stimato a base di gara risulta pari a € 9.742,61, oltre IVA come per legge e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.151,50, da cui discende un importo di Quadro economico pari ad **€ 13.813,41** finanziato con il Capitolo 7754;

**VISTA** la tipologia dei lavori da affidare, il RUP ha ritenuto necessario procedere all'individuazione di un operatore economico che possieda l'iscrizione alla CCIAA per l'esecuzione di lavori edili ovvero OG1, nonché l'iscrizione all'Albo Gestori Ambientali per attività di bonifica dei beni contenenti amianto cat.10, ovvero OG12;

**VISTO** che il RUP, verificata la possibilità di ottenere la prestazione tramite il MePA, attesa la necessità di procedere con celerità all'inizio dei lavori, propone di affidare i lavori mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a,) del D.Lgs. 50/2016, interpellando 1 O.E. selezionato nell'ambito dell'Area Merceologica: LAVORI: OG1 – OG12 (l'operatore economico dovrà avere entrambe le categorie) presente su MePA;

**CONSIDERATO** che il RUP ha ritenuto l'appalto costituito da un unico lotto, poiché la suddivisione in lotti dello stesso comprometterebbe gli aspetti di funzionalità, fruibilità e fattibilità del servizio;

**CONSIDERATO** che l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/2016, così come inciso dal D.Lgs. n. 56/2017, prevede, per gli appalti di importo inferiore ad € 40.000,00, l'affidamento diretto *“anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”*;

**VISTE** le Linee Guida n. 4, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, recanti *«Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici»*;

**ACCERTATO** che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 7754, *“Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale”*, del bilancio anno 2020 dell'Agenzia del Demanio, è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento dell'intervento in esame;

**DATO ATTO** che, in base alle Linee Guida dell'Agenzia, dopo la formalizzazione della determina a contrarre il RUP acquisisce il Codice Identificativo Gara (CIG) da riportare sui documenti della procedura;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 93, comma 3 e 10, del D.Lgs. n. 50/2016, è facoltà della S.A. non richiedere le garanzie di cui al presente articolo nei casi di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), e che l'articolo non si applica in caso di appalti di servizi aventi ad oggetto la redazione della progettazione e del piano di sicurezza e coordinamento;

**RITENUTO** di dover utilizzare per l'aggiudicazione, previa verifica della conformità dell'Offerta inviata dal Fornitore rispetto a quanto richiesto nella RDO, il criterio del minor prezzo;

**RITENUTO** di adottare, quale forma di stipula del Contratto, il documento informatico generato dal Sistema e che risulta composto dall'Offerta del Fornitore e dal Documento di Accettazione del Soggetto Aggiudicatore;

---

**CONSIDERATO** che in base all'art. 216, comma 10, del D.Lgs n. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione previsto dall'art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante iscrizione nell'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

**CONSIDERATO** che l'Agenzia è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

**VISTI** gli atti predisposti per l'avvio della procedura selettiva, e in particolare il verbale di verifica e validazione del progetto;

**VISTI** gli artt. 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 80, 93, 95 e 97 del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "Amministrazione trasparente";

## **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI PROCEDERE** all'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, dei lavori in oggetto, previa Richiesta di Offerta (RDO) tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

**DI DARE ATTO** che l'importo stimato a base di gara è pari a € 9.742,61, oltre IVA come per legge e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.151,50, da cui discende un importo di Quadro economico pari a € **13.813,41** finanziato con il Capitolo 7754;

**DI DARE ATTO** che il criterio di selezione dell'offerta è il minor prezzo;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia;

**DI DARE ATTO** che si procederà alla stipula del contratto sulla base delle autodichiarazioni fornite dall'Operatore Economico, previa acquisizione del DURC e verifica di annotazioni sul Casellario informatico gestito dall'ANAC, nel rispetto delle previsioni contenute nelle Linee Guida n. 4 dall'ANAC;

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione degli artt. 93 e 103 del D.lgs 50/2016 D.lgs 50/2016, l'O.E. sarà esonerato dalla produzione dell'impegno di un fidejussore al rilascio della cauzione provvisoria e definitiva;

**DI STIPULARE** il contratto mediante l'ordine che verrà generato dal Sistema, denominato "Documento di stipula", che dovrà essere sottoscritto a mezzo di Firma Digitale.

**Il Direttore Regionale**  
Paolo Maranca