



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnature

Oggetto: Affidamento diretto, a seguito di confronto concorrenziale delle offerte realizzabili sul Mercato Elettronico della P.A., ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) D.Lgs 50/2016, per l'esecuzione di indagini geognostiche ed ambientali preliminari propedeutiche al rilevamento di eventuali contaminazioni presenti nella discarica abusiva di Motta di Livenza (TVB0861).

Smart CIG n. Z6A2C82675

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019, con il presente atto formale

PREMESSO CHE:

- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- all'Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti immobili;
- tra le attività dell'Agenzia vi è anche quella deputata a perseguire il mantenimento del valore del bene demaniale e quello di tutela della sicurezza per i beni, non in uso alla Amministrazioni dello Stato, ricadenti sotto la propria competenza;
- l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha necessità di procedere all'affidamento del servizio di esecuzione di indagini geognostiche ed ambientali preliminari, propedeutiche al rilevamento di eventuali contaminazioni presenti nella discarica abusiva di Motta di Livenza (TVB0861);
- con nota prot. n. 2020/212RI/DR-VE del 30/01/2020, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, l'arch. Mauro D'Incecco;
- l'importo massimo del servizio è stato quantificato dal RUP in base all'attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento a prezziari ufficiali regionali, in € 24.256,34 (ventiquattromiladuecentocinquantasei/34) per l'esecuzione delle indagini geognostiche ed ambientali al quale si aggiungono € 3.074,47 (euro tremilasettantaquattro/47) per oneri della sicurezza non soggette a ribasso d'asta, per un totale complessivo di € 27.330,81 (euro ventisettemilatrecentotrenta/81), esclusa IVA;
- il RUP ha verificato la disponibilità di fondi sul capitolo 7759 del Piano degli Investimenti Immobiliari per il triennio 2019-2021, ex comma 140 della Legge di Bilancio 2017,



come da nota Prot. 2019/11234/DAFC del 20/06/2019 per un importo pari ad € 45.788 per Interventi di risanamento ambientale e di bonifica (progettazione);

- l'affidamento in oggetto avverrà ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs 50/2016 s.m.i., previa indagine di mercato con richiesta di preventivi in modalità telematica ai sensi dell'art. 40 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., mediante RDO sul MEPA;
- la S.A. ha indetto un'indagine di mercato con richiesta di preventivi in modalità telematica mediante RDO nel bando MEPA "LAVORI DI MANUTENZIONE - OPERE SPECIALIZZATE - OS20B - Indagini geognostiche";
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis e dell'art. 95 comma 4 lett. b);
- il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 02/03/2020 alle ore 12:00;
- gli Operatori Economici invitati all'indagine di mercato sono stati i seguenti:

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione
1	GEODIS SRL	03871990275	03871990275	SPINEA(VE)	VENETO
2	GEOLAVORI SRL	03255850285	01766790305	ESTE(PD)	VENETO
3	IND.A.G.O. SNC	01174740298	01174740298	ROVIGO(RO)	VENETO
4	STUDIOSISMA SRL	03797510249	03797510249	MONTEVIALE(VI)	VENETO
5	TECNOSTUDIO S.R.L. SOCIETÀ DI INGEGNERIA	04054230281	04054230281	ESTE(PD)	VENETO

- entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 02/03/2020, hanno presentato offerta i n.4 (quattro) operatori economici riportati, in ordine alfabetico, nella successiva tabella:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	GEODIS SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	02/03/2020 08:43:55
2	GEOLAVORI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	27/02/2020 11:31:15
3	STUDIOSISMA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	02/03/2020 10:41:56
4	TECNOSTUDIO S.R.L. SOCIETÀ DI INGEGNERIA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	27/02/2020 14:38:20

- il giorno 03/03/2020 in Venezia – Mestre via Borgo Pezzana, 1 presso gli uffici della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, si è svolta la prima seduta pubblica di gara per l'esame delle offerte ricevute;
- il giorno 12/03/2020 in Venezia – Mestre via Borgo Pezzana, 1 presso gli uffici della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, si è svolta la seconda seduta pubblica di gara per analizzare la documentazione pervenuta a seguito delle richiesta di soccorso istruttorio dall'operatore economico **GEODIS SRL** ammesso con riserva e verificata la completezza e la regolarità della documentazione pervenuta, il RUP ha dichiarato **AMMESSO** l'Operatore Economico alla successiva fase di gara;
- terminata la fase di verifica della documentazione amministrativa, il RUP ha proceduto all'apertura delle buste telematiche contenenti le **OFFERTE ECONOMICHE** secondo

l'ordine generato dal sistema dalle quali è emerso che il prezzo più basso corrisponde al ribasso del **32,460%** dell'**OFFERTA ECONOMICA** presentata dall'Operatore Economico **TECNOSTUDIO S.R.L. SOCIETÀ DI INGEGNERIA**;

- ai sensi dell'art. 97 comma 3 bis del D.lgs. 50/2016 s.m.i. il RUP non ha proceduto al calcolo di cui ai commi 2, 2 bis e 2-ter del medesimo articolo;
- il RUP propone, pertanto, di affidare l'appalto in oggetto al concorrente TECNOSTUDIO S.R.L. SOCIETÀ DI INGEGNERIA con sede legale in Via Rovigo n. 61, Este (PD) 35042, PI 04054230281;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., stabilisce "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti*";

DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio in oggetto, all'OE concorrente TECNOSTUDIO S.R.L. SOCIETÀ DI INGEGNERIA con sede legale in Via Rovigo n. 61, Este (PD) 35042, PI 04054230281;
- l'importo dell'affidamento per il servizio in oggetto, a seguito del ribasso offerto, è pari a € 16.382,73 (sedecimilatrecentottantadue/73) al quale si aggiungono € 3.074,47 (euro tremilasettantaquattro/47) per oneri della sicurezza non soggette a ribasso d'asta, per un totale complessivo di € 19.457,20 (diciannovemilaquattrocentocinquantasette/20), esclusa IVA;
- che la durata dei servizi, in ottemperanza alle previsioni del capitolato (art. 3), è pari a **45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi** dalla data di consegna del servizio, che potrà eventualmente coincidere con la data di stipula del contratto;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Responsabile U.O. Servizi Tecnici
Marica Cestaro
marica.cestaro@agenziademanio.it
tel. 041.2381863

Responsabile del Procedimento
Mauro D'Incecco
mauro.dincecco@agenziademanio.it
tel. 041.2381867

Il Direttore
Edoardo Maggini
MAGGINI EDOA
2020.03.23 12:16:37
EN-MAGGINI EDOARDO
C.F.T.
S-AGENZIA DEL DEMANIO
2541574VATIT06340951C
RSA/2048 bits