



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria finalizzato all'intervento di miglioramento sismico, restauro, ristrutturazione interna e riqualificazione nonché abbattimento barriere architettoniche del compendio statale denominato "Palazzo Uffici Finanziari", sito in Belluno, Piazzetta S. Stefano n. 8, da destinare ad archivi e uffici dell'Agenzia delle Entrate. Identificativo progressivo BLD0002

CIG: 8132500F4A

CUP: G37E19000130005

CPV: 71242000-6

IL DIRETTORE REGIONALE

in forza della Determina Direttoriale n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019,

PREMESSO CHE

- con Determina a contrarre del 06/12/2019, Prot.n.2019/2355RI/DR-VE, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria finalizzato all'intervento di miglioramento sismico, restauro, ristrutturazione interna e riqualificazione nonché abbattimento barriere architettoniche del compendio statale denominato "Palazzo Uffici Finanziari", sito in Belluno, Piazzetta S. Stefano n. 8, da destinare ad archivi e uffici dell'Agenzia delle Entrate, al fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del D. Lgs.n. 95/2012;
- la gara è stata indetta mediante bando trasmesso in GUUE in data 18/12/2019, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti



Pubblici n. 148 del 18/12/2019, sul profilo della committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, per estratto su due quotidiani a diffusione locale e nazionale, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, ai sensi dell'art. 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016;

- entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 14/02/2020, sono state presentate sul portale del Mercato Elettronico della P.A., n. 3 offerte da parte dei seguenti Operatori Economici:

Elenco offerte ammesse

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha presentato offerte ammissibili	Data e ora presentazione offerte
1	ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. / IN SIGLA AF517SRL (DENIS MIOR, SILVIO DE BLASIO, GIOVANNI DAMIANI, ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. / IN SIGLA AF517SRL*, ALESSANDRO MORO, TRIMBOLI ANTONIO, A.S.T. ENGINEERING S.R.L., OPERA EST CONSERVAZIONE E RESTAURO DI CLAUDIA RAGAZZONI & C)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	13/02/2020 19:16:00
2	DEBIASIOPROGETTI (CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL, DEBIASIOPROGETTI*, ARCHITETTO ALESSIO CASAMASSIMA, LORENZO PER.IND. CROZZOLIN, STUDIO BERLUCCHI S.R.L., ADAMI ING. MATTEO, MOCCHIUTTI ANDREA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	13/02/2020 17:24:39
3	SINERGO (NEIDE DI NEDDA MORETTO, SINERGO*, ARCHITETTO MARIO SPINELLI, COLLAREDA MATTEO, BORTOT CRISTIAN, STRUTTURA SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	13/02/2020 13:52:23

- con nota prot. 2020/328RI/DR-VE del 17/02/2020 è stato nominato il Seggio di gara;
- nelle sedute pubbliche di cui ai verbali n. 1 del 20/02/2020, prot. 2020/357RI/DR-VE e n. 2 del 21/02/2020 prot. 2020/371RI/DR-VE, il Seggio di gara ha provveduto all'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa e alla valutazione della stessa;
- nella seduta pubblica di cui al verbale n. 3 del 02/03/2020, prot. 2020/448RI/DR-VE, il Seggio di gara ha provveduto alla disamina della documentazione prodotta dai concorrenti in riferimento alla procedura di soccorso istruttorio;
- con nota prot. 2020/450RI/DR-VE del 02/03/2020 è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- nella seduta pubblica di cui al verbale n. 4 del 04/03/2020 prot. n. 2020/468RI/DR-VE, la Commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura delle buste virtuali tecniche dei concorrenti ammessi;
- nelle sedute riservate di cui ai verbali n. 5 del 16/03/2020 prot. n. 2020/541RI/DR-VE e n. 6 del 19/03/2020 prot. n. 2020/557RI/DR_VE, la Commissione giudicatrice ha provveduto alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi;
- all'esito delle valutazioni delle offerte tecniche da parte della Commissione giudicatrice, nella seduta pubblica di gara di cui al verbale n. 7 del 19/03/2020 prot. 2020/559RI/DR-VE, è stata data lettura dei punteggi ottenuti dai concorrenti con riferimento alle offerte tecniche;

Concorrente	RIEPILOGO (A1ixPa + KA2 + BixPb)			Somma no	
	A1i x Pa1	KA2	Bi x Pb		
C.1:	RTP Sinergo Spa	9,83	11,00	42,00	62,83
C.2:	RTP DeBiasioProgetti S.r.l.	17,50	12,00	23,85	53,35
C.3:	RTP Atelier(s) Alfonso Femia S.r.l.	16,60	9,00	2,25	27,85

- all'esito della pubblicazione dei punteggi da parte della Commissione giudicatrice e in ottemperanza a quanto stabilito al punto 18.1 del Disciplinare di Gara, nella seduta pubblica di gara di cui al verbale n. 7 del 19/03/2020 prot. 2020/559RI/DR-VE, è stata disposta l'ammissione/esclusione in relazione al superamento della soglia di sbarramento (40/85 punti):

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO <u>AMMESSO</u>
1	RTP Sinergo S.p.a.
2	RTP DeBiasioProgetti S.r.l.

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO <u>NON AMMESSO</u>
3	RTP Atelier(s) Alfonso Femia S.r.l.

- all'esito dell'esame delle offerte economiche e temporali dei concorrenti ammessi, la Commissione ha proceduto al calcolo dei punteggi relativi all'offerta tecnica ed economica, stilando la seguente graduatoria:

Concorrente ammesso	Punteggi o Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Temporale	Punteggio Offerta Economic a	Punteggio Totale
C.1: RTP Sinergo Spa	62,83	5,00	6,24	74,07
C.2: RTP DeBiasioProgetti S.r.l.	45,87	5,00	10,00	68,35

- ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, non sussistono offerte anomale;
- con verbale n. 7 del 19/03/2020 prot. 2020/559RI/DR-VE, la Commissione giudicatrice ha proposto, pertanto, l'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico RTP costituendo con capogruppo mandataria **SINERGO S.p.a.**, con sede in Martellago (VE) alla via Ca' Bembo n.152, C.F. e P.IVA 03877160279, con la mandante **MARIO SPINELLI**, con sede in Venezia(VE) alla via Castello n.371, C.F. SPNMRA64L16A662C e P.IVA 03985260375, con la mandante **MATTEO COLLAREDA**, con sede in Isola Vicentina(VI) alla via Lungo Giara n.29, CF. CLLMTT76A02I531I e P.IVA 03267380248, con la mandante **STRUTTURA S.r.l.**, con sede in Ferrara alla via L.Gulinelli n. 21/A CF. e P. IVA 01740740384, con la mandante **CRISTINA BORTOT**, con sede in Farra di Solingo(TV) alla via Martiri della Libertà n.5, CF BRTCST74D28D505M, P.IVA 03329530269 e con la mandante **NEIDA di NEDDA MORETTO**, con sede in Verona(VR) alla via Franchetti n.6, CF. MRTNDD79P50L781N e P.IVA 04557000231;
- ai sensi dell'art. 97, comma 6 del D.lgs. 50/2016 non sussistono elementi specifici per i quali la migliore offerta appaia anormalmente bassa;

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione”*;
- l'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone che *“la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti;”*
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente;
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara...”*;
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che *“l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti”*;

RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link: <https://redazione.agenziaedemanio.it/opencms/it/gare->

PRESO ATTO

- della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione giudicatrice e della proposta di aggiudicazione, di cui al verbale n. 7 del 19/03/2020 prot. 2020/559RI/DR-VE;

DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare tutti gli atti della procedura di gara;
- conseguentemente, di aggiudicare ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto al RTP costituendo con capogruppo mandataria **SINERGO S.p.a.**, con sede in Martellago (VE) alla via Ca' Bembo n.152, C.F. e P.IVA 03877160279, con la mandante **MARIO SPINELLI**, con sede in Venezia(VE) alla via Castello n.371, C.F. SPNMRA64L16A662C e P.IVA 03985260375, con la mandante **MATTEO COLLAREDA**, con sede in Isola Vicentina(VI) alla via Lungo Giara n.29, CF. CLLMTT76A02I531I e P.IVA 03267380248, con la mandante **STRUTTURA S.r.l.**, con sede in Ferrara alla via L.Gulinelli n. 21/A CF. e P. IVA 01740740384, con la mandante **CRISTINA BORTOT**, con sede in Farra di Solingo(TV) alla via Martiri della Libertà n.5, CF BRTCST74D28D505M, P.IVA 03329530269 e con la mandante **NEIDA di NEDDA MORETTO**, con sede in Verona(VR) alla via Franchetti n.6, CF. MRTNDD79P50L781N e P.IVA 04557000231, in forza di un punteggio pari a 74,07;
- in considerazione del ribasso offerto del 28,00% sull'importo posto a base di gara, l'appalto in oggetto ha un valore pari ad **euro 344.402,95 (trecentoquarantaquattromilaquattrocentodie,95)**, inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 798,53 ed esclusi oneri previdenziali ed IVA;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-tecnici-finalizzati-al-miglioramento-sismico-restauro-e-rigualificazione-presso-il-compendio-Palazzo-Uffici-Finanziari-sito-nel-Comune-di-Belluno>;
- di dare comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

- che ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. il contratto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

IL RUP

Arch. Elisa Zamprota

Il Responsabile dell'U.O. Servizi tecnici

Ing. Marica Cestaro

Il Direttore
Edoardo Maggini

MAGGINI EDOA
2020.03.23 12:16:21
CN=MAGGINI EDOARDO
C=IT
P=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.1.97 VATTIT-06340981C
RSA/2048 bits