



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT.B) DEL D.LGS.50/2016 E SS.MM.II. PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INDAGINE, MODELLAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA, VERIFICHE DI STABILITÀ E MONITORAGGIO DEL PENDIO NEL VERSANTE COMPRESO TRA VIA GUALTIERO SERAFINO E VIA MARIO TURBA IN ROMA - SCHEDA RMB0211.

(SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016).

1. STAZIONE APPALTANTE

Agenzia del Demanio, Direzione Roma Capitale - Via Piacenza, n. 3, 00184 – ROMA - Tel. 06/480241 – Faxmail 0650516107 – e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it, PEC dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it, sito istituzionale: www.agenziademanio.it

2. PREMESSA

La Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio, in seguito alla realizzazione dell'intervento di ripristino e messa in sicurezza del versante a monte dei fabbricati presenti su via Gualtiero Serafino in Roma, i cui lavori sono stati conclusi, e per i quali sono in corso le operazioni finali di collaudo, ritiene necessario procedere ad una verifica complessiva di tutto il versante compreso tra via Gualtiero Serafino e via Mario Turba, ed in particolare delle aree limitrofe all'intervento.

Le opere realizzate hanno tenuto conto dei vincoli imposti dalle Norme Tecniche della Riserva e delle esigenze scaturite dalle indagini eseguite, tra cui la necessità di strutture di sostegno adeguatamente resistenti immediatamente a monte dei fabbricati, atte a bloccare i movimenti residui della frana e l'evoluzione della sua scarpata, la necessità di un intervento di drenaggio profondo tramite micro-dreni, e superficiale associato ad un



sistema di raccolta e deflusso delle acque superficiali (sistemi di fossi di guardia), la necessità, anche ai sensi dei vincoli imposti dalle NTA della Riserva, di realizzare interventi di ingegneria naturalistica per la sistemazione, la regolazione e il sostegno superficiale del versante.

In considerazione dell'emergenza sanitaria determinata dal diffondersi del Covid-19, e dei correlati provvedimenti adottati dal governo, la stazione appaltante ritiene opportuno concedere, ai fini della presentazione delle candidature, un termine maggiore rispetto a quello già stabilito con la determina a contrarre prot. 2585 del 09/03/2020.

3. DESCRIZIONE DEI SERVIZI

I servizi che si intendono affidare con la presente procedura consistono nell'attività di indagine, di modellazione geologica e geotecnica e verifiche di stabilità del pendio.

Nel dettaglio le attività vengono di seguito elencate:

- 1) Revisione ed eventuale modifica ed integrazione del piano di indagini e monitoraggio posto a base di gara;
- 2) Supervisione (DL) delle attività di indagine in sito ed in laboratorio, dell'installazione della strumentazione di monitoraggio e relativa contabilizzazione;
- 3) Interpretazione dei risultati delle indagini in sito e in laboratorio;
- 4) Modellazione geologica, geotecnica e sismica dei siti;
- 5) Verifiche di stabilità dei settori di pendio ricadenti nelle proprietà del Demanio tra via G. Serafino e via M. Turba, in condizioni statiche e sismiche e nelle possibili condizioni idrogeologiche;
- 6) Controllo delle opere di stabilizzazione già realizzate in funzione delle indagini e dei risultati del monitoraggio condotto;
- 7) Redazione di una relazione conclusiva contenente gli esiti di tutte le analisi svolte, con parere sul grado di stabilità delle aree ed indicazione di eventuali interventi mirati alla mitigazione del rischio di frana;
- 8) Assistenza alle attività di monitoraggio e interpretazione dei relativi risultati con relazione finale al termine del monitoraggio previsto per una durata di 24 mesi.

VALORE DELL'APPALTO

I compensi per l'esecuzione dei servizi da affidare relativi all'*attività professionale di modellazione geologica, geotecnica, verifica di stabilità dei versanti e assistenza alle indagini* sono stati stimati sulla base dell'importo dei lavori già realizzati, in accordo a quanto disciplinato dal D.M. 17/06/2016, e verificati rispetto ad un stima a vacazione dal

momento che le attività di modellazione geologica e geotecnica risultano contemplate solo nell'ambito del progetto definitivo e non in fasi di studio preliminare; le attività di *Misurazioni, rilievi, letture strumentali e report* sono state stimate con riferimento al prezzario Regione Lazio 2012.

Gli importi delle indagini sono stati desunti da un computo metrico estimativo redatto con riferimento al prezzario Regione Lazio 2012.

Si riportano di seguito in sintesi gli importi dei compensi determinati per ciascuna attività, le cui stime costituiscono allegato al capitolato tecnico prestazionale:

	A1 - Importo dei servizi	
A1	IMPORTO ATTIVITA' per lo svolgimento dei servizi	€ 71.083,12
	di cui:	
A1.1	<i>Attività professionale di modellazione geologica, geotecnica, verifica di stabilità dei versanti e assistenza alle indagini</i>	€ 24.600,00
A1.2	<i>Misurazioni, rilievi, letture strumentali e report</i>	€ 8.068,75
A1.3	<i>Spese generali e di studio</i>	€ 3.266,88
A1.4	<i>Spese ed accessori per indagini</i>	€ 35.147,49
	A2 - Oneri della sicurezza	
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA (da computo)	€ 1.092,00
A	Importo attività comprensivo degli oneri della sicurezza (A1 + A2)	€ 72.175,12

I compensi sopra definiti saranno oggetto di offerta in sede di gara. Attraverso la manifestazione di interesse ciascun concorrente ammette di ritenere remunerativo e congruo il valore posto a base di gara.

4. TEMPI DI ESECUZIONE DEI SERVIZI

I tempi di esecuzione dei servizi sono stati stimati in 30 giorni per l'esecuzione delle attività di indagine e verifica del pendio, e in 24 mesi per il monitoraggio delle opere realizzate. A seguito del monitoraggio è previsto un periodo di 10 giorni per la redazione delle relazioni conclusive.

I tempi di esecuzione dell'attività indagine e verifica (stimati in 30gg) saranno oggetto di offerta in sede di gara, ad eccezione del servizio di monitoraggio che resterà stabilito in 24 mesi.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 46, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in forma singola o associata, secondo le disposizioni del Codice degli Appalti e del D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 Dicembre 2016 n. 263, che siano in possesso dei requisiti elencati di seguito:

- a) Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs 18 Aprile 2016 n.50;
- b) Requisiti di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- c) Iscrizione nel sistema di *e-procurement* della Pubblica Amministrazione (MePA) alla categoria *“Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale”*;

In caso di RTP o di studi associati, i requisiti devono essere posseduti da tutti i componenti;

6. REQUISITI DI IDONEITÀ

6.1. Requisiti del concorrente

Ciascun concorrente dovrà dimostrare il possesso dei requisiti di seguito elencati:

- a) Requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263;
- b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

6.2. Requisiti del gruppo di lavoro

Per l'espletamento dei servizi oggetti dell'appalto è previsto un gruppo di lavoro che dovrà garantire almeno la presenza delle seguenti figure professionali:

- 1) n.1 professionista responsabile delle attività di rilievo, analisi, indagini e prove;
- 2) n.1 professionista geologo;
- 3) n.1 professionista coordinatore.

Il professionista n. 1 dovrà essere in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Ingegneria, specializzato in ingegneria geotecnica, ovvero di dimostrata esperienza professionale maturata nell'ambito dell'ingegneria geotecnica.

Il professionista n. 2 dovrà essere in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Scienze Geologiche ed iscritto nel relativo Albo professionale.

I profili elencati possono essere rivestiti da uno stesso soggetto purché in possesso delle specifiche qualifiche tecniche, da dimostrare mediante idonea dichiarazione.

Stante il divieto di subappalto della relazione geologica sancito dall'art. 31 co. 8 del D.Lgs. 50/2016 deve essere garantita la presenza di un **geologo** all'interno della più complessa struttura tecnica, in una delle seguenti forme:

- Componente di un RT;
- Associato di un'associazione tra professionisti;
- Socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria che detenga con queste ultime un rapporto stabile di natura autonoma, subordinata o parasubordinata;
- Dipendente oppure consulente con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al 50 % del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal D.M. 2 dicembre 2016, n. 263.

Deve essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti che potranno essere presenti sia come componenti di una eventuale associazione temporanea di professionisti, sia in qualità di soggetti in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente, con status di dipendente o di collaboratore a progetto della medesima.

7. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura analoghi relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando, per un importo pari all'importo del servizio: **€ 72.175,12**. Tale requisito è richiesto al fine di garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo dei servizi. Il requisito viene quindi richiesto al fine di valutare l'affidabilità economico/finanziaria dei concorrenti in relazione alla rilevanza complessiva e dei servizi da espletare su aree del demanio dello Stato.

8. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Il concorrente dovrà presentare:

- c) un elenco di servizi analoghi espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di invio della lettera di invito, dichiarando gli importi relativi ai lavori o ai servizi (a seconda del requisito richiesto) di ognuna delle categorie e ID indicate nella tabella, almeno pari a quanto di seguito riportato:

Requisiti rapportati all'importo Lavori

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza L. 143/49	Valore dell'opera per classe e categoria	Coefficiente	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi (parametrato all'importo lavori)
Strutture speciali: S.05	IX/b IX/c	€ 950.000,00	1	€ 950.000,00

Requisiti rapportati all'importo Servizi

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza L. 143/49	Valore del corrispettivo per il servizio (A1.1 + A1.2)	Coefficiente	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi (parametrato all'importo del corrispettivo del servizio da espletare)
Strutture speciali: S.05	IX/b IX/c	€ 32.668,75	1	€ 32.668,75

- d) **servizi “di punta”** espletati **negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di invio della lettera di invito: aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,40 volte il valore della medesima:

Requisiti rapportati all'importo Lavori

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza L. 143/49	Valore dell'opera per classe e categoria	Coefficiente	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi (importo quindi parametrato all'importo lavori)
Strutture speciali: S.05	IX/b IX/c	€ 950.000,00	0,40	€ 380.000,00

Requisiti rapportati all'importo Servizi

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza L. 143/49	Valore del corrispettivo per il servizio (A1.1 + A1.2)	Coefficiente	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi (importo quindi parametrato all'importo del corrispettivo del servizio da espletare)
Strutture speciali: S.05	IX/b IX/c	€ 32.668,75	0,40	€ 13.067,50

9. AVVALIMENTO

È consentito ricorrere all'istituto dell'avvalimento nei modi e nei termini previsti dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

10. SUBAPPALTO

Il concorrente potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31, comma 8, e 105 del D.Lgs. 50/2016, e come meglio illustrato nelle Linee Guida ANAC n. 1, a condizione che ne faccia espressa menzione nel DGUE, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi e fatta sempre salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge. Resta inteso il divieto di subappalto della relazione geologica previsto dal citato art. 31 co. 8 del D.Lgs. 50/2016.

11. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità – prezzo, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella tabella sottostante e di seguito descritti:

	CRITERI DI VALUTAZIONE	RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
a)	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Schede descrittive	Valutazione qualitativa	Pa = 40
b)	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	Pb = 35
c)	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = 20
d)	Riduzione percentuale unica sui tempi	Offerta temporale	Valutazione quantitativa	Pd = 5

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

Criteri di valutazione

L'adeguatezza dell'operatore economico sarà valutata sulla base della documentazione presentata dallo stesso in accordo a quanto disciplinato dalla lettera di invito.

Ai sensi dell'art. 95, comma 6, del D.lgs. 50/2016 e del paragrafo VI delle Linee Guida ANAC n.1/2016 la Commissione applicherà i criteri di valutazione e relativi fattori ponderali, con i relativi sub-criteri e sub-pesi specificamente indicati nella lettera di invito, con cui saranno valutati servizi espletati in materia di geotecnica e stabilità dei pendii.

12. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Ciascun operatore economico in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti sopra descritti potrà inviare la propria manifestazione di interesse, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo **dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it** entro e non oltre il 20/04/2020, alle ore 10:00, indicando nell'oggetto: **"Manifestazione di interesse nell'ambito dell'indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 c.2 lett.b del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di indagine, modellazione geologica e geotecnica, verifiche di stabilità e monitoraggio del pendio nel versante compreso tra via Gualtiero Serafino e via Mario Turba in Roma - scheda RMB0211"**.

La manifestazione di interesse inviata dall'operatore economico secondo il modello allegato dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un procuratore (allegando copia conforme all'originale della procura). Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute oltre la data e l'orario indicati, per cui farà fede l'orario di ricezione della PEC.

13. MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE

Il numero di operatori economici da invitare alla procedura negoziata sarà almeno pari a cinque (5). Laddove le manifestazioni di interesse correttamente presentate nell'ambito della presente indagine di mercato siano superiori a cinque (5), alle ore 15:00 del 20/04/2020, presso la sede della Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio, il Responsabile del Procedimento, alla presenza di due funzionari individuati tra il personale della stessa direzione, previa verifica della correttezza e completezza della documentazione trasmessa ai fini della manifestazione di interesse, selezionerà mediante sorteggio i cinque operatori da invitare alla procedura negoziata da svolgere mediante RDO sul portale MePA.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53 c2 lett.b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ciascuna candidatura sarà numerata in base all'ordine di arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo.

Qualora il numero di candidature correttamente presentate risulti inferiore a cinque, si procederà ad avviare la fase della successiva procedura indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del codice, invitando gli operatori economici che hanno correttamente manifestato interesse ad essere a partecipare. La stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere al sorteggio qualora il numero di candidature correttamente presentate sia inferiore o uguale a dieci.

Tale facoltà potrà, altresì, essere esercitata dalla stazione appaltante, qualora i termini di efficacia delle misure di contenimento previste dal Governo e dagli enti locali allo scopo di contrastare il diffondersi del virus COVID-19, in attuazione delle quali l'Agenzia del Demanio ha disposto che l'attività dei propri dipendenti sia svolta da remoto, saranno prorogati sino alla data sopra prevista per l'espletamento del sorteggio. In tal caso saranno invitati alla procedura tutti gli operatori che avranno correttamente manifestato interesse a partecipare.

Nell'ambito della presente indagine di mercato gli operatori economici interessati sono chiamati all'invio della manifestazione di interesse (conforme al modello allegato) completa dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Ulteriore documentazione non richiesta in questa fase non sarà presa in considerazione. I requisiti autocertificati in questa fase dovranno essere dimostrati e certificati nei modi e nei termini di legge nelle successive fasi della procedura negoziata in accordo a quanto previsto nella relativa lettera di invito.

14. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'ing. Felicità Ramundo, funzionario in servizio presso la U.O. servizi Tecnici della Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio nominato con nota prot. n. 2019/10890/DRC-STE del 11/10/2019;

Recapiti: e-mail: felicita.ramundo@agenziademanio.it.

15. TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali forniti dagli operatori economici in sede di manifestazione di interesse saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della procedura. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria nella partecipazione partecipare alla procedura, rendendo le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE).

L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura. Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - email demanio.dpo@agenziademanio.it. Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) è l'avv. Ivan Frioni.

16. CONTROVERSIE

Eventuali controversie saranno devolute esclusivamente al Tribunale di Roma.

17. PUBBLICITÀ ED ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per quindici giorni naturali e consecutivi, nonché comunicato agli ordini professionali competenti.

Tutte le informazioni inerenti la procedura saranno rese note sul medesimo sito dell'Agenzia.

Informazioni riguardanti i singoli operatori economici verranno comunicate a mezzo PEC.

firm.to digitalmente

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchi



Allegato: modello di candidatura.

Il referente amministrativo

Annalisa Giglio

Il Responsabile del procedimento

Felicita Ramundo

Il Responsabile dei servizi tecnici

Letizia Gabrielli

Il Dirigente

Leonello Massimi