



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma 09/03/2020
Prot. n. 2020/ 2585 /DRC-STE

DETERMINA A CONTRARRE

Procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di indagine, modellazione geologica e geotecnica, verifiche di stabilità e monitoraggio del pendio nel versante compreso tra via Gualtiero Serafino e via Mario Turba in Roma - scheda RMB0211.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017;

PREMESSO CHE

- in seguito alla realizzazione dell'intervento di ripristino e messa in sicurezza del versante compreso tra via Gualtiero Serafino e via Mario Turba, allibrato alla scheda patrimoniale RMB0211, i cui lavori sono stati già conclusi, e per i quali sono attualmente in corso le operazioni finali di collaudo, si ritiene necessario procedere ad una verifica complessiva di tutto il predetto versante ed in particolare delle aree limitrofe all'intervento;
- per l'attuazione dell'intervento la Direzione Roma Capitale ha richiesto, con nota prot. n. 2018/10923/DRC-STE del 14/10/2019, la somma di € 95.413,24 quale extra budget sul capitolo 7754;
- con nota prot. 2019/20211/DAFC del 12/11/2019 la Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, recependo il nulla osta prot. n. 2019/18774/DSP del 23/10/2019 all'assegnazione delle somme richieste, da parte della Direzione Servizi al Patrimonio, ha comunicato l'avvenuta autorizzazione;
- con nota prot. 2019/10830/DRC-STE del 11/10/2019, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Felicita Ramundo;

- con nota del 25/11/2019 a firma del RUP e del Responsabile dei Servizi Tecnici:
 - è stato quantificato l'importo dell'appalto in complessivi € 71.083,12, al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali, oltre € 1.092,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un quadro economico complessivo pari ad € 95.413,24, al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali;
 - è stato attestato che i compensi per l'esecuzione dei servizi da affidare, comprendenti l'attività professionale di modellazione geologica, geotecnica, verifica di stabilità dei versanti e assistenza alle indagini, misurazioni, rilievi, letture strumentali e report, spese ed accessori per l'esecuzione delle indagini e spese generali e di studio, sono stati calcolati sulla base dell'importo dei lavori realizzati per la messa in sicurezza del versante a monte dei fabbricati su via Gualtiero Serafino, in accordo con quanto disciplinato dal D.M. 17/06/2016, e verificati rispetto ad una stima a vacazione; mentre le attività di indagine, misurazioni e rilievo sono state stimate con riferimento al prezzario Regione Lazio 2012;
 - è stato verificato che le somme necessarie trovano copertura sul capitolo di spesa 7754 "interventi di manutenzione non programmati" (FD15010020);
 - è stato accertato che non sono attive per l'affidamento in questione Convenzioni Consip, e che risulta invece operativo sulla piattaforma del Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) il bando relativo ai "*Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*"; ;
 - ed infine è stato verificato che i filtri attivi sulla piattaforma MePA in riferimento al bando suddetto non sono sufficienti ad individuare le professionalità adeguate a svolgere il servizio richiesto, in accordo a quanto prescritto dalle linee guida 1 ANAC e delle linee guida interne dell'Agenzia, ritenendo quindi opportuno individuare gli operatori economici da invitare sulla base di una indagine di mercato;
- il RUP ritiene quindi di procedere alla pubblicazione per 15 giorni naturali e consecutivi sul sito dell'Agenzia del Demanio e sul sito del MIT, e alla comunicazione agli ordini professionali nazionali e territoriali competenti, di un avviso di indagine di mercato, nel quale indicare che ai fini della partecipazione alla gara sono richiesti:
 - Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs 18 Aprile 2016 n.50;
 - Requisiti di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
 - Rispetto delle clausole contenute nel patto di integrità, ai sensi dell'art. 1, comma 17, della L. 6 novembre 2012, n. 190;
 - Requisiti di ordine speciale meglio descritti ai paragrafi 6, 7 e 8 dell'avviso di indagine di mercato;
 - Iscrizione nel sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione (MePA) alla categoria "*Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*";
 - In caso di RTP o di studi associati, i requisiti devono essere posseduti da tutti i componenti;
- che le candidature dovranno essere inoltrate entro e non oltre quindici giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato;
- saranno ammesse le sole candidature presentate dagli operatori economici in possesso di tutti i requisiti richiesti e che risulteranno già iscritti al bando "*Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*";
- a seguito dell'indagine di mercato si procederà ad avviare una procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO)

rivolta ad almeno cinque (5) operatori economici, le cui candidature siano state ammesse, e che risulteranno iscritti al Bando relativo ai "*Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*". Qualora il numero di candidature correttamente presentate risulti inferiore a cinque, si procederà ad avviare la fase della successiva procedura indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del codice, invitando gli operatori economici che hanno correttamente manifestato interesse ad essere invitati. La stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere al sorteggio qualora il numero dei candidature correttamente presentate sia inferiore o uguale a dieci;

- I tempi di esecuzione dei servizi sono stabiliti in 30 giorni per l'esecuzione delle attività di indagine e verifica del pendio (prima fase), e in 24 mesi per il monitoraggio delle opere realizzate (seconda fase). A seguito del monitoraggio è previsto un periodo di 10 giorni per la redazione delle relazioni conclusive. I tempi di esecuzione dell'attività di indagine e verifica (30gg) saranno oggetto di offerta in sede di gara, ad eccezione del servizio di monitoraggio, che resta stabilito in 24 mesi;
- i requisiti richiesti ai fini della partecipazione e i contenuti dei servizi da affidare sono espressamente dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale redatto dal RUP;
- ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto delle Linee Guida ANAC n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"- aggiornate con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, sulla base dei criteri di valutazione, meglio descritti nella lettera d'invito;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di procedere alla pubblicazione di un avviso di indagine di mercato, nei termini di cui in premessa;
- di procedere successivamente ad avviare una procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) rivolta ad almeno cinque (5) operatori economici, le cui candidature siano state ammesse, e che risulteranno iscritti al Bando relativo ai "*Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*";
- che l'importo dell'appalto ammonta a complessivi € 71.083,12, al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali, oltre € 1.092,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e che il quadro economico complessivo è pari ad € 95.413,24, al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b), del Codice dei Contratti, sulla base dei criteri di valutazione meglio descritti nella lettera d'invito;
- che i tempi di esecuzione dei servizi sono stabiliti in 30 giorni per l'esecuzione delle attività di indagine e verifica del pendio (prima fase), e in 24 mesi per il monitoraggio delle opere realizzate (seconda fase), e che a seguito del monitoraggio è previsto un periodo di 10 giorni per la redazione delle relazioni conclusive;

- che il capitolato tecnico-prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario del servizio;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchi



Il Referente Amministrativo
Annalisa Giglio

Il Responsabile Unico del Procedimento
Felicita Ramundo

Il Responsabile Servizi Tecnici
Letizia Gabrielli

Il Dirigente dello Staff di Direzione
Leonello Massimi