



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Servizi Tecnici

Bari, 27/03/2020

Prot. n. 2020/6081

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Indagine di mercato propedeutica all'affidamento diretto - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50 e ss.mm. e ii. – delle attività di messa in sicurezza dell'area demaniale sita nel Comune di Potenza alla via Fabio Filzi – via Guglielmo Marconi, allibrata alla scheda patrimoniale PZB0285, e censita al Catasto Terreni al foglio di mappa 48, particella 2526 – 2527, consistenti nell'abbattimento e potatura di alcuni alberi ad alto fusto, nonché riordino colturale della vegetazione arborea. Avvio RdO su piattaforma MePA per affidamento delle attività.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01 febbraio 2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia de Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 51 del 02 marzo 2017;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la delibera del Comitato di gestione del 30 gennaio 2019 con cui sono state approvate le modifiche alla Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario di un terreno sito nel Comune di Potenza tra via Fabio Filzi (a valle) e via Guglielmo Marconi a (monte), allibrato alla scheda patrimoniale PZB0285 e censito al Catasto Terreni al foglio di mappa n. 48, particella n. 2526,

Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Fax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it



rinveniente da procedura espropriativa perfezionata con decreto prefettizio di esproprio n. 6168 del 01/09/1941;

- con nota protocollo G. 0111734/2018, dell'Unità Direzione Manutenzione Urbana della Città di Potenza a firma dell'ing. Mario Restaino, è stato segnalato alla scrivente Direzione Regionale la necessità di eseguire interventi di manutenzione del verde su tutta la consistenza del terreno demaniale, consistenti principalmente nell'abbattimento e/o potatura di alcuni alberi ad alto fusto che si presentano in condizioni precarie di stabilità (previa redazione di apposita Relazione Tecnica redatta da professionista qualificato), nonché pulizia dell'intera area dalla fitta vegetazione spontanea presente;
- a seguito di attività di vigilanza, effettuata da alcuni tecnici della Direzione Regionale Puglia e Basilicata – UO MT - presso il compendio in parola, è emerso la necessità di effettuare le attività di manutenzione segnalate dall'ufficio competente del Comune di Potenza;
- le attività in questione sono state recepite dall'unità Servizi Tecnici ed inserite nella programmazione degli interventi da effettuarsi nell'esercizio finanziario 2020, da effettuarsi sul capitolo di spesa dedicato, assegnato alla Direzione Regionale;
- con determina prot. n. 2019/18386 del 11/10/2019 è stato nominato - ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 e Linea Guida ANAC n.3 Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Massimo Notari, mentre il geom. Arcangelo Sicolo è stato nominato assistente al R.U.P. e D.E.C. - ai sensi dell'ex art. 101 del Codice dei Contratti, per i servizi che si andranno ad affidare e contrattualizzare, entrambi funzionari tecnici in servizio presso la UO Servizi Tecnici della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio;
- al fine di poter eseguire le attività in argomento (eventuale abbattimento e/o potatura di alberi ad alto fusto) era necessario acquisire una valutazione tecnica specialistica a cura di un professionista qualificato – abilitato (agronomo) per analizzare lo stato fitostatico di ogni singola pianta segnalata nonché indicare le attività da eseguire sulle stesse al fine di ridurre il rischio di cedimenti e/o rotture di porzioni di esse che potrebbero causare un serio pericolo per la pubblica incolumità;
- con determina a contrarre prot. n. 2019/18975 del 18/10/2019 la scrivente Direzione Regionale ha disposto di affidare al dott. Agronomo Pace Emilio, iscritto all'ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della provincia di Potenza al n.411 (Codice Fiscale PCAMLE77E31G942U - Partita Iva 01648540761), con sede legale in Dragonetti – frazione del Comune di Filiano (PZ) alla via M. Pagano n. 7, l'incarico professionale per la valutazione della stabilità - con metodo V.T.A. (Visual Tree Assessment) e dello stato fitosanitario degli alberi presenti all'interno del compendio demaniale sito nel Comune di Potenza alla via Fabio Filzi – via Guglielmo Marconi, allibrato alla scheda patrimoniale PZB0285, censito al Catasto Terreni al foglio di mappa 48, particella 2526 – 2527;
- con contratto rep. 1172 del 25/10/2019, assunto al protocollo di questa Direzione Regionale in pari data al n. 2019/19328, è stato formalizzato l'incarico di cui all'oggetto per l'importo di 1.960,00 € oltre oneri previdenziali e fiscali (Codice CIG: Z162A2E363 – Codice ODA: 2019002828);
- il dott. Agronomo Pace Emilio, a seguito dell'incarico conferito, ha trasmesso in data 18/11/2019 alla scrivente Direzione Regionale, entro i termini indicati nel contratto rep. 1172 del 25/10/2019, la Relazione Tecnica Specialistica nella quale viene rappresentato lo stato manutentivo delle piante e le attività da intraprendere nel più breve tempo possibile al fine di evitare eventuali pericoli per la pubblica incolumità, quantificando in €. 15.435,02 oltre Iva l'importo delle attività da eseguire, di cui €. 2.601,41 oltre Iva per oneri della sicurezza;
- il dott. Agronomo Emilio Pace ha elencato per ogni alberatura le attività da effettuarsi, nello specifico: abbattimento di n. 48 piante di diversa specie (Robinia, Cipresso, Pino, Acero e Frassino) aventi un'altezza variabile da mt 12 a mt. 30 - sezione di tronco variabile da cm. 30 a cm. 60, e nella manutenzione ordinaria di n.

2 piante (Robinia e Cedro Deodara) consistente nella potatura di contenimento – rimonda del secco, nonché piantumazione di nuove specie di alberi;

- sulla base della Relazione Tecnica Specialistica, completa dei suoi allegati, redatti dall'agronomo dott. Pace Emilio, la scrivente Direzione Regionale con nota prot. n. 2019/122850 del 23/12/2019, ha inoltrato presso l'U.D. Manutenzione Urbana, Ufficio Verde Pubblico e Privato del Comune di Potenza, la richiesta di "Autorizzazione per interventi su aree a verde", da eseguire sull'intero compendio demaniale in questione;
- l'U.D. Manutenzione Urbana, Ufficio Verde Pubblico e Privato del Comune di Potenza, con nota prot. n. 1434 del 07/01/2020 a firma del dirigente ing. Mario Restaino, assunta al protocollo di questa Agenzia in data 08/01/2020 al n. prot. n. 2020/199, ha autorizzato l'esecuzione delle attività di messa in sicurezza delle alberature insistenti all'interno del compendio demaniale secondo quanto riportato nella Relazione Tecnica redatta dall'agronomo Emilio Pace, con delle prescrizioni:
 - 1) *il taglio, la potatura, e le altre operazioni sulle suddette piante dovrà essere eseguito nel periodo di riposo vegetativo (ovvero dal mese di ottobre al mese di marzo p.v.), e comunque entro circa 120 gg dalla ricezione della presente autorizzazione, da ditta specializzata nel settore del verde;*
 - 2) *la prescritta compensazione vegetale, con reimpianto di nuove essenze sostitutive, pur condividendo le motivazioni evidenziate al punto 7.4 della Relazione Tecnica Specialistica;*
 - 3) *di presentare istanza all'ufficio di Mobilità nel caso di occupazione di suolo pubblico.*

CONSIDERATO CHE

- per effetto di tali prescrizioni imposte nell'autorizzazione rilasciata dall'ufficio competente del Comune di Potenza, il dott. Agronomo Pace Emilio ha revisionato la Relazione Tecnica Specialistica ed i relativi allegati (trasmessi con mail in data 26/03/2020 – ed assunta al ns protocollo in pari data al n. 2020/6064), tra cui anche il computo metrico estimativo delle attività da eseguire, rideterminando in €. 29.738,30 oltre Iva il nuovo importo delle attività da eseguire, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 6.799,90 oltre Iva (quadro economico €. 43.000,00);
- il Responsabile Unico del Procedimento, con provvedimento assunto al protocollo in data 26/03/2020 – prot. n. 2020/6065, ha validato la documentazione tecnica ripresentata dal professionista incaricato, nonché l'importo determinato per l'esecuzione delle attività in questione, da porre a base di una indagine di mercato fra operatori economici del settore;
- è consentito procedere all'affidamento diretto delle attività in questione per importi inferiori ad €. 40.000,00, così come indicato dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e smi (Decreto Legge 32/2019 denominato sblocca cantieri), anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- tali attività trovano copertura economica sul capitolo di spesa dedicato (cap. 7754 - manutenzione straordinaria interventi a volume) assegnato alla Direzione Regionale per l'esercizio finanziario 2020 (giusta nota prot. n. 2019/23319/DAFC del 19/12/2019 – Approvazione proposta di Budget Anno 2020);
- la Stazione Appaltante ha manifestato la necessità di selezionare un operatore economico qualificato e specializzato nell'esecuzione delle attività in argomento (previa indagine di mercato tra 3 operatori economici), presso il compendio demaniale sito in Potenza alla via F. Filzi – G. Marconi – Scheda Patrimoniale PZB0285 (censito al Catasto Terreni al foglio di mappa 48, p.lle 2526, 2527), individuando quale criterio di aggiudicazione, alla luce delle caratteristiche delle attività da eseguire e nel rispetto della normativa vigente sopra richiamata, quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs 50/2016;

-
- Il Responsabile Unico del Procedimento ha riscontrato che le attività in questione sono affidabili mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA). Al riguardo saranno individuate tre ditte/società da invitare alla procedura in argomento, nella sezione “*Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi*”, tra quelli aventi sede legale nella Regione Puglia e Basilicata (in considerazione della modesta entità delle attività);
 - ai sensi dell’art. 93, comma 1, D.L.gs 50/2016 e s.m.i. è facoltà della Stazione Appaltante non richiedere la garanzia provvisoria;

Per tutto quanto innanzi esposto

DETERMINA

- di approvare la documentazione tecnica redatta dal professionista incaricato dott. agronomo Emilio Pace, validata dal Responsabile Unico del Procedimento con atto interno prot. n. 2020\6065 del 26/03/2020, consistente nell’abbattimento e potatura di alcuni alberi insistenti all’interno del compendio demaniale sito nel Comune di Potenza alla via F. Filzi – G. Marconi, allibrato alla Scheda Patrimoniale PZB0285, e censito al Catasto Terreni al foglio di mappa 48, particelle 2526 - 2527, (che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale);
- di porre a base dell’indagine di mercato l’importo di €. 29.738,30 oltre Iva, di cui €. 6.799,90 oltre Iva quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (quadro economico €. 43.000,00);
- di procedere, in ossequio ai principi di non discriminazione e concorrenza, all’affidamento diretto delle attività in argomento (meglio specificate nella documentazione tecnica allegata) a seguito di una preliminare indagine di mercato fra 3 operatori economici del settore, individuati all’interno del catalogo presente nel MePA, nella sezione “*Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi*”, tra quelli aventi sede legale nella Regione Puglia e Basilicata (in considerazione della modesta entità delle attività);
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 4, del D.lgs 50/2016, mediante ribasso sull’importo posto a base dell’indagine di mercato;
- che la durata del servizio non dovrà superare i 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP/DEC;
- che ai sensi dell’art. 93, comma 1, D.L.gs 50/2016 e s.m.i. la Stazione Appaltante non richiedere la garanzia provvisoria;
- che, per espressa previsione dell’art. 32, comma 10, D.lgs. 50/2016 è esclusa l’applicazione del termine dilatorio di 35 gg. per la stipula del contratto;
- Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica secondo quanto previsto dalla piattaforma MEPA.
- che qualora la RDO pubblicata sul MePA non dovesse avere esiti positivi, si procederà con una nuova richiesta di offerta ad altri operatori economici censiti sulla piattaforma MePA (eventualmente già accreditati dalla scrivente DR), ovvero in subordine, ad operatori economici del mercato locale (art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016).

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

Allegati: Come nel testo

Il Responsabile dalla UO_STE
ing. Davide Ardito

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Massimo Notari

L’Assistente al RUP - DEC
geom. Arcangelo Siculo