



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

DETERMINA

Oggetto: Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza, relativi all'intervento di "Realizzazione della nuova tenenza della Guardia di Finanza di Fidenza in Via Damiano Chiesa", (scheda PRV0015), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017 – CUP G53I19000030001 – CIG 81265132AD

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/80/2019 e pubblicato sulla G.U. n. 211 del 09/09/2019;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;

VISTA la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 85, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, "*in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i*

relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agencia, per importi pari o superiori a euro 2.500.000”;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

VISTA la comunicazione prot. 2019/11234/DAFC del 20/06/2019 con la quale veniva comunicata l'approvazione dei Piani degli investimenti immobiliari per il triennio 2019-2021 da parte del MEF;

VISTA la sottoscrizione in data 02/12/2019 della Convenzione prot. 2019/19011 tra l'Agencia del Demanio e la Guardia di Finanza relativa all' intervento di *“Realizzazione della nuova tenenza della Guardia di Finanza di Fidenza in Via Damiano Chiesa”* (scheda PRV0015);

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* e ss.mm. e ii.;

VISTA la determina prot. 2019/19109 del 03/12/2019 con la quale il Direttore Regionale dell'Emilia Romagna dell'Agencia del Demanio ha autorizzato l'avvio di una procedura aperta per l'affidamento servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di *Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza, relativi all'intervento di “Realizzazione della nuova tenenza della Guardia di Finanza di Fidenza in Via Damiano Chiesa”, (scheda PRV0015), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017 – CUP G53I19000030001 – CIG 81265132AD;*

VISTI tutti i verbali di gara ed in particolare il verbale n. 2 del Seggio di Gara con proposta di aggiudicazione del RUP prot. 2020/4322 del 24/03/2020;

VISTE le *“Linee guida per la selezione del Contraente”* dell'Agencia del Demanio pubblicate il 07/04/2017;

PREMESSO

- che con la determina prot. 2019/19109 del 03/12/2019, questa Direzione Regionale ha stabilito di procedere all'affidamento del servizio in parola, mediante l'avvio di una procedura europea aperta, autorizzando il RUP ad inserire una Richiesta di Offerta (RdO) nel Sistema ASP gestito da Consip S.p.A. aperta a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dal bando, per un importo a base d'asta di € 395.153,50, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 1.192,59 non soggetti al ribasso d'asta ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

- che l'avviso di gara è stato pubblicato sulla GUUE 2019/S244 del 18/12/2019, inserzione n. 601302-2019-IT;
- che l'avviso di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V Serie Speciale, n. 148 del 18/12/2019 – codice inserzione TX19BFG29366;
- che il bando di gara con il disciplinare è stato pubblicato sul sito del MIT il giorno 19/12/2019 – codice inserzione n.478651;
- che l'avviso di gara con il bando è stato pubblicato sul profilo dell'ANAC il giorno 19/12/2019;
- che l'avviso di gara, con tutta la documentazione allegata è stato pubblicato sul profilo istituzionale del Committente il giorno 18/12/2019 all'URL:
<https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-architettura-e-ingegneria-per-la-realizzazione-della-nuova-Tenenza-della-Guardia-di-Finanza-nel-Comune-di-Fidenza-PR>;
- che la RdO con la documentazione di gara è stata avviata sul sistema ASP gestito da Consip S.p.A. il giorno 19/12/2019 all'URL:
https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/scheda_altri_bandi.html?idBando=bcc_d3967dfd72be;
- che la scadenza per la presentazione delle offerte era prevista nei documenti di gara per le ore 16:00 del giorno 07/02/2020;
- che nella determina a contrarre è stato disposto di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV), ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del Codice degli Appalti;
- che riguardo le operazioni di gara, la Stazione Appaltante ha espressamente previsto nel bando di avvalersi della cosiddetta “*inversione procedimentale*” di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3 della Legge 14/06/2019 n.55 e dell'art. 133 comma 8 del Codice degli Appalti, procedendo prima con la valutazione dell'offerta tecnica rispetto alla verifica della documentazione amministrativa;
- che con nota prot. 2020/1792 del 07/02/2020 il Direttore Regionale dell'Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio nominava la Commissione Giudicatrice dell'offerta tecnica;
- che le operazioni di gara hanno avuto inizio il giorno 11/02/2020 con l'accesso da parte del Presidente della Commissione al Sistema ASP, gestito da Consip S.p.A., nel quale veniva rilevata la presenza di una sola offerta pervenuta dal seguente operatore economico:

| Concorrente | Partita IVA | Data invio offerta |
|---|-------------|--------------------|
| RTP Costituendo (D.lgs. 50/2016 art. 48, comma 8) Sinergo S.p.A. (Mandataria capogruppo) - | 03877160279 | 06/02/2020 17:00 |

| | | |
|--|--|--|
| arch. Elisa Sirombo - Semper S.a.s. di Chiara Baraldi & C. – Open Building s.r.l. – geol. Matteo Collareda | | |
|--|--|--|

- che con verbale prot. 2020/1911 del giorno 11/02/2020, la Commissione di Gara ha provveduto alla verifica del contenuto della busta dell'Offerta Tecnica (B) dell'unico concorrente che ha presentato offerta, non rilevando carenze formali nella documentazione presentata e proseguendo con sedute riservate per la valutazione dei punteggi;
- che con verbale prot. 2020/2918 del 27/02/2020 la Commissione di Gara ha proceduto in seduta riservata all'assegnazione dei punteggi all'offerta tecnica presentata dall'operatore economico costituendo RTP Sinergo spa (mandataria);
- che con verbale prot. 2020/3789 del 12/03/2020 della seduta pubblica, la Commissione ha dato lettura dell'esito delle valutazioni tecniche dell'unico concorrente che ha presentato offerta, secondo la tabella seguente:

| PROGRESSIVO | CONCORRENTE | PUNTEGGIO |
|-------------|--|-----------|
| 1 | RTP Costituendo (D.lgs. 50/2016 art. 48, comma 8) - Sinergo S.p.A. (Mandatara capogruppo) - arch. Elisa Sirombo - Semper S.a.s. di Chiara Baraldi & C. – Open Building s.r.l. – geol. Matteo Collareda | 44,58 |

- che successivamente la Commissione ha proceduto all'apertura dell'offerta economica-temporale presentata dall'unico concorrente che ha partecipato alla procedura, il cui esito è riportato nella tabella seguente:

| PROGRESSIVO | CONCORRENTE | Ribasso % unico | Riduzione % unica sui tempi |
|-------------|--|-----------------|-----------------------------|
| 1 | RTP Costituendo (D.lgs. 50/2016 art. 48, comma 8) - Sinergo S.p.A. (Mandatara capogruppo) - arch. Elisa Sirombo - Semper S.a.s. di Chiara Baraldi & C. – Open Building s.r.l. – geol. Matteo Collareda | 37,00 % | 20,00 % |

- che applicando la formula prevista per l'attribuzione dei punteggi delle offerte economico-temporali si ottengono i seguenti punteggi:

| PROGRESSIVO | CONCORRENTE | Ci*Pc | Di*Pd |
|-------------|--|-------|-------|
| 1 | RTP Costituendo (D.lgs. 50/2016 art. 48, comma 8) - Sinergo S.p.A. (Mandatara capogruppo) - arch. Elisa Sirombo - Semper S.a.s. di Chiara Baraldi & C. – Open Building s.r.l. – geol. Matteo Collareda | 15,00 | 5,00 |

- che il punteggio complessivo dell'unica offerta presentata viene così determinato:

| PROG. | CONCORRENTE | Punteggio Ai*Pa+Bi*P b+Ei*Pe | Punteggio Ci*Pc | Punteggio Di*Pd | Punteggio Totale |
|-------|---|------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| 1 | RTP Costituendo (D.lgs. 50/2016 art. 48, comma 8) - Sinergo S.p.A. (Mandataria capogruppo) - arch. Elisa Sirombo - Semper S.a.s. di Chiara Baraldi & C. – Open Building s.r.l. – geol. Matteo Collareda | 44,58 | 15,00 | 5,00 | 64,58 |

- che ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice degli Appalti, essendo pervenuto un numero di offerte inferiore a tre, non si procede alla verifica dell'anomalia;
- che con determina prot. 2020/3863 del 13/03/2020 il Direttore Regionale dell'Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio nominava il Seggio di Gara per la verifica della documentazione amministrativa presentata dall'unico concorrente partecipante;
- che con verbale prot. 2020/4184 del 20/03/2020 relativo alla seduta di gara del giorno 19/03/2020 il Seggio di gara procedeva alla verifica della documentazione amministrativa rilevando una carenza nella stessa;
- che con nota prot. 2020/4201 del 20/03/2020 il RUP richiedeva al concorrente attraverso il sistema di messaggistica del Sistema ASP di integrare la documentazione secondo quanto richiesto dal Seggio di gara;
- che in pari data il concorrente costituendo RTP Sinergo spa provvedeva all'integrazione attraverso la messaggistica del Sistema ASP;
- che con verbale prot. 2020/4322 del 24/03/2020 il Seggio di Gara provvedeva a verificare la correttezza dell'integrazione ed alla chiusura delle operazioni, confermando l'aggiudicazione del concorrente costituendo RTP Sinergo S.p.A. (capogruppo mandataria) così composto:

Mandataria:

- **Sinergo S.p.A. – con sede in Martellago (Ve) – Via Ca' Bembo, 152 – P.IVA 03877160279**

Mandante:

- **Arch. Elisa Sirombo – con sede in Torino – Via Stampatori, 21 – P.IVA 10605010015**

Mandante:

- **Semper sas di Chiara Baraldi & C – con sede in Padova – Via Venezia, 92/B – P.IVA 05057650284**

Mandante:

- **Open Building srl – con sede in Verona – Via del Minatore, 5/B – P.IVA 04327820231**

Mandante:

- **Dott. Geol. Matteo Collareda – con sede in Costabissara (Vi) – SS.Pasubio, 10 – P.IVA 03267380248**

tutto quanto sopra premesso e,

VERIFICATA ai sensi dell'art. 32, comma 5 del Codice degli Appalti la regolarità delle operazioni di gara, nonché la proposta di aggiudicazione del concorrente n. 1 di cui al citato verbale del Seggio di Gara prot. 2020/4322 del 24/03/2020.

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al verbale del Seggio di Gara prot. 2020/4322 del giorno 24/03/2020;
2. di aggiudicare i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza, relativi all'intervento di *"Realizzazione della nuova tenenza della Guardia di Finanza di Fidenza in Via Damiano Chiesa"*, (scheda PRV0015), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017, in favore del costituendo RTP così composto:

Mandataria:

- **Sinergo S.p.A. – con sede in Martellago (Ve) – Via Ca' Bembo, 152 – P.IVA 03877160279**

Mandante:

- **Arch. Elisa Sirombo – con sede in Torino – Via Stampatori, 21 – P.IVA 10605010015**

Mandante:

- **Semper sas di Chiara Baraldi & C – con sede in Padova – Via Venezia, 92/B – P.IVA 05057650284**

Mandante:

- **Open Building srl – con sede in Verona – Via del Minatore, 5/B – P.IVA 04327820231**

Mandante:

- **Dott. Geol. Matteo Collareda – con sede in Costabissara (Vi) – SS.Pasubio, 10 – P.IVA 03267380248**

3. di dare atto che il costituendo RTP aggiudicatario, unico partecipante alla procedura di gara, ha ottenuto il punteggio complessivo pari a 64,58 punti;
4. di dare atto che trattandosi di unica offerta, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice degli Appalti non è stata verificata l'anomalia;
5. di dare atto che l'offerta tecnica, l'offerta di gestione informativa e la relazione metodologica sull'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi, che qui si richiamano integralmente, assumono valore contrattuale nei termini e nelle obbligazioni ivi assunte;
6. di dare atto che per effetto del ribasso percentuale offerto del 37,00% (trentasettepercernto) sull'importo posto a base di gara pari ad € 395.153,50, il servizio viene aggiudicato per la somma netta di **€ 248.946,71** (euro duecentoquarantottomila-

novecentoquarantasei/71), oltre oneri disicurezza per € **1.192,59** (euro millecento-novantadue/59), oneri previdenziali (ove dovuti) ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

7. di dare atto che l'importo contrattuale ammonterà a complessivi € **250.139,30**, (euro duecentocinquantamilacentotrentanove/30), comprensivo delle spese e degli oneri per la sicurezza, ed al netto dei contributi previdenziali (ove dovuti) e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture così suddiviso:

| | Prestazione | Importo |
|-------------------------|--|---------------------|
| 1 | <i>Attività preliminari alla progettazione</i> | 1.356,14 € |
| 2 | <i>Progettazione definitiva</i> | 73.603,24 € |
| 3 | <i>Progettazione Esecutiva</i> | 44.785,93 € |
| 4 | <i>CSP</i> | 13.988,17 € |
| 5 | <i>Direzione dei lavori</i> | 79.108,82 € |
| 6 | <i>CSE</i> | 34.970,42 € |
| 7 | <i>Accatastamento delle opere</i> | 1.134,00 € |
| | <i>Costi della sicurezza</i> | 1.192,59€ |
| Totale contratto | | 250.139,30 € |

8. di dare atto che per effetto del ribasso percentuale del 20,00% (ventipercento) sui tempi di esecuzione, le prestazioni oggetto del contratto avranno la seguente durata:

| Fase | Attività | Durata Prevista |
|---|---|--------------------------------------|
| Servizi di rilievo, verifiche preliminari e progettazione | Attività preliminari alla progettazione | 32 giorni |
| | Progettazione definitiva | 96 giorni |
| | Progettazione esecutiva + CSP | 72 giorni |
| Servizi di esecuzione dei lavori | Direzione Lavori + CSE | Tempistica appalto dei lavori |

9. di dare atto che i costi della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € **1.192,59**;
10. di dare atto che il presente provvedimento acquisterà efficacia solo a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati dal costituendo RTP aggiudicatario in sede di presentazione della propria offerta;
11. di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del Codice dei Contratti alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio;
12. di procedere alle pubblicazioni della presente determina nelle forme di legge previste;

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

L'incaricato dell'istruttoria:
Ciro Iovino – 051/6400375

