



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 11/03/2020  
Prot. 2020/2464

**Oggetto:** Comune di Olbia, Hangar ubicato all'interno del compendio demaniale denominato "Ex Aeroporto di Vena Fiorita" – Intervento di messa in sicurezza. CIG ZC72C57F8C. Determina di approvazione della perizia estimativa.

### IL DIRETTORE REGIONALE

#### VISTO

- il Bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2020, nel quale sono previsti fondi, in capo alla Direzione regionale Sardegna, a valere sul capitolo n. 7754 del Bilancio dello Stato, per i lavori di messa in sicurezza;
- le segnalazioni con le quali il 10° Nucleo Elicotteri di Olbia, consegnatario della limitrofa installazione militare, ha notiziato la scrivente circa il danneggiamento delle sezioni centrali del portellone di ingresso dell'hangar ubicato nel compendio in oggetto;
- vista la determina n. 2020/2050 del 2 marzo 2020 con la quale è stato nominato dal Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio l'ing. Nicola Ligas in qualità di Responsabile unico del Procedimento e l'ing. Francescocarlo Ullu per Direzione dei Lavori;
- il verbale di somma urgenza prot. n. 2020/2051 del 02 marzo 2020 con il quale è stato rappresentato lo stato di fatto, ed è stata dichiarata la somma urgenza ai sensi agli effetti dell'art. 163 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 dei lavori necessari per rimuovere lo stato di pericolo, e con cui sono stati affidati i lavori alla ditta Taras Quirico s.r.l.;
- visto il verbale di consegna dei lavori prot. 2020/2051 del 02 marzo 2020 alla ditta esecutrice che prevede una durata dei lavori pari a 15 giorni naturali e consecutivi;
- in data 05/03/2020 è stato richiesto dalla Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio il codice identificativo di gara CIG: ZC72C57F8C;
- la nota prot. n. 2020/4674 del 06/03/2020 con la quale la competente Direzione Centrale dell'Agenzia del Demanio, opportunamente interessata dalla Direzione Regionale Sardegna con la nota prot. n. 2020/2329 del 06/03/2020, ha comunicato di poter procedere alla spesa di natura obbligatoria per l'esecuzione dell'intervento in oggetto;
- vista la perizia giustificativa dei lavori in somma urgenza, redatta in data 11/03/2020 prot. n. 2020/2464 ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, in base alla quale i lavori sono

Via A. Lo Frasso n. 2 - Cagliari - Tel. 070/679731 – Fax mail 06/50516068

e-mail: [dre.sardegna@agenziademanio.it](mailto:dre.sardegna@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_sardegna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_sardegna@pce.agenziademanio.it)

stati stimati in € 12.798,27 (dodicimilasettecentonovantotto\27 euro) compresi gli oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge pari a € 2.815,62 (duemilaottocentoquindici\62 euro), per un importo complessivo pari a € 15.613,88 (quindicimilaseicentotredici\88 euro);

### CONSIDERATO

- che il Responsabile del Procedimento ha incaricato per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, la ditta Taras Quirico (P.IVA 02184270904) avente sede in Zona Industriale. Sett. 7 - Via Petra Niedda 1/A, 07026 nel Comune di Olbia, già aggiudicataria del vigente accordo quadro per il sistema accentrato delle manutenzioni;
- che è stato concordato con l'impresa un ribasso del 20% sui prezzi del vigente Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna 2018;
- che l'utilizzo delle normali procedure non avrebbe consentito di garantire la pubblica incolumità;
- che sono state inoltrate le richieste di conferma dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50;

### DETERMINA

- di approvare la perizia giustificativa dei lavori in somma urgenza, redatta in data 11/03/2020 prot. n. 2020/2464, ai sensi del comma 4, art. 163 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, per un importo dei lavori, al netto del ribasso concordato e pari a € 12.798,27 (dodicimilasettecentonovantotto\27 euro) compresi gli oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge pari a € 2.815,62 (duemilaottocentoquindici\62 euro), per un importo complessivo pari a € 15.613,88 (quindicimilaseicentotredici\88 euro);
- di confermare l'affidamento per i rispettivi lavori alle impresa Taras Quirico s.r.l. (P. IVA 02184270904) avente sede in Zona Industriale. Sett. 7 - Via Petra Niedda 1/A, 07026 nel comune di Olbia;
- di dare atto che in caso di esito negativo delle verifiche prescritte dal comma 7, art. 163 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, si procederà alla rescissione del contratto, facendo salvo il pagamento delle opere già eseguite;
- di dare atto che l'intervento trova copertura finanziaria a valere sul capitolo n. 7754 del Bilancio dello Stato, per i lavori di messa in sicurezza come previsto nel Bilancio di previsione dell'Agenzia del demanio per l'esercizio 2020, nel quale sono previsti fondi, in capo alla Direzione Regionale Sardegna;
- di dare atto che la competente Direzione Centrale dell'Agenzia del Demanio con nota prot. 2020/4674 del 06/03/2020 ha evidenziato che l'esercizio provvisorio consente in ogni caso alla Direzione Regionale di procedere senza indugio e senza autorizzazione preventiva sul piano finanziario alle spese che risultino di natura obbligatoria e/o comunque indispensabili a prevenire danni maggiori e certi allo Stato.

Cagliari 11 marzo 2020

Il Direttore Regionale  
Dott. Ing. Giovanni Zito

