



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria  
Sede di Firenze

<b>IMMOBILE:</b>	GRD0025 "Palazzo del Colonnello" Orbetello (GR), Corso Italia, via Volturmo e Piazza Antonelli
<b>Oggetto dell'intervento:</b>	Servizio di architettura e di ingegneria per la progettazione e la realizzazione dell'intervento edilizio per il consolidamento strutturale di alloggio posto al piano ammezzato del compendio demaniale
<b>Oggetto dell'affidamento:</b>	Incarico per prestazione professionale di: <ul style="list-style-type: none"><li>• progettazione definitiva;</li><li>• progettazione esecutiva;</li><li>• direzione, misura e contabilità dei lavori;</li><li>• coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento;</li><li>• aggiornamento catastale;</li><li>• relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.).</li></ul>
<b>Tipo di procedura:</b>	Procedura ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
<b>R.U.P.</b>	Geometra Giuseppe Magni Prot. 2017/1005/RI del 19/05/2017
<b>CIG:</b>	ZC22C4A293
<b>CUP:</b>	G36D18000070001

### VERBALE DI VERIFICA DELLE OFFERTE

Firenze, 26/03/2020  
Prot. 2020/515/RI

L'Agenzia del Demanio, manifestata la necessità di selezionare un operatore economico a cui affidare il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione, misura e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, aggiornamento catastale e relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) per la realizzazione dell'intervento edilizio di manutenzione straordinaria di consolidamento strutturale dell'alloggio posto al piano ammezzato del compendio demaniale sito in Orbetello (GR), Corso Italia, via Volturmo e Piazza Antonelli ha, con determina a contrarre n. 2020/391/RI del 05/03/2020, indetto una procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 mediante richiesta di RdO sul **Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione**, categoria ai "Servizi Professionali - Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti", sottocategoria - "Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione", tra cinque operatori economici presenti.

L'importo complessivo della prestazione è di € 31.833,14 più IVA e cassa previdenziale di cui € 0,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

Gli operatori economici invitati, sono i seguenti:

- |  |                  |                |
|--|------------------|----------------|
| 1. Ingegnere Chiara Angeli                 | P.I. 01632970537 | Orbetello (GR) |
| 2. Studio Tecnico Marsili & Associati      | P.I. 01229260532 | Grosseto (GR)  |
| 3. Studio Associato Romualdi e Festeggiato | P.I. 00996450531 | Grosseto (GR)  |



Servizi Tecnici

Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066  
e-mail: [dre.toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@agenziademanio.it)  
PEC: [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it)

4. Misco Bernardoni  
5. Hera

P.I. 01296310533 Grosseto (GR)  
P.I. 01330620533 Grosseto (GR)

Il sottoscritto Giuseppe Magni, in qualità di RUP dell'intervento in oggetto, ha avviato la procedura tramite il portale MePA con RdO n. 2529172 del 06/03/2020 fissando il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 25/03/2020.

Nessun operatore invitato ha usufruito della facoltà di effettuare un sopralluogo presso l'immobile.

L'ingegnere Chiara Angeli, prima della scadenza del sopra citato termine di presentazione delle offerte, ha comunicato tramite la sezione del portale MePA dedicata alla presente RDO, di non poter partecipare alla procedura.

Dei cinque operatori economici invitati, i seguenti due operatori economici hanno presentato offerta nei termini previsti:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	STUDIO ASSOCIATO ROMUALDI E FESTEGGIATO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/03/2020 11:01:49
2	STUDIO TECNICO MARSILI & ASSOCIATI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/03/2020 11:39:28

Tutto ciò premesso, il giorno 26/03/2020 alle ore 10:30, il sottoscritto R.U.P. Geom. Giuseppe Magni, ha proceduto mediante il portale internet del MePA all'apertura delle offerte pervenute verificando preliminarmente - secondo l'ordine di arrivo - la documentazione amministrativa richiesta ai fini della partecipazione alla RDO, e rilevando quanto segue.

**a. Offerta Studio Associato Romualdi e Festeggiato:**

1. nella domanda di partecipazione: viene indicato come concorrente l'ingegnere Enrico Romualdi (P.IVA 006950532) in quanto professionista singolo, tuttavia nel DUGE viene indicato come concorrente lo Studio Associato Romualdi e Festeggiato (con P.IVA 00996450532 corrispondente a quella dell'operatore economico invitato alla RDO), di cui l'ingegnere Romualdi si dichiara legale rappresentante; risulta integralmente omessa l'indicazione dei nominativi e dei dati identificativi (titolo di studio, iscrizione all'albo professionale, abilitazioni possedute e natura del rapporto professionale con il concorrente) dei professionisti che ricopriranno le professionalità richieste al punto n. 10 delle Prescrizioni di RDO "*Struttura operativa minima per l'esperimento dell'incarico*"; è stato omesso di rendere la dichiarazione in merito all'autorizzazione a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura in caso di accesso;
2. dall'esame del DUGE emerge che il concorrente: ha compilato la parte II sez. C relativa all'avvalimento contrariamente a quanto previsto dalle Prescrizioni di RDO (che vietano espressamente il ricorso a tale istituto) indicando l'Arch. Ing. Antonio Romualdi quale ausiliario; peraltro, si indica la laurea in architettura e ingegneria quale requisito oggetto di avvalimento: come noto, invece, non è mai consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionali anche nelle procedure in cui è ammesso il ricorso a tale istituto; nella Parte III sez. C non ha reso - non avendo opzionato tra le caselle "si" e "no" - la dichiarazione circa la sottoposizione ad un procedimento per l'accertamento di una delle seguenti situazioni di cui all'articolo 80, comma 5, lett. b), del D.lgs. 50/2016: "b)

- liquidazione coatta c) concordato preventivo d) concordato con continuità aziendale”; nella Parte III sez. D punto 4 ha dichiarato di non essere tenuta alla disciplina della L. 68/1999 senza tuttavia specificare la motivazione di tale esonero; nella parte IV sez. α omette di dichiarare il possesso dei criteri di selezione richiesti; nella parte IV lettera C, punto 1 b ha ommesso di riportare lo specifico elenco dei servizi prestati al fine di dichiarare il possesso dei requisiti tecnico- organizzativi di cui al punto 3 di pag. 6 delle Prescrizioni di RDO;
3. con riferimento alla dichiarazione integrativa (all. III): viene compilata dall'Ing. Enrico Romualdi come legale rappresentante dello Studio Associato Romualdi e Festeggiato, tuttavia al punto V viene indicato solo il medesimo Ing. Romualdi come soggetto di cui all'art. 80, comma 3, del D.lgs. 50/2016; viene omessa integralmente, non avendo flaggato alcuna delle opzioni presenti nel modello predisposto dalla Stazione Appaltante, la dichiarazione di cui al punto VII di rientrare in uno dei soggetti di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016; viene ommesso di compilare il punto VIII della medesima dichiarazione non essendo stati indicati i dati identificativi di ciascun professionista associato; viene, inoltre omessa l'allegazione dello *“statuto dell'associazione professionale ovvero l'atto di nomina del legale rappresentante di quest'ultimo con i relativi poteri”* come, invece, richiesto in caso di studi associati a pag. 10 delle Prescrizioni di RDO;
  4. con riferimento al Patto di integrità è stato ommesso di opzionare la dichiarazione sulla sussistenza o meno delle relazioni di parentela.

Al fine di garantire, anche in questa fase della procedura, un approccio sostanzialistico finalizzato alla verifica dell'effettiva assenza dei requisiti prescritti ed incompatibilità delle modalità organizzative previste dal concorrente con quelle consentite per la partecipazione alla presente RDO, si ritiene necessario chiedere al concorrente specifici chiarimenti con riferimento alle dichiarazioni testualmente rese circa la propria partecipazione - individuate ai punti 1 e 2 (con riferimento all'avvalimento); sarà necessario, inoltre, richiedere l'integrazione delle dichiarazioni e dei documenti mancanti con riferimento agli altri punti sopra indicati.

In ragione delle irregolarità sin qui rilevate, si provvederà, quindi, tramite il portale MePA ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016, a richiedere chiarimenti/integrazione.

**b. Offerta Studio Tecnico Marsili & Associati:**

1. esaminati la domanda di partecipazione, il DGUE, la Dichiarazione integrativa, il Patto di integrità e l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 206/679 si rileva che tutta la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e correttamente sottoscritta in modalità digitale.

Alle ore 16:00 viene chiusa la seduta pubblica in modalità telematica. Verrà data comunicazione ai concorrenti della data della prossima seduta tramite l'area “Comunicazioni” del MePA.

Il presente verbale, che si compone di 3 (tre) pagine, verrà pubblicato sul sito Internet dell'Agenzia del Demanio, in ossequio agli obblighi di trasparenza *ex lege* previsti.

Il RUP  
Geom. Giuseppe Magni  
**f.to digitalmente**