VERBALE N. 7

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori volti alla realizzazione dell'intervento di riqualificazione dell'ex Caserma Quarleri sita in via Madonna del Piano in Sesto Fiorentini (FI) CIG 8138197C9B.

L'anno 2020 il giorno 30 del mese di marzo alle ore 09:41, si è riunita, in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma Consip e in collegamento videotelefonico tramite l'applicativo aziendale Skype for Business, per la prosecuzione delle operazioni di gara, la Commissione nominata dal Direttore della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio con determina prot. n. 2020/230/RI dell'11/02/2020, composta da:

- ing. Paolo Degl'Innocenti: Presidente;
- dott.ssa Elettra Mastromauro: Componente;
- geom. Marco Francini: Componente.

Nella data e nell'ora di avvio della seduta, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori, il Presidente invia un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.
La Commissione, quindi, procede con l'esame delle richieste di integrazioni formulate nel corso delle sedute del 2 e del 10 marzo 2020, riscontrando e dichiarando quanto di seguito:

N	DENOMINAZIONE	ESITO	NOTE/MOTIVAZIONI
106	Giove Costruzioni	**AMMESSO**	La documentazione pervenuta è conforme a quanto richiesto dalla Stazione appaltante con nota del RUP prot. n. 2020/4864
26	Belli	**AMMESSO**	La documentazione pervenuta è conforme a quanto richiesto dalla Stazione appaltante con nota del RUP prot. n 2020/4271.
167	RTi tra DI.GI.ALL. di GIOVANNI DI GIROLAMO (mandataria) e EUROELEKTRA S.R.L. (mandante)	**ESCLUSO**	Il costituendo **R.T.I.** non ha trasmesso al R.U.P. tramite il portale acquistinretepa la documentazione integrativa richiesta con nota prot. 2020/4272 del 2/3/2020 entro la scadenza del termine di regolarizzazione ivi indicato (ovvero le ore 12:00 del 09/03/2020). Tenuto conto del disposto dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, che prevede la sanzione dell'esclusione dalla gara nel caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione assegnato, nonché del copioso orientamento giurisprudenziale che ne conferma la perentorietà, la Commissione dispone l'**ESCLUSIONE** dell'offerta dal prosieguo dell'*iter* selettivo.

			Si rimette alla Stazione Appaltante la comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 lett. b) del D.Lgs. 50/2016.
150	RTI NEW GROUP	**AMMESSO**	La documentazione pervenuta è conforme a quanto richiesto dalla Stazione appaltante con nota del RUP prot. n 2020/4888 dell'11/3/2020.
172	ROCENA	**AMMESSO**	La documentazione pervenuta è conforme a quanto richiesto dalla Stazione appaltante con nota del RUP prot. n 2020/4887 dell'11/3/2020.

Conclusa tale attività, la Commissione di gara, tenuto conto delle esclusioni disposte nei confronti dei concorrenti Petra' S.r.l.s. (busta n. 161) (giusto verbale n. 2 del 25/2/2020) e, in data odierna, del RTI DI.GI.ALL. di GIOVANNI DI GIROLAMO (mandataria) (busta n. 167), ritiene necessario ricalcolare la soglia di anomalia delle offerte, rispetto a quella del 28,06383% indicata nella prima seduta di gara del 12/2/2020, in applicazione del consolidato orientamento giurisprudenziale secondo cui *"la rettifica della soglia di anomalia derivante dall'illegittima ammissione di imprese prive dei requisiti di partecipazione alla gara deve quindi essere consentita alla stessa stazione appaltante avvedutasi di ciò"* (*ex multis Consiglio di Stato, Sez. V, 12/ 02 / 2020, n. 1117).*
Ebbene, considerato che il numero delle offerte ammesse è superiore a 10 (dieci), la Commissione procede, come indicato nel disciplinare di gara e in applicazione dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Codice, così come previsto dall'art. 97, comma 8, del Codice.
L'individuazione della soglia di anomalia viene effettuata *extra* sistema, in quanto per le negoziazioni al prezzo più basso, pubblicate a partire dal 19/4/2019 sulla piattaforma utilizzata, non è ancora disponibile una funzionalità per verificare la presenza di offerte anomale attraverso il sistema, come evidenziato nel comunicato Consip del 13/01/2020.
La Commissione di gara verifica quindi, tramite programma informatico di calcolo, la soglia di anomalia, che risulta essere pari a 27,93045% come si evince dal prospetto riepilogativo allegato sotto la lettera "A", che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.
L'offerta che più si avvicina per difetto al suddetto valore del 27,93045%, senza uguagliarlo o superarlo, è quella presentata da Mario Raucci, che ha offerto il ribasso del 27,93% e che pertanto risulta essere il miglior offerente.
La Commissione rileva che le offerte presentate dai concorrenti sotto elencati vengono escluse automaticamente in quanto superiori alla soglia di anomalia come sopra individuata:

1	CONSORZIO STABILE RENNOVA	27,96
2	GIOVE COSTRUZIONI	28,01
3	SERRHOUSE SRLS	28,11
4	VE.LA. SRL	28,11
5	EDILMAYOR SRL	28,12
6	CONSORZIO STABILE AURORA SCARL	28,12
7	DICATALDO SABINO	28,14
8	MAR.SAL. RESTAURI	28,16
9	ABE	28,17
10	SPADA COSTRUZIONI SRL	28,17
11	LA TORRE COSTRUZIONI SRL	28,22
12	RTI ETRA COSTRUZIONI SRL	28,25

13	IN.TECH. SPA	28,26
14	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	28,27
15	CONPAT SCARL	28,29
16	SOC. COOP. SAN GIOVANNI 79	28,32
17	RTI DE BIASE COSTRUZIONI SRL	28,32
18	G.P.C. SRL	28,38
19	IMPRESA CARLO POGGI	28,39
20	AR.F.A. TECH SRL	28,43
21	E.CO.RES. SRL	28,46
22	METALTECNO IMPIANTI RL	28,51
23	F.LLI FERRARA SRL	28,55
24	A.C. COSTRUZIONI SRL	28,56
25	DE LISIO COSTRUZIONI SRL	28,56
26	VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL	28,57
27	G.M.A. COSTRUZIONI SRL	28,65
28	MARCOZZI COSTRUZIONI SRL	28,66
29	LA FENICE SRL	28,69
30	EDIL FEMA SRL	28,73
31	C.L.E.M. SRL	28,75
32	INSEL SPA	28,76
33	ICG COSTRUZIONI SRL	28,77
34	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	28,78
35	EDILCIDO	28,79
36	DE CICCO SRL	28,88
37	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE	28,88
38	INTEC SERVICE SRL	28,91
39	VINCENZO MODUGNO SRL	28,91
40	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	28,93
41	S.I.M.E. RESTAURI SRL	28,99
42	C.L.P. COSTRUZIONI SRL	28,99
43	CA COSTRUZIONI	28,99
44	RTI RO.MA APPALTI	29,01
45	VALENTINO COSTRUZIONI SRL	29,02
46	PASSARELLI SRL	29,03
47	CONSORZIO CIRO MENOTTI	29,07
48	CO.GE.BEN. SRL	29,25
49	RU.MA. COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO	29,36
50	COSVIM SOCIETA' COOPERATIVA	29,65
51	ELETTROBETON SUD	29,73
52	COSTRUZIONI VITALE SRL	29,76
53	GIDI INMPIANTI	30,01
54	CONSORZIO STABILE SINERGICA	30,08
55	EDIL DOMUS SRL	30,11
56	PENTA APPALTI SRL	30,22
57	BAIOCCO	30,37
58	STEM SRL	30,55
59	OPERA SRL	30,89
60	MICOR	31,14

61	PASCOLO SRL	31,29
62	CRIMAC COSTRUZIONI SRL	31,38
63	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	31,59
64	ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL	31,81
65	GIAFRA SRL	31,89
66	I.BE.CO COSTRUZIONI SRL	32,14
67	T.S.G. COSTRUZIONI SRL	32,18
68	IMP.EL. SRL	32,33
69	DAVID SRL	32,67
70	RE.I.M. SRL	35,23
71	SA. DO. COSTRUZIONI SRL	35,98

La Commissione procede quindi al sorteggio delle offerte dei concorrenti che hanno presentato il medesimo ribasso, al fine di determinare la graduatoria provvisoria che risulta essere la seguente:

1	RAUCCI MARIO	27,93
2	SPALLINA COSTRUZIONI SNC	27,90
3	GENOVESE COSTRUZIONI SRL	27,87
4	RTI SEPRIM SRL	27,85
5	BARONE COSTRUZIONI SRL	27,85
6	OPLONDE SRL	27,83
7	BELLI SRL	27,83
8	S.P.E.L.	27,81
9	SAULLE IMPIANTI SRLU	27,81
10	NEW GROUP INFRASTRUTTURE SRL	27,78
11	IMPRESA EDILE FALCONE PASQUALE SRL	27,78
12	GEMIS SRL	27,78
13	ROCENA SRL	27,78
14	AR.CO.EDIL SRL	27,77
15	L.G.R. APPALTI SRL	27,77
16	RTI DI EMME IMPIANTI SRL	27,74
17	DUEEFFE SRL	27,74
18	I.CO.R.I.	27,74
19	COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN SRL	27,72
20	GRAL COSTRUZIONI SRL	27,72
21	RTI S.I.COS. SRL	27,71
22	LA COLTIVATRICE SCARL	27,71
23	PERSIA NICOLANGELO	27,69
24	P&C COSTRUZIONI SRL	27,69
25	CO-GESI SRL	27,69
26	GALLO COSTRUZIONI SRL	27,68
27	CAPORALE SRL	27,67
28	TECNOCOSTRUZIONI SAS	27,65
29	VELLA SALVATORE SRL	27,63
30	THERMOFRIGOR SUD	27,63
31	EDILIMPIANTI SRL	27,59
32	MIGEVI SRL	27,56

33	EDILGAMMA SRL	27,56
34	RTI COSTRUZIONI GIULISA SRL	27,55
35	STE.PA. SRL	27,54
36	SINA IMPIANTI SRL	27,54
37	INFRASTRUTTURE SRL	27,53
38	TAMBURRINO COSTRUZIONI SRL	27,52
39	I.M.E. SRL	27,51
40	LEO COSTRUZIONI SPA	27,51
41	ING. G. LOMBARDI SRL	27,47
42	AIRCOM SRL	27,47
43	EDILMIPIANTI DI BORSACCHIELLO LUIGI	27,46
44	SCIENTIA SRL	27,45
45	GIARDINA SAS	27,43
46	LORIS COSTRUZIONI SRL	27,43
47	COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL	27,42
48	ALBA COSTRUZIONI SCPA	27,41
49	MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	27,40
50	TUPPI ALFREDO	27,38
51	RTI C.G.V. SRL	27,38
52	KREA COSTRUZIONI SRL	27,37
53	COSTRUZIONITALIA SRL	27,37
54	DAG COSTRUZIONI SRLU	27,37
55	ALFA IMPIANTI SRL	27,36
56	LP SRL	27,35
57	VIOLA COSTRUZIONI SRL	27,35
58	C.G.M. SRL	27,33
59	ROMANO COSTRUZIONI SRL	27,31
60	SENATORE GEOM. PASQUALE	27,29
61	LATTANZI SRL	27,28
62	T&C INTERNATION SRL	27,28
63	LANZANO LUIGI SRL	27,27
64	VESPIGNANI COSTRUZIONI SRL	27,26
65	AR.CO. SRL	27,25
66	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	27,25
67	SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI	27,24
68	EDIL FERGI SRL	27,24
69	GBM	27,23
70	S.I.C.E. SRL	27,23
71	FIDEA APPALTI PUBBLICI SRL	27,23
72	VIGITECH SRL	27,23
73	T.I.G.I.T. SRL	27,23
74	EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT	27,19
75	PROM. EDIL. DI DISTEFANO GIORGIO	27,16
76	MANCUSIIMMOBILIARE SRL	27,15
77	EDILZITPO SRL	27,13
78	OMNIA SERVITIA SRL	27,12

79	HABITAT & HOUSE SRL	27,12
80	APULIA SRL	27,08
81	COSTRUZIONI ALLEGRETTI SNC	27,08
82	RTI AIR CONTROL SRL	27,01
83	EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	27,01
84	ACREIDE CONSORZIO STABILE SCARL	27,01
85	RTI EDILGREEN COSTRUZIONI SRL	27,01
86	GIADA COSTRUZIONI SRL	26,97
87	INGEGNERIA & COSTRUZIONI SRL	26,96
88	LUIGI PANZA IMPIANTI & COSTRUZIONI	26,93
89	COGESA DI CORVINO VINCENZO SRL	26,91
90	PROTECNO IMPIANTI SRL	26,91
91	CYTEC SRL	26,89
92	I.CO.GE.M. SRLU	26,87
93	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	26,84
94	PICONE COSTRUZIONI SRL	26,80
95	NIDACO COSTREUZIONI SRL	26,78
96	CONSORZIO STABILE MARR SCARL	26,77
97	SOCIM SPA	26,77
98	FELCO COSTRUZIONI GENERALI	26,76
99	I.C.E.E.D.	26,75
100	TECNOFUTURA COSTRUZIONI SRL	26,67
101	I.TE.CO. SRL	26,67
102	I.TEC. SRL	26,66
103	CVC SRL	26,63
104	DELTA LAVORI SPA	26,63
105	RTI ASSO COSTRUZIONI SRL	26,60
106	ACMM	26,52
107	SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI SPA	26,23
108	RTI CESAG SRL	26,12
109	T&T ITALIA SPA	25,89
110	COSTRUIRE SRL	25,84
111	SPALLINA LUCIO SRL	25,83
112	I.C.E. DI TRONCONE MARCELLO	25,83
113	LANOTTE COSTRUZIONI SRL	25,78
114	C.A.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA	25,56
115	VALLERIANI ENRICO SRLU	25,45
116	EDILIA PROGRAM SRL	25,43
117	RTI TECNE STRADA SRL	25,35
118	L'OPEROSA IMPIANTI SRLU	25,32
119	RTI FR COSTRUZIONI	25,26
120	COSTRUZIONI FERRACIN SRL	25,25
121	SANDRINI COSTRUZIONI SRL	25,16
122	PYPE LYNE SPA	25,12
123	RTI ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL	25,04
124	RTI UNIFOR SRL	24,66

125	ROMEO PURI IMPIANTI	24,62
126	ENNIO RICCESI HOLDING SRL	24,44
127	RTI CIPE SRL	24,02
128	CALIFEL SRL	24,01
129	DEMA COSTRUZIONI SRL	23,92
130	C.R. COSTRUZIONI SRL	23,88
131	SEA	23,29
132	CIVIDINI ING. & CO. SRL	23,24
133	3C AEDIFICATORIA SRL	23,13
134	COOPERATIVA SASSOLEONE SCRL	21,61
135	ITALBUILD SRL	21,26
136	CARUSO COSTRUZIONI	20,72
137	BRC SPA	20,53
138	CONSORZIO STABILE OSCAR	20,07
139	DB COSTRUZOINI SRL	19,81
140	EDILERICA SRL	19,80
141	MAC COSTRUZIONI SRLU	19,37
142	RTI PATELLA SRL	18,52
143	RTI LAURIA ANTONIO	16,76
144	AVC	15,15
145	CIFOLELLI EDILIZIA SRL	15,15
146	SAGGESE SPA	12,34
147	MI.PA. COSTRUZIONI EDILI SRL	11,10
148	NEOCOS SRL	10,34

Alle ore 10:33 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara aggiornando i lavori della Commissione al 31 marzo 2020 alle ore 9:30, data di cui sarà data notizia ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori.
La chiusura della seduta viene comunicata ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori.

Il presente verbale si compone di 7 (sette) pagine e di un allegato.

Letto, confermato e sottoscritto.

ing. Paolo Degl'Innocenti

dott.ssa Elettra Mastromauro

geom. Marco Francini

Calcolo OFFERTE ANOMALE 1 - Art. 97, comma 2 (=>15 offerte ammesse)

Bosetti Gatti & partners

Ambito: 1- LAVORI

Interesse transfrontaliero? ☐

Importo soggetto a ribasso	2.194.715,36
Costi di sicurezza	86.089,04
Importo totale base di gara	2.280.804,40
Numero offerte anomale:	71

	RAUCCI MARIO
1 **Ribasso offerto in %**	27.9300
Ribasso: in euro	612.984,00
Importo netto	1.581.731,36
Importo contratto	1.667.820,40
Importo garanzia art. 103	*598.080,43*

Aggiungi

Numero offerte ammesse: N	219
Dimensione dell'ala: A = N x 10%	22
Totale Offerte accantonate: B	45
Numero delle offerte centrali: NC = N - B	174
Somma delle offerte centrali (SOMMA):	4781,490
Media delle offerte centrali: M = SOMMA / NC	27,47983
Numero offerte superiori alla media M: NS	89
Somma degli scarti superiori alla media MC: SS	62,66532
Scarto medio aritmetico: Sc = SS / NS	0,704105

Art. 97, comma 2 (num. offerte =>15)

Somma della media e dello scarto medio: M + Sc	4808,969
Prime 2 cifre decimali dopo la virgola: C1 4 C2	9
Prodotto delle prime 2 cifre decimali: (C1 x C2)%	36%
Decremento = (C1 x C2)% x Sc	0,253478
Soglia di Anomalia =	27,93045

Azzera tutto

all'elenco originale in ordine di immissione