A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, **30/03/2020**
Prot. n. 2020/**3312**/DR-TO

DETERMINA DI ESCLUSIONE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale e rilievo con restituzione in BIM di parte dei complessi "Ex Caserma Valfrè di Bonzo (AL) " - "Caserma F.lli Garrone (VC) " – "Caserma Amione (TO) ", inquadrato nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. N. 50/2016.
CIG LOTTO 1: 7140527549 - CIG LOTTO 2: 7140536CB4 - CIG LOTTO 3: 7140545424

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato il 1 febbraio 2017 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, della Determinazione n. 77/2017 del 23 febbraio 2017, della Determinazione n. 76/2017 del 23 febbraio 2017, nonché delle modifiche apportate alla Determinazione n. 76/2017 dalla Determinazione n. 85/2019, con il presente atto formale

PREMESSO CHE

- con Determinazione n. 85/2017 Prot. n. 2017/8043/DR-TO del 10/07/2017, è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'acquisizione del servizio di valutazione della sicurezza strutturale e rilievo con restituzione in BIM di parte dei complessi "Ex Caserma Valfrè di Bonzo (AL) " - "Caserma F.lli Garrone (VC) " – "Caserma Amione (TO) ", inquadrato nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. N. 50/2016;
- il bando di gara è stato trasmesso alla GUUE in data 17/07/2017, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 86 del 28/07/2017, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;

Corso Bolzano 30 – 10121 Torino – Tel.: 011 56391111 – Fax mail: 06 50516071
Orario di apertura al pubblico: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30
e-mail: dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it
PEC: dre_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it

- con Determinazione n. 151/2017 Prot. n. 2017/11087/DR-TO del 28/09/2017, scaduto il termine di presentazione delle offerte, il Direttore Regionale ha provveduto a disporre la nomina del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice;
- nella prima seduta pubblica, con verbale n. 1 Prot. n. 2017/11196/DR-TO del 29/09/2017, è stato dato atto dell'avvenuta ricezione di n. 12 plichi, entro il termine ultimo di presentazione delle offerte del 26/09/2017 ore 12:00 e, inoltre, è stata data lettura dei plichi ammessi aggiornando la denominazione del concorrente in funzione di quanto contenuto nel plico, progressivamente alla disamina della documentazione ivi contenuta. Nella medesima seduta è stata dichiarata la ricevibilità di tutti i n. 12 plichi pervenuti;
- nella seduta pubblica del 02/10/2017, giusto verbale n. 2 Prot. n. 2017/11254/DR-TO, qui integralmente richiamato in quanto visionabile dal sito Internet dell'Agenzia del Demanio, sono state proposte le ammissioni per gli operatori:
  - n. 1 RT FOPPOLI MORETTA e Associati s.r.l. (mandatario), BAC Engineering Consultancy Group SL (mandante), Studio dr. Geol. Riccardo Cortiana (mandante),
  - n. 3 RT Ing. Bruno Pelaggi (mandatario), Davide Di Donna (mandante), dott. ing. Jr. Michele Patumi (mandante), Tre Digital Arch. Denis Mior (mandante), Geoter Ambiente (mandante), Istituto Sperimentale Edilizia Spa (mandante);
- sempre nella seduta pubblica del 02/10/2017, giusto verbale n. 2 Prot. n. 2017/11254/DR-TO, qui integralmente richiamato in quanto visionabile dal sito Internet dell'Agenzia del Demanio, è stata proposta l'ammissione dell'operatore:
  - n. 2 RTP AZ S.r.l. (capogruppo), Ing. Alessandro Gasparini (mandante), Ing. Sara Trombini (mandante);
- nella seduta pubblica del 03/10/2017, giusto verbale n. 3 Prot. n. 2017/11328/DR-TO, qui integralmente richiamato in quanto visionabile dal sito Internet dell'Agenzia del Demanio, è stata proposta <u>l'ammissione con riserva</u> degli operatori:
  - n. 4 RT costituendo Progetto PSC S.r.l. (mandataria) e Sidori Engineering s.r.l. (mandante);
  - n. 5 RT costituendo Ing. Donato Musci – Bosi e associati – studio di ingegneria (mandataria), Prof. Arch. Paolo Maria Farina – Studio di architettura (mandante), Studi Locatelli Rizzuto – Studio associato (mandante), Myallonnier Ingegneria s.r.l. (mandante), dott. Geologo Corrado Reguzzi (mandante), Dott. Ing. Elena Bonomi (mandante), Geogrà s.r.l. (mandante);
  - n. 7 RT Costituendo ICONIA Ingegneria civile S.r.l. (mandataria), Studio Ing. Renato Vitaliani (mandante), Arch. Andrea Piero Donatello (mandante), CSG Palladio S.r.l. (mandante);
  - n. 8 RT Costituendo IPOGEA (mandataria), Francesco Bollettino – Studio Associato A&A (mandante), Stefano Rostagno (mandante), Leandro Bornaz AD HOC 3D SOLUTIONS S.RL. (mandante), Giancarlo Pavoni (mandante), Mauro Castelletto (mandante);
- sempre nella seduta del 03/10/2017, giusto verbale n. 3 Prot. n. 2017/11328/DR-TO, qui integralmente richiamato in quanto visionabile dal sito Internet dell'Agenzia del Demanio, è stata proposta l'ammissione dell'operatore:
  - n. 6 RT costituendo Benedetti & Partners studio associato (capogruppo), Y.U.ppies' services (mandante), SB+ s.r.l. (mandante);
- nella seduta pubblica del 04/10/2017, giusto verbale n. 4 Prot. n. 2017/11332/DR-TO, qui integralmente richiamato in quanto visionabile dal sito Internet dell'Agenzia del Demanio, è stata proposta <u>l'ammissione con riserva</u> degli operatori:
  - n. 9 RT Costituendo RECCHIENGINEERING S.r.l. (mandataria), la società MDR Engeneering S.r.l. (mandante), Ing. Enrico Criscione (mandante);
  - n. 10 RT GPA Ingegneria S.r.l. (mandataria), GAIA Group S.r.l. (mandante), Geol. Gianni Focardi (mandante);

- n. 12 Costituendo ATI PROGEN s.r.l. (mandataria), Planir s.r.l. (mandante), Tosto Architetti s.r.l. (mandante), Studio Corona s.r.l. Civil Engineering (mandante), Geoworks s.a.s. (mandante).

- sempre nella seduta del 04/10/2017, giusto verbale n. 4 Prot. n. 2017/11332/DR-TO, qui integralmente richiamato in quanto visionabile dal sito Internet dell'Agenzia del Demanio, è stata proposta l'ammissione dell'operatore:
  - n. 11 GIAS S.r.l.
- con provvedimento n. 1 Prot. n. 2017/11534/DR-TO del 06/10/2017 sono state approvate le ammissioni e le ammissioni con riserva proposte con i seguenti verbali:
  - n. 1 Prot. n. 2017/11196/DR-TO del 29/09/2017;
  - n. 2 Prot. n. 2017/11254/DR-TO del 02/10/2017;
  - n. 3 Prot. n. 2017/11328/DR-TO del 03/10/2017;
  - n. 4 Prot. n. 2017/11332/DR-TO del 04/10/2017;

  sono state, inoltre, approvate le richieste di chiarimenti e/o delle dichiarazioni mancanti ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, come dai su indicati verbali;
- con verbale n. 5 Prot. n. 2017/12599/DR-TO del 31/10/2017, a seguito dell'analisi della documentazione prodotta ex art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 è stata disposta l'ammissione dei seguenti operatori, indicati nell'ordine di protocollo di ricezione della documentazione integrativa:

Numero e data Protocollo	Nome Operatore economico	Esito
11579 del 09/10/2017	RT Costituendo ICONIA Ingegneria civile S.r.l. (capogruppo) Studio Ing. Renato Vitaliani (mandante) Arch. Andrea Piero Donatello (mandante) CSG Palladio S.r.l. (mandante)	Ammesso
11630 – 11631 – 11632 del 10/10/2017	RTP AZ S.r.l. (capogruppo) Ing. Alessandro Gasparini (mandante) Ing. Sara Trombini (mandante)	Ammesso
11689 del 11/10/2017	RT Ing. Donato Musci – Bosi e associati – studio di ingegneria (mandataria) Prof. Arch. Paolo Maria Farina – Studio di architettura (mandante) Studi Locatelli Rizzuto – Studio associato (mandante), Myallonnier Ingegneria s.r.l. (mandante),	Ammesso

	dott. Geologo Corrado Reguzzi (mandante) Dott. Ing. Elena Bonomi (mandante), Geogrà s.r.l. (mandante).	
11709 del 11/10/2017	ATI PROGEN s.r.l. (candataria) Planir s.r.l. (mandante) Tosto Architetti s.r.l. (mandante) Studio Corona s.r.l. Civil Engineering (mandante) Geoworks s.a.s.	Ammesso
11778 del 12/10/2017	RT costituendo Progetto PSC S.r.l. (mandataria) e Sidori Engineering s.r.l. (mandante)	Ammesso
11822 del 13/10/2017	RT Costituendo IPOGEA mandataria, Francesco Bollettino – Studio Associato A&A mandante, Stefano Rostagno mandante, Leandro Bornaz AD HOC 3D SOLUTIONS S.RL. mandante, Giancarlo Pavoni mandante, Mauro Castelletto mandante.	Ammesso
11826 del 13/10/2017	RT costituendo RECCHIENGINEERING S.r.l. (mandatario) MDR Engeneering S.r.l. (mandante) Ing. Enrico Criscione (mandante)	Ammesso
11982 del 17/10/2017	RT GPA Ingegneria S.r.l. (capogruppo) GAIA Group S.r.l. (mandante) Geol. Gianni Focardi (mandante)	Ammesso

- nella stessa seduta il Seggio di gara ha dato atto della avvenuta allegazione, da parte degli operatori economici, della documentazione tecnica richiesta dalla lex specialis, contenuta nella Busta B “Offerta tecnica” e, pertanto, ha ammesso tutti i concorrenti alla fase successiva di gara;

- con provvedimento n. 2 Prot. n. 2017/12563/DR-TO del 31/10/2017 sono state approvate le operazioni di gara e le ammissioni proposte con il verbale n. 5 Prot. n. 2017/12599/DR-TO del 31/10/2017;
- con nota Prot. n. 2017/12565/DR-TO del 31/10/2017 il Seggio di gara ha trasmesso alla Commissione giudicatrice le offerte tecniche di tutti i n. 12 operatori ammessi alla successiva fase di gara, per le valutazioni di competenza;
- la stazione appaltante in data 19/03/2018 ha chiesto a tutti gli operatori, per tutti e tre i lotti, l'estensione dell'offerta economica e della cauzione provvisoria al 30 settembre 2018, essendo in fase di ultimazione la valutazione da parte della Commissione dei documenti contenuti nella Busta B "Offerta tecnica" ed essendo prossima la scadenza della validità delle offerte economiche nonché della cauzione provvisoria, ex art. 93 del D.Lgs. 50/2016, presentate in sede di gara;
- successivamente, essendo stata conclusa in data 19/09/2018 la valutazione, da parte della Commissione, dei documenti contenuti nella Busta B "Offerta tecnica" e stante l'approssimarsi della scadenza della validità delle offerte economiche nonché della cauzione provvisoria, ex art. 93 del D.Lgs. 50/2016, prorogate fino al 30 settembre 2018, la Stazione appaltante, in data 28/09/2018, ha chiesto agli operatori l'estensione delle stesse al 31/12/2018;
- con verbale n. 6 "Verbale di seduta riservata", Prot. n. 2018/11059/DR-TO del 19/09/2018, la Commissione giudicatrice, sulla base della procedura delineata al paragrafo 15.4 "CRITERIO A - Adeguatezza dell'Operatore Economico" del disciplinare di gara, ha determinato, per ogni concorrente, il coefficiente unico per il criterio A - Adeguatezza dell'Operatore Economico. Successivamente, ai sensi di quanto indicato al paragrafo 15.1 del disciplinare di gara, la Commissione ha verificato il superamento, da parte di ciascun concorrente, della soglia di sbarramento per il medesimo criterio (pari a 0,3) e la conseguente possibilità, per lo stesso, di accedere alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica;
- ad esito di tale verifica: "La Commissione Giudicatrice dà atto che il concorrente RTP AZ S.r.l. (capogruppo) Ing. Alessandro Gasparini (mandante) Ing. Sara Trombini (mandante) non ha superato la soglia di sbarramento per il criterio A e, pertanto, non potrà accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica";
- con nota Prot. n. 2018/11078/DR-TO del 19/09/2018 la Commissione giudicatrice ha trasmesso alla Stazione Appaltante il verbale n. 6 di seduta riservata, Prot. n. 2018/11059/DR-TO del 19/09/2018, per i successivi adempimenti di competenza, unitamente alle 12 offerte tecniche degli operatori economici;
- con nota Prot. n. 2018/11502/DR-TO del 26/09/2018 la Stazione Appaltante ha comunicato all'operatore RTP AZ S.r.l. (capogruppo) Ing. Alessandro Gasparini (mandante) Ing. Sara Trombini (mandante) che, ad esito della valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione giudicatrice, non è stato ammesso alla fase di valutazione delle offerte economiche;
- con Determinazione n. 149/2018 Prot. n. 2018/11982/DR-TO del 04/10/2018, stante il trasferimento del Dott. Fabio Pisa presso altra sede, la Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha individuato il Dott. Gianluca Porcu Presidente sostituto del Seggio di gara;
- con verbale n. 7 Prot. n. 2018/12055/DR-TO del 08/10/2018, il Seggio, previa lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche indicati nel verbale n. 6 "Verbale di seduta riservata", Prot. n. 2018/11059/DR-TO del 19/09/2018, ha proceduto con l'apertura della busta C-Offerta economica degli operatori ammessi.
- concluse le operazioni di apertura della Busta C-Offerta economica di ciascun offerente, per tutti i lotti, il Seggio ha riportato la seguente graduatoria:

LOTTO 1

Graduatoria	Concorrente	V_i	O_i
1	RTP Costituendo ICONIA Ingegneria civile S.r.l. (capogruppo) Studio Ing. Renato Vitaliani (mandante) Arch. Andrea Piero Donatello (mandante) CSG Palladio S.r.l. (mandante)	98,50	84,40
2	RT FOPPOLI MORETTA e Associati s.r.l. (Mandatario) BAC Engineering Consultancy Group SL (Mandante) Studio dr. Geol. Riccardo Cortiana (Mandante)	97,40	83,60
3	RT Ing. Bruno Pelaggi (mandatario) Davide Di Donna (mandante) dott. ing. Jr. Michele Patumi (mandante) Tre Digital Arch. Denis Mior (mandante) Geoter Ambiente (mandante), Istituto Sperimentale Edilizia Spa (mandante)	91,95	76,95
4	RTP GPA Ingegneria S.r.l. (capogruppo) GAIA Group S.r.l. (mandante) Geol. Gianni Focardi (mandante)	90,70	76,90
5	RT Benedetti & Partners studio associato (capogruppo) Y.U.ppies' services (mandante) SB+ s.r.l. (mandante)	88,25	73,85
6	ATI PROGEN s.r.l. (Mandataria) Planir srl (Mandante) Tosto Architetti s.r.l. (mandante) Studio Corona s.r.l. Civil Engineering (mandante) Geoworks s.a.s. (mandante)	80,55	71,55
7	RECCHIENGINEERING S.r.l. (mandatario) MDR Engeneering S.r.l. (mandante) Ing. Enrico Criscione (mandante)	78,90	67,50
8	RT Ing. Donato Musci – Bosi e associati – studio di ingegneria (mandataria) Prof. Arch. Paolo Maria Farina – Studio di architettura (mandante) Studi Locatelli Rizzuto – Studio associato (mandante), Myallonnier Ingegneria s.r.l. (mandante), dott. Geologo Corrado Reguzzi (mandante) Dott. Ing. Elena Bonomi (mandante), Geogrà s.r.l. (mandante).	75,85	65,65
9	GIAS S.r.l.	61,15	48,70
10	RT Costituendo IPOGEA (mandataria), Francesco Bollettino – Studio Associato A&A (mandante), Stefano Rostagno (mandante), Leandro Bornaz AD HOC 3D SOLUTIONS S.RL. (Mandante), Giancarlo Pavoni (mandante), Mauro Castelletto (mandante).	59,55	52,80
11	RT costituendo Progetto PSC S.r.l. (mandataria) e Sidori Engineering s.r.l. (mandante)	57,35	44,15

LOTTO 2

Graduatoria	Concorrente	V_i	O_i
1	RTP Costituendo ICONIA Ingegneria civile S.r.l. (capogruppo) Studio Ing. Renato Vitaliani (mandante) Arch. Andrea Piero Donatello (mandante) CSG Palladio S.r.l. (mandante)	98,35	84,40
2	RT FOPPOLI MORETTA e Associati s.r.l. (Mandatario) BAC Engineering Consultancy Group SL (Mandante) Studio dr. Geol. Riccardo Cortiana (Mandante)	97,40	83,60
3	RT Ing. Bruno Pelaggi (mandatario) Davide Di Donna (mandante) dott. ing. Jr. Michele Patumi (mandante) Tre Digital Arch. Denis Mior (mandante) Geoter Ambiente (mandante), Istituto Sperimentale Edilizia Spa (mandante)	91,80	76,95
4	RTP GPA Ingegneria S.r.l. (capogruppo) GAIA Group S.r.l. (mandante) Geol. Gianni Focardi (mandante)	90,70	76,90
5	RT Benedetti & Partners studio associato (capogruppo) Y.U.ppies' services (mandante) SB+ s.r.l. (mandante)	88,85	73,85
6	ATI PROGEN s.r.l. (Mandataria) Planir srl (Mandante) Tosto Architetti s.r.l. (mandante) Studio Corona s.r.l. Civil Engineering (mandante) Geoworks s.a.s. (mandante)	79,50	71,55
7	RECCHIENGINEERING S.r.l. (mandatario) MDR Engeneering S.r.l. (mandante) Ing. Enrico Criscione (mandante)	76,95	67,50
8	RT Ing. Donato Musci – Bosi e associati – studio di ingegneria (mandataria) Prof. Arch. Paolo Maria Farina – Studio di architettura (mandante) Studi Locatelli Rizzuto – Studio associato (mandante), Myallonnier Ingegneria s.r.l. (mandante), dott. Geologo Corrado Reguzzi (mandante) Dott. Ing. Elena Bonomi (mandante), Geogrà s.r.l. (mandante).	75,55	65,65
9	GIAS S.r.l.	61,00	48,70
10	RT Costituendo IPOGEA (mandataria), Francesco Bollettino – Studio Associato A&A (mandante), Stefano Rostagno (mandante), Leandro Bornaz AD HOC 3D SOLUTIONS S.RL. (Mandante), Giancarlo Pavoni (mandante), Mauro Castelletto (mandante).	59,25	52,80
11	RT costituendo Progetto PSC S.r.l. (mandataria) e Sidori Engineering s.r.l. (mandante)	57,50	44,15

LOTTO 3

Graduatoria	Concorrente	V_i	O_i
1	RTP Costituendo ICONIA Ingegneria civile S.r.l. (capogruppo) Studio Ing. Renato Vitaliani (mandante) Arch. Andrea Piero Donatello (mandante) CSG Palladio S.r.l. (mandante)	98,35	84,40
2	RT Ing. Bruno Pelaggi (mandatario) Davide Di Donna (mandante) dott. ing. Jr. Michele Patumi (mandante) Tre Digital Arch. Denis Mior (mandante) Geoter Ambiente (mandante), Istituto Sperimentale Edilizia Spa (mandante)	91,65	76,95
3	RTP GPA Ingegneria S.r.l. (capogruppo) GAIA Group S.r.l. (mandante) Geol. Gianni Focardi (mandante)	90,85	76,90
4	RT FOPPOLI MORETTA e Associati s.r.l. (Mandatario) BAC Engineering Consultancy Group SL (Mandante) Studio dr. Geol. Riccardo Cortiana (Mandante)	90,05	83,60
5	RT Benedetti & Partners studio associato (capogruppo) Y.U.ppies' services (mandante) SB+ s.r.l. (mandante)	88,85	73,85
6	ATI PROGEN s.r.l. (Mandataria) Planir srl (Mandante) Tosto Architetti s.r.l. (mandante) Studio Corona s.r.l. Civil Engineering (mandante) Geoworks s.a.s. (mandante)	80,55	71,55
7	RECCHIENGINEERING S.r.l. (mandatario) MDR Engeneering S.r.l. (mandante) Ing. Enrico Criscione (mandante)	75,75	67,50
8	RT Ing. Donato Musci – Bosi e associati – studio di ingegneria (mandataria) Prof. Arch. Paolo Maria Farina – Studio di architettura (mandante) Studi Locatelli Rizzuto – Studio associato (mandante), Myallonnier Ingegneria s.r.l. (mandante), dott. Geologo Corrado Reguzzi (mandante) Dott. Ing. Elena Bonomi (mandante), Geogrà s.r.l. (mandante).	74,50	65,65
9	GIAS S.r.l.	62,20	48,70
10	RT Costituendo IPOGEA (mandataria), Francesco Bollettino – Studio Associato A&A (mandante), Stefano Rostagno (mandante), Leandro Bornaz AD HOC 3D SOLUTIONS S.RL. (Mandante), Giancarlo Pavoni (mandante), Mauro Castelletto (mandante).	59,25	52,80
11	RT costituendo Progetto PSC S.r.l. (mandataria) e Sidori Engineering s.r.l. (mandante)	57,80	44,15

- l'operatore economico RT Costituendo ICONIA Ingegneria civile S.r.l. (capogruppo) Studio Ing. Renato Vitaliani (mandante) Arch. Andrea Piero Donatello (mandante) CSG Palladio S.r.l. (mandante) è risultato il miglior offerente per tutti e tre i lotti;
- in seduta del 08/10/2018 il Seggio di gara ha ricordato che, come espressamente indicato al paragrafo n. 1 Procedura di gara del Disciplinare: "È ammessa la partecipazione a uno o più lotti. Ciascun operatore potrà aggiudicarsi un solo lotto. Qualora il concorrente risultasse primo in graduatoria di più lotti sarà dichiarato aggiudicatario in ordine alla priorità espressa nella domanda di partecipazione, come specificato al punto A.1), paragrafo 14 del presente Disciplinare";
- l'operatore RT Costituendo ICONIA Ingegneria civile S.r.l. (capogruppo) Studio Ing. Renato Vitaliani (mandante) Arch. Andrea Piero Donatello (mandante) CSG Palladio S.r.l. (mandante), nell'Allegato I-Domanda di partecipazione ha indicato il seguente ordine di preferenza: Lotto 1 -Lotto 2 - Lotto 3;
- pertanto, il Seggio ha dichiarato miglior offerente per il Lotto 1 l'operatore ICONIA Ingegneria civile S.r.l. (capogruppo) Studio Ing. Renato Vitaliani (mandante) Arch. Andrea Piero Donatello (mandante) CSG Palladio S.r.l. (mandante), con un ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara pari al 44,66%, salvo l'esito della verifica di congruità dell'offerta essendo quest'ultima anomala, a cura del RUP come da Linee guida ANAC n. 3;
- relativamente al Lotto 2, il miglior offerente risulterebbe l'operatore ICONIA Ingegneria civile S.r.l. (capogruppo) Studio Ing. Renato Vitaliani (mandante) Arch. Andrea Piero Donatello (mandante) CSG Palladio S.r.l. (mandante), ma avendo espresso la propria preferenza per il Lotto 1, il Seggio ha attribuito, per regola della gara, la qualifica di miglior offerente al concorrente successivo in graduatoria per il Lotto 2, l'operatore RT FOPPOLI MORETTA e Associati s.r.l. (mandatario), BAC Engineering Consultancy Group SL (mandante), Studio dr. Geol. Riccardo Cortiana (mandante), con un ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara pari al 40,56%, salvo l'esito della verifica di congruità dell'offerta essendo quest'ultima anomala, a cura del RUP come da Linee guida ANAC n. 3;
- relativamente al Lotto 3, il miglior offerente risulterebbe l'operatore ICONIA Ingegneria civile S.r.l. (capogruppo) Studio Ing. Renato Vitaliani (mandante) Arch. Andrea Piero Donatello (mandante) CSG Palladio S.r.l. (mandante), ma avendo espresso la propria preferenza per il Lotto 1, il Seggio ha attribuito, per regola della gara, la qualifica di miglior offerente al concorrente successivo in graduatoria per il Lotto 3, l'operatore RT Ing. Bruno Pelaggi (mandatario), Davide Di Donna (mandante), dott. ing. Jr. Michele Patumi (mandante), Tre Digital Arch. Denis Mior (mandante), Geoter Ambiente (mandante), Istituto Sperimentale Edilizia Spa (mandante), con un ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara pari al 52,37%, salvo l'esito della verifica di congruità dell'offerta essendo quest'ultima anomala, a cura del RUP come da Linee guida ANAC n. 3;
- con nota Prot. n. 2018/12094/DR-TO del 09/10/2018 il succitato verbale n. 7 Prot. n. 2018/12055/DR-TO del 08/10/2018 veniva trasmesso alla Stazione Appaltante per le attività di competenza
- con provvedimento n. 3 Prot. n. 2018/12469/DR-TO del 17/10/2018 è stato determinato, tra l'altro, di approvare le operazioni di gara e, pertanto, i verbali n. 6 "Verbale di seduta riservata", Prot. n. 2018/11059/DR-TO del 19/09/2018 e n. 7 " Verbale del Seggio di gara" Prot. n. 2018/12055/DR-TO del 08/10/2018. Col medesimo provvedimento è stato altresì determinato di avviare le verifiche di congruità dell'offerta ex art. 97 del D.Lgs. 50/2016 nei confronti degli operatori economici risultati, per ciascun lotto, migliori offerenti;
- con note Prot. nn. 2018/12795/DR-TO, 2018/12796/DR-TO e 2018/12797/DR-TO del 25/10/2018 la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, ha richiesto a ciascuno degli operatori economici risultati, rispettivamente, migliori offerenti dei Lotti 1, 2 e 3 di produrre le giustificazioni atte a comprovare la congruità e la sostenibilità del ribasso offerto;

- con note Prot. nn. 2019/564/DR-TO e 2019/565/DR-TO del 17/01/2019 e n. 2019/1980/DR-TO del 21/02/2019 il RUP richiedeva ai suddetti operatori economici, quali integrazioni della documentazione precedentemente prodotta dagli stessi, precisazioni in merito alle tempistiche di esecuzione, all'economia dei servizi prestati, ai contratti collettivi applicati ed alle attività affidate in subappalto;
- ottenute le predette integrazioni, con nota Prot. n. 2019/4027/DR-TO del 05/04/2019 il RUP inviava alla Stazione Appaltante la relazione di verifica della congruità delle offerte presentate dagli operatori economici risultati, rispettivamente, migliori offerenti dei Lotti 1, 2 e 3 rilevando che le stesse potessero ritenersi congrue;
- con note Prot. nn. 2019/8107/DR-TO, 2019/8108/DR-TO e 2018/8109/DR-TO del 29/07/2019 la Stazione Appaltante, a seguito della positiva verifica della congruità delle offerte e al fine di determinare l'aggiudicazione dei suddetti lotti ha chiesto agli operatori risultati migliori offerenti di estendere fino al 30/11/2019 la validità dell'offerta economica e della cauzione provvisoria;
- a seguito della ricezione delle proroghe delle offerte e delle cauzioni provvisorie, il RUP, con nota Prot. n. 2019/8392/DR-TO del 06/08/2019, ha formulato la proposta di aggiudicazione nei confronti degli operatori economici risultati migliori offerenti dei Lotti 1, 2 e 3;
- con provvedimento n. 94/2019 Prot. n. 2019/8540/DR-TO del 09/08/2019 la Stazione Appaltante, tra l'altro, ha determinato di approvare la proposta di aggiudicazione Prot. n. 2019/8392/DR-TO del 06/08/2019 e di aggiudicare ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs 50/2016 agli operatori di seguito riportati:

LOTTO 1 - CIG: 7140527549	Ribasso
RT ICONIA Ingegneria civile S.r.l. (capogruppo) Studio Ing. Renato Vitaliani (mandante) Arch. Andrea Piero Donatello (mandante) CSG Palladio S.r.l. (mandante)	44,66%

LOTTO 2 CIG: 7140536CB4	Ribasso
RT FOPPOLI MORETTA e Associati s.r.l. (Mandatario), BAC Engineering Consultancy Group SL (Mandante), Studio dr. Geol. Riccardo Cortiana (Mandante)	40,56%

LOTTO 3 CIG: 7140545424	Ribasso
RT Ing. Bruno Pelaggi (mandatario), Davide Di Donna (mandante), dott. ing. Jr. Michele Patumi (mandante), Tre Digital Arch. Denis Mior (mandante), Geoter Ambiente (mandante), Istituto Sperimentale Edilizia Spa (mandante)	52,37%

- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, prevede che l'aggiudicazione divenga efficace solo dopo la positiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara dagli aggiudicatari;
- con note Prot. nn. 2019/13115/DR-TO, 2019/13116/DR-TO e 2019/13118/DR-TO del 26/11/2019 la Stazione Appaltante, nelle more della verifica dei requisiti di cui al punto precedente, ha chiesto agli operatori aggiudicatari di estendere fino al 31/03/2020 la validità dell'offerta economica e della cauzione provvisoria;
- con verbale Prot. n. 2020/1254/DR-TO del 05/02/2020, il RUP ha comunicato, tra l'altro, che per gli operatori aggiudicatari del Lotto 1 e del Lotto 2 risultavano comprovati i requisiti di partecipazione alla procedura di cui agli art. 80 e art. 83, comma 1 lett. a), b) e c) del D.lgs. 50/2016, mentre per l'operatore aggiudicatario del Lotto 3, essendo ancora al vaglio la verifica del requisito di capacità tecnico-professionale di cui al paragrafo 13.3 del Disciplinare, era necessario rinviare l'esito ad un successivo verbale;
- con verbale Prot. n. 2020/3234/DR-TO del 26/03/2020, terminata la verifica di cui al punto precedente, il RUP ha proposto l'esclusione del RT costituendo Ing. Bruno Pelaggi (mandatario), Davide Di Donna (mandante), dott. ing. Michele Patumi (mandante), Arch. Denis Mior (mandante), Geoter Ambiente (mandante), Istituto Sperimentale Edilizia Spa (mandante), aggiudicatario del Lotto 3;

CONSIDERATO CHE

- la documentazione trasmessa alla Stazione Appaltante dal RT costituendo aggiudicatario del Lotto 3, dalle risultanze del predetto verbale del RUP Prot.. n. 2020/3234/DR-TO del 26/03/2020, non ha soddisfatto il requisito di capacità tecnico-professionale di cui all'art. 83, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016;

Tanto premesso e considerato

DETERMINA

- di escludere l'operatore RT costituendo Ing. Bruno Pelaggi (mandatario), Davide Di Donna (mandante), dott. ing. Michele Patumi (mandante), Arch. Denis Mior (mandante), Geoter Ambiente (mandante), Istituto Sperimentale Edilizia Spa (mandante) dalla procedura di gara in oggetto per mancanza del requisito di capacità tecnico-professionale richiesto dal paragrafo 13.3 del Disciplinare di gara e di cui all'art. 83, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016;
- di escutere la fidejussione n. 1109826 rilasciata, in favore del medesimo operatore, dalla Elba - Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A in data 05/09/2017 quale garanzia provvisoria atta a coprire la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione;
- di informare dei fatti sopra rilevati, ai sensi dell'art. 80, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, l'ANAC con apposita segnalazione;
- di informare l'autorità Giudiziaria, per quanto di competenza, della incoerente dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal mandante Arch. Denis Mior in ordine al possesso del requisito di capacità tecnico-professionale di cui all'art. 83, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 necessario per la partecipazione alla gara come previsto dal paragrafo 13.3 del Disciplinare;
- di provvedere ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., a pubblicare il presente provvedimento sul profilo del committente, presso il sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, al seguente link https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-

aste/lavori/gara/Affidamento-servizio-valutazione-sicurezza-strutturale-e-rilievo-con-restituzione-in-BIM-dei-complessi-Ex-Caserma-Valfre-di-Bonzo-AL-Caserma-F.lli-Garrone-VC-e-Caserma-Amione-TO,nonché sul sito istituzionale del MIT;

- di dare atto che contro il presente provvedimento, entro il termine di trenta giorni di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010 e ss.mm.ii., è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, sito in Torino, via Confienza n. 10;
- di dare comunicazione del presente provvedimento a mezzo posta elettronica certificata all'operatore RT costituendo Ing. Bruno Pelaggi (mandatario), Davide Di Donna (mandante), dott. ing. Michele Patumi (mandante), Arch. Denis Mior (mandante), Geoter Ambiente (mandante), Istituto Sperimentale Edilizia Spa (mandante);
- di dare atto che l'Ufficio presso il quale sono disponibili tutti gli atti di gara è l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta, corso Bolzano n. 30, 10121 Torino.

Il Direttore Regionale
dott.ssa Rita Soddu
(firmato digitalmente)

SODDU RITA
2020.03.31 10:31:04
CN=SODDU RITA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981(
RSA/2048 bits