



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

**VERBALE N° 16
COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nelle regioni Toscana e Umbria, suddivisa in sette lotti – CIG 771902983C; CIG 7719187A9E; CIG 77192216AE; CIG 7719262883; CIG 7719289EC9; CIG 7719307DA4; CIG 7719326D52

Seduta di gara 18.12.2019 – Esito valutazione dell'Offerta tecnica relativa al Lotto 4

L'anno 2019 il giorno 18 del mese di dicembre alle ore 9:15, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, via Laura 64, si è riunita, in seduta riservata, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice allo scopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Toscana e Umbria con nota prot. n. 2019/10172/RI del 14/06/2019, composta come segue:

- Ing. Alessio Casci: Presidente;
- Arch. Anna Coratella: Componente;
- Ing. Simone Costa: Componente.

I membri della Commissione danno atto con apposita dichiarazione agli atti della Stazione Appaltante che non sussistono cause ostative alla partecipazione alla Commissione. Il Presidente, appurata la regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata dà avvio alle operazioni di gara.

La commissione dà atto dell'avvenuta conclusione della valutazione dell' offerta tecnica del Lotto 7.

Il Presidente dà altresì atto che la Commissione si è avvalsa della possibilità concessa dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. di "*lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni*", effettuando sedute riservate, oltre quella odierna, nei giorni 19 novembre e 18 dicembre procedendo alla valutazione delle sole offerte tecniche ammesse, secondo quanto previsto dal punto 18.3 del Disciplinare di gara.

Pertanto, ciascun Commissario attribuisce per ogni sub elemento oggetto di valutazione, un coefficiente variabile tra 0 e 1, con un numero massimo di decimali pari a 2.

Successivamente, si procede a calcolare le medie dei coefficienti attribuiti dai Commissari e a trasformarle in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate, il coefficiente così ottenuto verrà preso in considerazione fino alla seconda cifra decimale arrotondandola all'unità superiore ove la terza cifra sia maggiore o uguale a cinque.

A seguire si procede a moltiplicare ciascun coefficiente definitivo per il relativo fattore ponderate attribuendo così un punteggio a ciascun elemento di valutazione. Infine, vengono sommati tutti i punteggi attribuiti agli elementi di valutazione in riferimento a ciascun concorrente.

I punteggi per ciascun elemento di valutazione sono riportati in Allegato 1 al seguente verbale.

o

kg

ke

La Commissione dà dunque atto della conclusione della fase di valutazione delle offerte tecniche, il cui esito è riportato, in ordine decrescente, nella tabella seguente, in cui sono riportati i punteggi di ciascun Concorrente attribuiti dalla Commissione stessa.

Lotto 4		
TOTALE PUNTEGGI ELEMENTI QUALITATIVI		
1	INNOVATIONS	59,96
2	STUDIO TECHNE'	58,88
3	SPI srl	58,68
4	AICE Consulting s.r.l.	58,48
5	VIA INGEGNERIA s.r.l.	56,92
6	TONELLI INGEGNERIA	56,60
7	SPIBS SRL	56,24
8	3TI PROGETTI ITALIA	55,40
9	SIDOTI ENGINEERING srl	55,18
10	LA SIA	54,92
11	MARCO PERONI	49,60
12	CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL	49,10
13	S2R s.r.l.	48,94
14	STUDIO AGRUSA ANNALISA	48,82
15	TPC PROGETTI	47,06
16	STUDIO ASSOCIATO PACI	46,56
17	2DITEC snc	46,34

La Commissione verifica che il punteggio complessivo di ciascun Concorrente sia superiore alla soglia di sbarramento (riferita all'offerta tecnica cumulativamente in merito ai criteri A e B e fissata a 45 punti al punto 18 del Disciplinare).

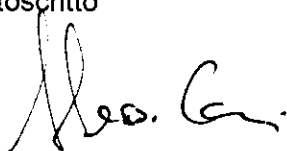
Tutti i concorrenti hanno superato la soglia, per cui sono ammessi alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica.

L'esito della valutazione delle offerte tecniche sarà reso noto in seduta pubblica, prima dell'apertura delle offerte economiche, come previsto al punto 21 del Disciplinare di gara.

Alle ore 09:30 il presidente dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale si compone di 2 pagine
Letto confermato e sottoscritto

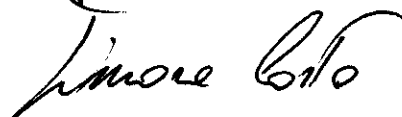
Il Presidente
Ing. Alessio Casci



Il componente
Arch. Anna Coratella



Il componente
Ing. Simone Costa



A1	Servizi espletati in materia di progettazione di fattibilità tecnico-economica						FATTORE PONDERALE
							10
	COMM. 1	COMM. 2	COMM. 3				
	tot. PREF.	tot. PREF.	tot. PREF.	Media Comm.	Media RIP. al MAX	Media ARROT.	PUNTEGGIO
STUDIO AGRUSA ANNALISA	0,48	0,50	0,48	0,4867	0,5388	0,54	5,40
TPC PROGETTI	0,56	0,65	0,60	0,6033	0,6679	0,67	6,70
LA SIA	0,60	0,71	0,60	0,6367	0,7049	0,70	7,00
VIA INGEGNERIA s.r.l.	0,73	0,78	0,73	0,7467	0,8266	0,83	8,30
3TI PROGETTI ITALIA	0,84	0,72	0,73	0,7633	0,8450	0,85	8,50
2DITEC snc	0,62	0,73	0,62	0,6567	0,7270	0,73	7,30
STUDIO TECHNE'	0,78	0,84	0,90	0,8400	0,9299	0,93	9,30
SPI srl	0,70	0,74	0,57	0,6700	0,7417	0,74	7,40
STUDIO ASSOCIATO PACI	0,60	0,63	0,47	0,5667	0,6274	0,63	6,30
AICE Consulting s.r.l.	0,79	0,83	0,79	0,8033	0,8893	0,89	8,90
CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL	0,62	0,73	0,62	0,6567	0,7270	0,73	7,30
MARCO PERONI	0,70	0,74	0,75	0,7300	0,8081	0,81	8,10
SPIBS SRL	0,68	0,75	0,58	0,6700	0,7417	0,74	7,40
SIDOTI ENGINEERING srl	0,68	0,79	0,79	0,7533	0,8339	0,83	8,30
S2R s.r.l.	0,82	0,75	0,82	0,7967	0,8820	0,88	8,80
TONELLI INGEGNERIA	0,62	0,64	0,70	0,6533	0,7232	0,72	7,20
INNOVATIONS	0,90	0,91	0,90	0,9033	1,0000	1,00	10,00

A2	Servizi espletati in materia di analisi di vulnerabilità sismica						FATTORE PONDERALE
							10
	COMM. 1	COMM. 2	COMM. 3				
	tot. PREF.	tot. PREF.	tot. PREF.	Media Comm.	Media RIP. al MAX	Media ARROT.	PUNTEGGIO
STUDIO AGRUSA ANNALISA	0,72	0,74	0,72	0,7267	0,8045	0,80	8,00
TPC PROGETTI	0,60	0,69	0,62	0,6367	0,7049	0,70	7,00

bi

d

le

LA SIA	0,65	0,67	0,63	0,6500	0,7196	0,72	7,20
VIA INGEGNERIA s.r.l.	0,83	0,94	0,94	0,9033	1,0000	1,00	10,00
3TI PROGETTI ITALIA	0,76	0,72	0,76	0,7467	0,8266	0,83	8,30
2DITEC snc	0,62	0,68	0,61	0,6367	0,7049	0,70	7,00
STUDIO TECHNE'	0,65	0,64	0,61	0,6333	0,7011	0,70	7,00
SPI srl	0,75	0,73	0,66	0,7133	0,7897	0,79	7,90
STUDIO ASSOCIATO PACI	0,63	0,67	0,60	0,6333	0,7011	0,70	7,00
AICE Consulting s.r.l.	0,90	0,90	0,90	0,9000	0,9963	1,00	10,00
CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL	0,71	0,78	0,70	0,7300	0,8081	0,81	8,10
MARCO PERONI	0,69	0,72	0,70	0,7033	0,7786	0,78	7,80
SPIBS SRL	0,65	0,72	0,65	0,6733	0,7454	0,75	7,50
SIDOTI ENGINEERING srl	0,62	0,69	0,62	0,6433	0,7122	0,71	7,10
S2R s.r.l.	0,74	0,63	0,66	0,6767	0,7491	0,75	7,50
TONELLI INGEGNERIA	0,73	0,71	0,64	0,6933	0,7675	0,77	7,70
INNOVATIONS	0,87	0,80	0,76	0,8100	0,8967	0,90	9,00

A3	Servizi espletati in materia di rilievi da restituire in modalità BIM						FATTORE PONDERALE
	COMM. 1	COMM. 2	COMM. 3	Media Comm.	Media RIP. al MAX	Media ARROT.	10
	tot. PREF.	tot. PREF.	tot. PREF.				PUNTEGGIO
STUDIO AGRUSA ANNALISA	0,51	0,60	0,46	0,5233	0,6487	0,65	6,50
TPC PROGETTI	0,40	0,50	0,44	0,4467	0,5537	0,55	5,50
LA SIA	0,77	0,83	0,77	0,7900	0,9793	0,98	9,80
VIA INGEGNERIA s.r.l.	0,78	0,84	0,66	0,7600	0,9421	0,94	9,40
3TI PROGETTI ITALIA	0,63	0,72	0,69	0,6800	0,8429	0,84	8,40
2DITEC snc	0,50	0,61	0,50	0,5367	0,6653	0,67	6,70
STUDIO TECHNE'	0,62	0,69	0,74	0,6833	0,8470	0,85	8,50

h

d

h

SPI srl	0,80	0,80	0,80	0,8000	0,9917	0,99	9,90
STUDIO ASSOCIATO PACI	0,55	0,63	0,57	0,5833	0,7231	0,72	7,20
AICE Consulting s.r.l.	0,73	0,80	0,73	0,7533	0,9338	0,93	9,30
CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL	0,69	0,77	0,83	0,7633	0,9462	0,95	9,50
MARCO PERONI	0,54	0,66	0,54	0,5800	0,7190	0,72	7,20
SPIBS SRL	0,67	0,78	0,67	0,7067	0,8760	0,88	8,80
SIDOTI ENGINEERING srl	0,79	0,84	0,79	0,8067	1,0000	1,00	10,00
S2R s.r.l.	0,49	0,67	0,54	0,5667	0,7025	0,70	7,00
TONELLI INGEGNERIA	0,54	0,66	0,55	0,5833	0,7231	0,72	7,20
INNOVATIONS	0,67	0,73	0,67	0,6900	0,8553	0,86	8,60

A4	Servizi espletati in materia di diagnosi energetica						FATTORE PONDERALE
	COMM. 1	COMM. 2	COMM. 3				10
	<i>tot. PREF.</i>	<i>tot. PREF.</i>	<i>tot. PREF.</i>	<i>Media Comm.</i>	<i>Media RIP. al MAX</i>	<i>Media ARROT.</i>	PUNTEGGIO
STUDIO AGRUSA ANNALISA	0,62	0,59	0,51	0,5733	0,6692	0,67	6,70
TPC PROGETTI	0,47	0,52	0,55	0,5133	0,5992	0,60	6,00
LA SIA	0,47	0,47	0,43	0,4567	0,5331	0,53	5,30
VIA INGEGNERIA s.r.l.	0,58	0,72	0,70	0,6667	0,7782	0,78	7,80
3TI PROGETTI ITALIA	0,65	0,55	0,41	0,5367	0,6265	0,63	6,30
2DITEC snc	0,40	0,49	0,45	0,4467	0,5214	0,52	5,20
STUDIO TECHNE'	0,59	0,61	0,55	0,5833	0,6809	0,68	6,80
SPI srl	0,59	0,51	0,47	0,5233	0,6108	0,61	6,10
STUDIO ASSOCIATO PACI	0,51	0,53	0,49	0,5100	0,5953	0,60	6,00
AICE Consulting s.r.l.	0,52	0,54	0,50	0,5200	0,6070	0,61	6,10
CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL	0,28	0,31	0,25	0,2800	0,3268	0,33	3,30
MARCO PERONI	0,35	0,37	0,30	0,3400	0,3969	0,40	4,00

h.
d

h

SPIBS SRL	0,84	0,80	0,80	0,8133	0,9493	0,95	9,50
SIDOTI ENGINEERING srl	0,85	0,87	0,85	0,8567	1,0000	1,00	10,00
S2R s.r.l.	0,34	0,54	0,44	0,4400	0,5136	0,51	5,10
TONELLI INGEGNERIA	0,71	0,71	0,69	0,7033	0,8209	0,82	8,20
INNOVATIONS	0,71	0,57	0,55	0,6100	0,7120	0,71	7,10

B1	Metodologia utilizzata per effettuare il servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituirsi in modalità BIM						FATTORE PONDERALE
	COMM. 1	COMM. 2	COMM. 3	Media Comm.	Media RIP. al MAX	Media ARROT.	8
	tot. PREF.	tot. PREF.	tot. PREF.				PUNTEGGIO
STUDIO AGRUSA ANNALISA	0,47	0,54	0,50	0,5033	0,5316	0,53	4,24
TPC PROGETTI	0,55	0,60	0,60	0,5833	0,6161	0,62	4,96
LA SIA	0,68	0,80	0,66	0,7133	0,7535	0,75	6,00
VIA INGEGNERIA s.r.l.	0,47	0,64	0,50	0,5367	0,5669	0,57	4,56
3TI PROGETTI ITALIA	0,70	0,80	0,82	0,7733	0,8168	0,82	6,56
2DITEC snc	0,55	0,60	0,56	0,5700	0,6021	0,60	4,80
STUDIO TECHNE'	0,88	0,80	0,82	0,8333	0,8802	0,88	7,04
SPI srl	1,00	0,90	0,94	0,9467	1,0000	1,00	8,00
STUDIO ASSOCIATO PACI	0,47	0,47	0,44	0,4600	0,4859	0,49	3,92
AICE Consulting s.r.l.	0,82	0,74	0,76	0,7733	0,8168	0,82	6,56
CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL	0,75	0,70	0,72	0,7233	0,7640	0,76	6,08
MARCO PERONI	0,85	0,60	0,50	0,6500	0,6866	0,69	5,52
SPIBS SRL	0,70	0,64	0,66	0,6667	0,7042	0,70	5,60
SIDOTI ENGINEERING srl	0,50	0,64	0,50	0,5467	0,5775	0,58	4,64
S2R s.r.l.	0,55	0,54	0,54	0,5433	0,5739	0,57	4,56
TONELLI INGEGNERIA	0,82	0,80	0,76	0,7933	0,8380	0,84	6,72
INNOVATIONS	0,65	0,70	0,60	0,6500	0,6866	0,69	5,52

Ⓢ

h

le

B2	Metodologia utilizzata per effettuare il servizio di verifica di vulnerabilità sismica e delle relative attività di caratterizzazione delle proprietà meccaniche dei materiali e relative indagini diagnostiche, geologiche, geotecniche						FATTORE PONDERALE
							8
	COMM. 1	COMM. 2	COMM. 3				
	<i>tot. PREF.</i>	<i>tot. PREF.</i>	<i>tot. PREF.</i>	<i>Media Comm.</i>	<i>Media RIP. al MAX</i>	<i>Media ARROT.</i>	PUNTEGGIO
STUDIO AGRUSA ANNALISA	0,67	0,69	0,75	0,7033	0,7482	0,75	6,00
TPC PROGETTI	0,70	0,70	0,85	0,7500	0,7979	0,80	6,40
LA SIA	0,90	0,92	1,00	0,9400	1,0000	1,00	8,00
VIA INGEGNERIA s.r.l.	0,67	0,54	0,70	0,6367	0,6773	0,68	5,44
3TI PROGETTI ITALIA	0,75	0,77	0,75	0,7567	0,8050	0,81	6,48
2DITEC snc	0,67	0,54	0,70	0,6367	0,6773	0,68	5,44
STUDIO TECHNE'	0,82	0,77	0,85	0,8133	0,8652	0,87	6,96
SPI srl	0,88	0,69	0,85	0,8067	0,8582	0,86	6,88
STUDIO ASSOCIATO PACI	0,67	0,54	0,70	0,6367	0,6773	0,68	5,44
AICE Consulting s.r.l.	0,82	0,77	0,85	0,8133	0,8652	0,87	6,96
CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL	0,80	0,69	0,85	0,7800	0,8298	0,83	6,64
MARCO PERONI	0,75	0,69	0,85	0,7633	0,8120	0,81	6,48
SPIBS SRL	0,70	0,54	0,70	0,6467	0,6880	0,69	5,52
SIDOTI ENGINEERING srl	0,70	0,69	0,70	0,6967	0,7412	0,74	5,92
S2R s.r.l.	0,70	0,69	0,70	0,6967	0,7412	0,74	5,92
TONELLI INGEGNERIA	0,87	0,92	1,00	0,9300	0,9894	0,99	7,92
INNOVATIONS	1,00	0,69	1,00	0,8967	0,9539	0,95	7,60

B3	Metodologia utilizzata per effettuare il servizio di verifica di vulnerabilità sismica e delle relative attività di caratterizzazione delle proprietà meccaniche dei materiali e relative indagini diagnostiche, geologiche, geotecniche						FATTORE PONDERALE
							8
	COMM. 1	COMM. 2	COMM. 3				
	<i>tot. PREF.</i>	<i>tot. PREF.</i>	<i>tot. PREF.</i>	<i>Media Comm.</i>	<i>Media RIP. al MAX</i>	<i>Media ARROT.</i>	PUNTEGGIO




STUDIO AGRUSA ANNALISA	0,70	0,64	0,60	0,6467	0,9195	0,92	7,36
TPC PROGETTI	0,48	0,60	0,50	0,5267	0,7489	0,75	6,00
LA SIA	0,63	0,64	0,60	0,6233	0,8863	0,89	7,12
VIA INGEGNERIA s.r.l.	0,65	0,68	0,60	0,6433	0,9147	0,91	7,28
3TI PROGETTI ITALIA	0,65	0,68	0,64	0,6567	0,9337	0,93	7,44
2DITEC snc	0,55	0,54	0,50	0,5300	0,7536	0,75	6,00
STUDIO TECHNE'	0,67	0,68	0,64	0,6633	0,9431	0,94	7,52
SPI srl	0,75	0,64	0,72	0,7033	1,0000	1,00	8,00
STUDIO ASSOCIATO PACI	0,60	0,57	0,57	0,5800	0,8247	0,82	6,56
AICE Consulting s.r.l.	0,70	0,60	0,64	0,6467	0,9195	0,92	7,36
CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL	0,48	0,47	0,47	0,4733	0,6730	0,67	5,36
MARCO PERONI	0,57	0,57	0,57	0,5700	0,8105	0,81	6,48
SPIBS SRL	0,55	0,47	0,54	0,5200	0,7394	0,74	5,92
SIDOTI ENGINEERING srl	0,52	0,54	0,50	0,5200	0,7394	0,74	5,92
S2R s.r.l.	0,55	0,54	0,54	0,5433	0,7725	0,77	6,16
TONELLI INGEGNERIA	0,62	0,64	0,60	0,6200	0,8816	0,88	7,04
INNOVATIONS	0,67	0,68	0,64	0,6633	0,9431	0,94	7,52

B4	Criteria metodologici e strumentazioni utilizzati per svolgere l'attività di Diagnosi Energetica						FATTORE PONDERALE
	COMM. 1	COMM. 2	COMM. 3				6
	<i>tot. PREF.</i>	<i>tot. PREF.</i>	<i>tot. PREF.</i>	<i>Media Comm.</i>	<i>Media RIP. al MAX</i>	<i>Media ARROT.</i>	PUNTEGGIO
STUDIO AGRUSA ANNALISA	0,75	0,67	0,75	0,7233	0,7668	0,77	4,62
TPC PROGETTI	0,70	0,67	0,75	0,7067	0,7492	0,75	4,50
LA SIA	0,70	0,67	0,75	0,7067	0,7492	0,75	4,50
VIA INGEGNERIA s.r.l.	0,70	0,50	0,75	0,6500	0,6891	0,69	4,14
3TI PROGETTI ITALIA	0,55	0,50	0,55	0,5333	0,5654	0,57	3,42

A

B

C

2DITEC snc	0,60	0,50	0,75	0,6167	0,6538	0,65	3,90
STUDIO TECHNE'	0,90	0,83	1,00	0,9100	0,9647	0,96	5,76
SPI srl	0,70	0,67	0,75	0,7067	0,7492	0,75	4,50
STUDIO ASSOCIATO PACI	0,70	0,50	0,75	0,6500	0,6891	0,69	4,14
AICE Consulting s.r.l.	0,55	0,50	0,50	0,5167	0,5478	0,55	3,30
CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL	0,50	0,33	0,50	0,4433	0,4699	0,47	2,82
MARCO PERONI	0,65	0,50	0,75	0,6333	0,6714	0,67	4,02
SPIBS SRL	1,00	0,83	1,00	0,9433	1,0000	1,00	6,00
SIDOTI ENGINEERING srl	0,55	0,50	0,50	0,5167	0,5478	0,55	3,30
S2R s.r.l.	0,60	0,50	0,75	0,6167	0,6538	0,65	3,90
TONELLI INGEGNERIA	0,75	0,67	0,75	0,7233	0,7668	0,77	4,62
INNOVATIONS	0,75	0,67	0,75	0,7233	0,7668	0,77	4,62

