



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, 30 luglio 2019.

Determina n. 42

Prot. n. 2019/ **8324** /DRAM

DETERMINA

Oggetto: ISBP304 – Procedura di affidamento a mezzo sistema automatico di gestione contratti dell’Agenzia del Demanio (M.U. 2018), dei lavori di messa in sicurezza di un fabbricato sito nel Comune di Carpinone (IS), Via Giudea, in ottemperanza all’Ordinanza Sindacale n. 16 del 23/08/2018.

CIG: Z452937405

CUP: G87B19000140001

**IL DIRETTORE REGIONALE
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO ABRUZZO E MOLISE**

Visto

- il vigente Statuto dell’Agenzia del Demanio;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio;
- la Determinazione n. 85 - prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore dell’Agenzia del Demanio;
- la Comunicazione organizzativa dell’Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018;
- il D.L. 6 luglio 2011 n. 98, convertito con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, e s.m.i.;
- l’Accordo Quadro stipulato ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall’Agenzia del Demanio ai sensi dell’art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, convertito con Legge n. 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise – Lotto 1 MOLISE;
- il D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. (di seguito “Codice”);



Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085/441101 – Faxmail 0650516082

e-mail: dre.abruzzomolise@agenziademanio.it

pec: dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it

Contact Center 800 800 023

- l'art. 32, comma 2, del Codice e le Linee Guida ANAC che stabiliscono il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere proceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;

Premesso che:

- con nota di Trascrizione del 18/09/2007 – Registro Particolare 3272, Registro Generale 4356, su disposizione del Tribunale di Isernia è stata devoluta, a favore del Demanio dello Stato, la quota di 1/12 dell'unità immobiliare sita in Carpinone (IS), alla via Giudea, meglio identificata al N.C.E.U. al Foglio 40, particella 312, sub. 4;
- il Comune di Carpinone ha notificato alla scrivente Direzione Regionale, in data 29/08/2018 (ns. prot. n. 9871 del 10/09/2018), Ordinanza n. 16 del 23/08/2018, con il quale il Sindaco del predetto Comune ordinava la messa in sicurezza della suddetta unità immobiliare;
- questa Direzione Regionale, con nota prot. n. 2018/12640/DRAM del 09/11/2018, ha nominato quale RUP della procedura l'Ing. Giuseppe Genualdi, ai sensi e per gli effetti degli articoli 31 e 101 del D.Lgs. n. 50/2016;

Considerato che:

- l'art. 12 del D.L. 98/2011 attribuisce all'Agenzia del Demanio le decisioni di spesa relative agli interventi manutentivi, a carattere ordinario e straordinario, da effettuarsi sugli immobili di proprietà dello Stato;
- l'Agenzia del Demanio, al fine di realizzare gli interventi manutentivi di cui sopra stipula accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con società specializzate nel settore, individuate mediante procedure ad evidenza pubblica o con altri soggetti pubblici per la gestione degli appalti;
- per i beni immobili compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise – Lotto 1 MOLISE l'Agenzia del Demanio ha stipulato apposito accordo quadro con le ditte AR.CO lavori società cooperativa consortile, Fenix Consorzio Stabile Scarl, Lippolis Costruzioni Sas e Research Consorzio Stabile Scarl;
- con progressivo n. 5189 del 12/07/2019, il RUP ha proceduto a inserire sul Sistema Automatico di Gestione Contratti dell'Agenzia del Demanio la richiesta di prenotazione dell'intervento manutentivo per l'importo complessivo di € 39.331,36 (di cui: € 31.243,16 per lavori soggetti a ribasso e € 8.088,20 per importo non soggetto a ribasso);
- tale intervento è stato automaticamente prenotato all'operatore economico "**AR.CO LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE**", Via Argirocastro n. 15, cap 48122, Ravenna (RA), C.F. e P.IVA 01468160393, indirizzo PEC arcolavori@legalmail.it, già titolare del contratto di Accordo Quadro stipulato con l'Agenzia del Demanio con validità fino al 01/05/2022;
- con PEC del 12/07/2019, il RUP della procedura ha trasmesso al suddetto operatore economico la documentazione di progetto onde consentirgli di effettuare la valutazione dell'entità dei lavori da eseguire;
- l'operatore economico "**AR.CO LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE**", con PEC del 25/07/2019, ha comunicato formale accettazione dei lavori in oggetto;
- in data 25/07/2019, il RUP ha inserito sul Sistema Automatico di Gestione Contratti la convalida di accettazione del contratto con progressivo n. 5189;
- con nota prot. 2019/1815/DRAM del 15/02/2019 l'Agenzia del Demanio ha reso edotti i comproprietari della suddetta unità immobiliare della necessità di contribuire in solido alle spese per la messa in sicurezza del fabbricato, come prescritto dall'Ordinanza n. 16 del 23/08/2018;

Tutto ciò visto, premesso e considerato



DETERMINA

1. di affidare i lavori di messa in sicurezza del fabbricato sito nel Comune di Carpinone (IS), Via Giudea, in ottemperanza all'Ordinanza Sindacale n. 16 del 23/08/2018 all'Operatore economico dell'Accordo Quadro 2018 "AR.CO LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE", Via Argirocastro n. 15, cap 48122, Ravenna (RA), C.F. e P.IVA 01468160393, indirizzo PEC arcolavori@legalmail.it;
2. di assumere formale impegno complessivo di spesa pari ad € 29.021,12 (importo già ribassato), oltre IVA, come da report risultante dal Sistema Automatico di Gestione Contratti, dando atto che l'intervento trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 7754;
3. di porre in atto le azioni necessarie al recupero, anche coattivo, della quota parte di spesa di competenza dei comproprietari della suddetta unità immobiliare che si sono rifiutati di ottemperare a quanto previsto dall'Ordinanza di messa in sicurezza in solido con lo Stato titolare della sola quota di 1/12;
4. di stipulare il contratto a misura mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
5. di procedere, in osservanza agli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del Codice, alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale www.agenziademanio.it;
6. di demandare al RUP tutti i consequenziali adempimenti discendenti dalla presente determina.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni



