



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 20.12.2019
Prot. n. 2019/ 1295 -atti /DRL-UD

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE
(ai sensi dell'art. 32, commi 2 e 5 del d. lgs. 50/2016)

nella procedura di affidamento del servizio di sfalcio vegetazione infestante, decespugliamento e taglio alberi da eseguirsi presso i terreni adiacenti alla strada militare di accesso all'ex Batteria di Fresonara in via delle Ville ad Arcola (SP) scheda patrimoniale SPB0844 - CIG: Z5C2B3DF06

Premesso che:

- i terreni adiacenti alla strada militare di accesso all'ex Batteria di Fresonara in via delle Ville ad Arcola (SP) scheda patrimoniali SPB0844 sono stati inseriti nel Piano Dismissioni ai sensi della legge 30 dicembre 2018 n. 145 (legge di stabilità 2019);
- prima di procedere alla vendita l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria ha necessità di affidare il servizio di sfalcio vegetazione infestante, decespugliamento e taglio alberi da eseguirsi presso i terreni di cui trattasi;
- con nota prot. n. 2018/7627/DRL-UD del 20/7/2018 la geom. Anna Pesci è stata nominata RUP della procedura di affidamento del "servizio di pulizia, sfalcio erba e taglio alberi di n. 2 siti nel Comune di Arcola (SP)" avente ad oggetto oltre ai "terreni adiacenti alla strada militare di accesso all'ex batteria di Fresonara" (scheda patrimoniali SPB0844/parte) anche i compendi immobiliari denominati "ex casa Falcinelli" (scheda patrimoniale SPB0841/parte);
- con determina a contrarre 2018/620-atti/DRL-UD del 23/7/2018 è stata avviata una procedura negoziata sul MePA, avente ad oggetto il servizio di cui sopra, con invito rivolto a 5 operatori sorteggiati tra quelli abilitati alla specifica iniziativa "Servizi di manutenzione del verde pubblico";
- la gara è andata deserta;
- il compendio immobiliare denominato "ex casa Falcinelli" (scheda patrimoniale SPB0841/parte) è stato venduto nello stato di fatto in cui si trovava, mentre i terreni adiacenti alla strada militare di accesso all'ex batteria di Fresonara" (scheda patrimoniali SPB0844/parte) ancora invenduti, devono essere liberati della vegetazione che si protende sulla carreggiata stradale;
- con nota prot. 2019/12370/DRL-UD dello 17/12/2019 il Geom. Michele Baronti è stato nominato R.U.P. della procedura di affidamento del servizio di sfalcio vegetazione infestante, decespugliamento e taglio alberi da eseguirsi presso il terreno adiacente alla strada militare di accesso all'ex Batteria di Fresonara in via delle Ville ad Arcola (SP) scheda patrimoniale SPB0844.

Considerato che:

- il presente servizio ha un importo inferiore ad € 40.000;



- art. 36, comma 2 lett. a) stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- non sono attive Convenzioni Consip aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura;
- con nota prot. n. 2019/12389/DRL-UD del 17/12/2019 è stato richiesto il miglior preventivo per eseguire il servizio ad operatori attivi sul territorio:
 1. FABIO AXIANAS, Via Roma n. 123, LA SPEZIA, mattia.axi93@gmail.com
 2. PENTA GROUP SERVICE, Via Fiume n. 96, LA SPEZIA, amministrazione@pentagroupservice.it
 3. AZIENDA AGRICOLA TRIVELLONI, Via Gavatro n. 34, LA SPEZIA, agricolatrivelloni@libero.it
 4. SERVIZI DI GIARDINAGGIO E OLTRE, Via Provinciale Prov. Avenza-Sarzana n. 106, CARRARA (MS), diguardoluca@virgilio.it
 5. VIVAILO LORENZINI, Via Variante Aurelia n. 60, SARZANA (SP), info@vivaiolorenzini.it
 6. POLI ANTONIO MANUTENZIONE GIARDINI, Via Noceto 9, ORTONOVO (SP), antoniopoli@ymail.com
 7. M B GARDEN, Via Aurelia Ovest n. 295, MASSA (MS), mbgarden7@gmail.com
- nel termine consentito delle ore 12:00 del giorno 20.12.2019, sono pervenuti alla DR i seguenti preventivi:
 - a) Prot. n. 12562 pari ad € 5.354,50 oltre IVA della ditta n. 3;
 - b) Prot. n. 12563 pari ad € 4.300,00 oltre IVA della ditta n. 1;
 - c) Prot. n. 12564 pari ad € 4.995,00 oltre IVA della ditta n. 4;
- il preventivo più conveniente per la Stazione Appaltante è risultato quello di € 4.300,00 oltre iva presentato dalla ditta FABIO AXIANAS, con sede in via Roma 123 La Spezia, P. IVA 01159400116;
- il RUP ha ritenuto congruo l'importo offerto;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. (come modificato, da ultimo, dall'art. 1, comma 130, L. 30 dicembre 2018, n. 145) le Amministrazioni pubbliche sono obbligate a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ovvero ad altri Mercati Elettronici istituiti ai sensi dell'art. 238 del D.P.R. 207/2010) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 non già per importi al di sotto di tale soglia.

Visti:

- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 ed in particolare:
 - l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
 - l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 - l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;



-
- le linee guida n. 4 di attuazione del d. lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016.

Tanto premesso, considerato e visto

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù dei poteri ad esso attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019 (come da comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13 settembre 2019), nonché in virtù dall'art. 4 della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell'8/11/2017

DETERMINA

- di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- di affidare direttamente ai sensi dell'art. 36 comma 1 lett. a) del d. lgs. 50/2016 il presente servizio alla ditta FABIO AXIANAS, P. IVA 01159400116, Via Roma n. 123, LA SPEZIA per l'importo a corpo di € 4.300,00 oltre IVA;
- di non richiedere, considerata l'entità del servizio, alcuna garanzia definitiva del 10% dell'importo del servizio ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;
- di commissionare il servizio nella forma della lettera commerciale;
- di coprire l'impegno di spesa con i fondi stanziati sul capitolo 3901 - Gestione beni del patrimonio immobiliare - Spese per servizi su beni affidati – Commessa C14050002 "operazione vendita straordinaria per lo Stato".

Il Direttore
Dott. Mario Parlagreco



