



Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

### **DETERMINA DI AFFIDAMENTO**

Del servizio , di durata triennale, di erogazione di bevande e altri generi di ristoro attraverso l'installazione e la gestione di distributori automatici, nonché di nolo di colonnina di erogazione di acqua potabile trattata collegata alla rete idrica, da collocarsi presso la sede della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio - Piazza Malpighi n°19, Bologna - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) così come modificato quanto alle soglie di riferimento dall'art. 1 comma 2 lettera a) Legge 11 settembre 2020, n. 120 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.1.) del D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021

#### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

**VISTI** i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021;

**VISTA** la Determinazione di nomina a responsabili apicali n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021;

**VISTA** la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 del 3 febbraio 2022;

**VISTA** la nota prot. 2022/27226/DPCA-PBC del 23/12/2022 con la quale è stata data notizia che il Comitato di Gestione, in sede di approvazione della proposta di budget per l'esercizio finanziario 2023, ha deliberato l'esercizio provvisorio per l'esercizio finanziario 2022 per la durata massima di quattro mesi, nelle more dell'approvazione del budget stesso da parte del competente Ministero

**VISTO** l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una

determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

**VISTO**, inoltre, l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 derogato in via temporanea – quanto alla soglia di riferimento – dall'art.1, comma 2, lettera a), del D.l. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e dall'art. 51, comma 1 lettera a) del d.l. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021, che consente di procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**VISTA** la linea guida n.4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 636, del 10/07/2019;

**VISTO** l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificata dall'articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 - legge di Bilancio 2019);

**VISTO** l'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, in base al quale l'Agenzia del Demanio, rientra tra stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016 ed è iscritta all' Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con il codice n. 0000225554;

## **PREMESSO**

- che con nota prot. n. 963 del 24/01/2023 l'ing. Enrico Di Vietro, funzionario della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, è stato nominato RUP per l'affidamento del servizio in oggetto, da eseguirsi presso l'immobile censito al fg. 186 particella 288 sub. 69/p del Catasto Fabbricati del Comune di Bologna, sito in Piazza Malpighi n.19, nei locali sede della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio;
- che con atto di concessione rep. 59 del 18.12.2019, questa Direzione Regionale ha concesso alla ditta Prontocoffee S.r.l porzione del bene suindicato per l'installazione e il mantenimento di distributori automatici per la somministrazione di bevande fredde e calde, nonché di alimenti. In virtù della scadenza prevista per il servizio anzidetto, in ossequio ai principi previsti dal D.Lgs. 50/2016 e in particolare al principio di rotazione, si rende necessario affidare analoga prestazione ad un nuovo operatore economico;
- che il servizio oggetto di nuovo affidamento consiste di due prestazioni, che si ritiene opportuno tenere concettualmente separate, perché comportanti oneri diversi tra Appaltatore e Stazione Appaltante:

1. la parte di erogazione di bevande e altri generi di ristoro, attraverso l'installazione e la gestione dei distributori automatici, che non comporta esborso da parte della Stazione Appaltante (infatti, gli introiti dell'Appaltatore sono costituiti direttamente dai conferimenti dell'utenza nell'acquisto dei prodotti), e che prevede la corresponsione di un canone per l'occupazione degli spazi come si dirà in seguito;

2. la parte di noleggio della colonnina di erogazione di acqua potabile trattata direttamente collegata alla rete idrica, che costituisce un onere diretto per la Stazione Appaltante, e che dovrà quindi corrisponderne il relativo canone all'Appaltatore;

- che la parte del servizio riguardante l'erogazione di bevande e generi alimentari mediante distributori automatici prevede, da parte dell'operatore economico affidatario, il pagamento di un canone di concessione per l'uso degli spazi ove verranno ubicati i distributori nonché le spese per il consumo di energia elettrica che saranno determinate tramite un contatore a defalco installato ad hoc; la Direzione Regionale ha proceduto alla determinazione del canone annuale per un importo pari ad € 444,00;
- che il RUP ha proceduto a richiedere informalmente due preventivi ad altrettanti operatori economici presenti sul mercato, rappresentando le esigenze della Stazione Appaltante in linea con gli affidamenti precedenti. Nello specifico, le due aziende interpellate sono la D.A.E.M. S.p.A. (distributore Buonristoro Vending Group) e la ditta Gruppo Illiria S.p.A.; in relazione alle condizioni economiche proposte per la fornitura degli articoli usualmente presenti nei distributori automatici, le due proposte possono essere sintetizzate nello schema seguente:

	<b>Categoria prodotto</b>	<b>Prezzo offerto D.A.E.M.</b>	<b>Prezzo offerto Gr. ILLIRIA</b>
1	Caffè	€ 0,55	€ 0,50
2	Caffè macchiato, decaffeinato, ginseng	€ 0,55	€ 0,50
3	Latte	€ 0,55	€ 0,50
4	Cappuccino, cappuccino al cioccolato	€ 0,55	€ 0,50
5	Cioccolato	€ 0,55	€ 0,50
6	Tè caldo	€ 0,55	€ 0,50
7	Acqua naturale o frizzante 500 ml	€ 0,65	€ 0,50
8	Bibite e bevande in lattine o PET min. 250 ml	€ 1,00	€ 0,80
9	Succhi di frutta e bevande in tetrapak min. 200 ml	€ 0,70	€ 0,50
10	Snack dolci o salati di diverso tipo	€ 0,60 - € 1,20	€ 0,50 - €1,30
11	Alimenti freschi di vario tipo	€ 1,30 - € 2,20	€ 1,10 - € 1,50

- che solo l'operatore economico Gruppo Illiria ha proposto un'offerta per il noleggio del distributore di acqua potabile trattata che si può riassumere nel seguente schema di costi annui (gli importi sono da considerarsi IVA esclusa), a cui occorre aggiungere il costo una tantum per le analisi microbiologiche obbligatorie da effettuarsi sull'acqua di prelievo pari a € 155,00 più IVA:

	<b>Prestazione</b>	<b>Acqua naturale</b>	<b>Acqua gassata</b>
1	Noleggio erogatore	€ 360,00	€ 510,00
2	Sanificazione (due volte l'anno)	€ 130,00	€ 200,00
3	Bombola CO2 da 4 kg (circa 1 ogni 2 mesi)	- -	€ 162,00
	<b>TOTALE ANNUO</b>	<b>€ 490,00</b>	<b>€ 872,00</b>

- che il RUP ha ritenuto congruo il prezzo offerto per il servizio di noleggio dell'erogatore e oneri accessori, così come rappresentato nella relazione istruttoria di cui al prot.n. 1447 del 01/02/2023 e, attraverso la stessa, ha proposto l'affidamento diretto del servizio in oggetto;

- Che il servizio in questione trova copertura finanziaria nei limiti di costo mensili pari ad un dodicesimo del budget approvato nell'esercizio precedente;

tutto ciò premesso, verificato che la procedura in esame si è svolta nel rispetto della normativa di settore,

### **DETERMINA**

- 1) di prendere atto delle offerte presentate dagli operatori economici in risposta all'indagine di mercato avanzata dal RUP e della relazione istruttoria con proposta di affidamento prot.n. 1447 del 01/02/2023;
- 2) di approvare il capitolato tecnico di appalto allegato alla relazione istruttoria con proposta di affidamento prot.n. 1447 del 01/02/2023;
- 3) di affidare all'operatore economico Gruppo Illiria S.p.A., con sede in via Jacopo Linussio n. 1, 33100 Udine (UD), c.f. e p.iva n. 01038120307, PEC: pec@pec.gruppoilliria.it, l'esecuzione del servizio di erogazione di bevande e altri generi di ristoro attraverso l'installazione e la gestione di distributori automatici, alle condizioni economiche indicate nell'offerta presentata dall'operatore economico e riportate nel capitolato tecnico;
- 4) di stabilire che i prezzi proposti dovranno rimanere fissi ed invariabili per almeno 18 mesi dall'inizio del servizio, fermo restando che un eventuale richiesta di aumento prezzi, potrà avvenire solo una volta durante l'intera durata e sarà comunque sottoposta ad analisi e confronto con i tassi di inflazione effettivamente presenti sul mercato prima dell'approvazione da parte del RUP;
- 5) di stabilire che, per tale servizio, l'operatore economico affidatario dovrà corrispondere il pagamento di un canone annuo di concessione per l'uso degli spazi ove verranno ubicati i distributori per un importo pari a € 444,00, oltre le spese per il consumo di energia elettrica che saranno determinate tramite un contatore a defalco installato ad hoc, con le condizioni e le clausole previste in atto separato e specifico;
- 6) di affidare allo stesso operatore economico Gruppo Illiria S.p.A. l'esecuzione del servizio di noleggio di un distributore di acqua potabile trattata con tripla erogazione (comprendente quindi l'acqua gassata), alle seguenti condizioni economiche indicative:

- canone annuo: € 872,00 oltre IVA;
- analisi microbiologiche all'inizio del servizio: € 155,00 oltre IVA;

per un importo totale, previsto per i tre anni di durata del servizio, pari a € 2.771,00 oltre IVA; si sottolinea che l'importo del canone annuo potrà essere suscettibile di variazione in relazione al consumo di acqua gassata e quindi di conseguente bombole di CO2;

- 7) Che il servizio in questione trova copertura finanziaria nei limiti di costo mensili pari ad un dodicesimo del budget approvato nell'esercizio precedente;
- 8) di stabilire che i servizi di cui ai punti precedenti avranno durata di 3 anni decorrenti dalla data di effettivo inizio del servizio e che, tale durata, potrà essere prorogata per il tempo strettamente indispensabile alla conclusione delle procedure necessarie occorrenti per l'individuazione di un nuovo contraente, secondo le modalità previste nel capitolato tecnico;
- 9) di stabilire che l'affidamento diverrà efficace e, pertanto, si potrà procedere alla stipula contrattuale, solo dopo la positiva verifica dei requisiti generali e speciali previsti dalla legge e dopo l'espletamento degli adempimenti amministrativi in capo all'operatore economico;
- 10) di dare mandato al RUP, e alla U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti.

**Il Direttore Regionale**  
**Luca Michele Terzaghi**  
(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs



Visto finanziario  
**Il Vicedirettore**  
**Roberto Capuano**  
(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)

