



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Roma Capitale

Oggetto: Affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria sugli immobili, allibrati alla scheda RMB1333 - Villaggio Santa Barbara – Capannelle, siti in Via Briatico n. 3 e Via Maropati n. 29, int.1 e int.3.

CUP: G88E19000440001 CIG: 8177679232

Verbale di gara

PREMESSO che

- con nota prot. n. 2019/14051/DRC-STE del 19/12/2019 è stato nominata l'Ing. Valentina Pinto quale Responsabile Unico del Procedimento della procedura in oggetto;
- con determina a contrarre prot. n. 2019/14143/DRC-STE del 19/12/2019, è stata avviata la procedura per l'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante richiesta di offerta (RdO), attraverso il "Mercato Elettronico (Me.PA), a 3 operatori economici abilitati ed iscritti all'iniziativa "Lavori di manutenzioni – Edili";
- entro i termini stabiliti nella RdO n. 2480690 (10/01/2020 ore 11:00) nessuna offerta è stata presentata da parte dei 3 operatori economici, come da verbale di gara deserta prot. n. 2019/214/DRC-STE del 10/01/2020, pubblicato sul sito dell'Agenzia;
- con determina a contrarre prot. n. 2020/422/DRC-STE del 17/01/2020 si è stabilito di avviare un'ulteriore indagine di mercato tra n. 3 operatori economici un'indagine abilitati ed iscritti all'iniziativa "Lavori di manutenzioni – Edili" sul MeP.A., al fine di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto all'operatore che presenti il minor prezzo;
- con RdO n. 2493180 del 20/01/2020, sono stati invitati a formulare la propria offerta i seguenti operatori economici iscritti al suddetto servizio sul portale MePA:
 1. AMORE LEGNAMI SRL
 2. APPALTI COSTRUZIONI EDILIA.C.E. S.R.L.
 3. FNL APPALTI SRL
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle ore 10:00 del 24/01/2020;

Tutto ciò premesso

Il giorno 28/01/2020 alle ore 12:40, presso la sede della Stazione Appaltante Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale - in Roma, Via Piacenza 3, lo scrivente RUP Valentina Pinto, procede all'apertura della seduta di gara in oggetto, alla presenza del Punto Ordinante, effettuando l'accesso alla Piattaforma Informatica del MEPA, alla Sezione "Offerte presentate" della RdO n. 2493180, e dà atto che sono pervenute n. 2 offerte:



Elenco buste

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	FNL APPALTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/01/2020 08:26:11
2	APPALTI COSTRUZIONI EDILIA.C.E. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/01/2020 09:19:05

Il RUP prosegue con l'apertura dei documenti presentati secondo le modalità del portale MEPA, operando le verifiche rispetto a quanto richiesto nel capitolato e relativi allegati, riscontrando quanto segue:

1. la Società "APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L." non ha compilato la Parte II Lett. D del DGUE:- "Elencare le prestazioni o lavorazioni che si intende subappaltare e la relativa quota(espressa in percentuale) sull'importo contrattuale" relativamente alla percentuale delle lavorazioni che l'appaltatore intende subappaltare.

Pertanto, si procederà ad inoltrare richiesta di chiarimenti/integrazioni ai sensi del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, a mezzo piattaforma telematica MePA, tramite la sezione "Comunicazioni", assegnando il termine del 31/01/2020, ore 10,00 per la suddetta integrazione.

2. la Società "FNL APPALTI SRL" ha presentato documentazione conforme a quanto richiesto.

La Società FNL APPALTI S.R.L. è ammessa alla fase successiva.

Alle ore 13:15, dopo aver eseguito la disconnessione dal portale <https://www.acquistinretepa.it>, la seduta viene sospesa.

In data 31/01/2020, alle ore 10:10 le operazioni di gara proseguono con la ricezione, tramite comunicazione sulla piattaforma MePA, dell'integrazione richiesta alla Società "APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L." la quale risulta completa e conforme a quanto richiesto. Pertanto, **la Società "APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L." è ammessa alla fase successiva.**

Concluso con esito positivo l'esame della documentazione amministrativa, il RUP prosegue con l'apertura delle Offerte economiche:

Concorrente	Valore complessivo dell'offerta
FNL APPALTI SRL	3230,20000000 Euro
APPALTI COSTRUZIONI EDILIA.C.E. S.R.L.	3494,96000000 Euro
Miglior offerta:	3230,20000000 Euro

Alla luce delle offerte presentate, il RUP ritiene congrua l'offerta economica presentata dalla FNL APPALTI S.R.L. e dichiara la suddetta società aggiudicataria provvisoria dell'appalto per la RdO n° 2493180 di che trattasi, rimettendo il prosieguo della procedura al Supporto Amministrativo per gli adempimenti di competenza.

Le attività vengono concluse in data 31/01/2020 alle ore 10:30.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Valentina Pinto
