



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

PROT. N. 2020/2175
DEL 04/02/2020

AVVISO

Ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e linea guida n.4 Anac, per l'individuazione degli operatori economici da invitare a presentare offerta in relazione alla procedura di affidamento del servizio di prospezioni geofisiche e indagini strutturali a supporto della verifica di vulnerabilità sismica da eseguire presso l'immobile denominato "Palazzo Carcano" sito a Trani in Via Beltrani nn. 8-10 da destinare a sede degli Uffici Giudiziari di Trani - scheda patrimoniale BAD0082

1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata – via Amendola 164/D - CAP 70126 – città Bari – Tel. 080/5467811 – Faxmail 06/50516070 – e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it - sito istituzionale www.agenziademanio.it.

2. Oggetto

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di prospezioni geofisiche e indagini strutturali a supporto della verifica di vulnerabilità sismica da eseguire presso l'immobile denominato "Palazzo Carcano" sito a Trani in Via Beltrani nn. 8-10 da destinare a sede degli Uffici Giudiziari di Trani - scheda patrimoniale BAD0082.

L'immobile, sottoposto a vincolo ai sensi del D.Lgs 42/2004, presenta un'area di interesse archeologico interessata da strutture murarie (cisterne e fornaci) in corrispondenza dell'area di pertinenza esterna del fabbricato.

L'appalto in questione ha per oggetto le attività a supporto della verifica di vulnerabilità sismica dell'immobile, pertanto, si rende necessario affidare il servizio di esecuzione di prospezioni geofisiche (tomografia geoelettrica 3D, georadar, elettromagnetometro) finalizzate alla caratterizzazione non invasiva del sottosuolo per la corretta definizione e geolocalizzazione di cavità (cisterne e fornaci) e strutture murarie presenti sotto il piano di calpestio, nonché di indagini strutturali finalizzate a stabilire eventuali interventi strutturali di adeguamento alle normative vigenti.

Questa Stazione Appaltante ha affidato, con determina di efficacia di aggiudicazione prot. n. 8596 del 15/05/2019, l'incarico di verifica della vulnerabilità sismica e il professionista incaricato ha consegnato il Piano delle prospezioni geofisiche e indagini strutturali, con relativo cronoprogramma, che costituiscono oggetto del presente affidamento.

Il suddetto Piano è stato approvato dalla Soprintendenza competente con nota acquisita a protocollo con n. 2019/19192 del 23/10/2019.

Si precisa che la successiva procedura negoziata sarà svolta mediante RDO sul Portale Me.PA.



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari
Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera
Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce
Tel. 080 5467811 – Fax. 06 50516070
e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it
pec: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it

Gli obiettivi del servizio sono:

- valutare la fattibilità e la compatibilità di eventuali strutture di fondazione, da eseguire per la realizzazione di un ampliamento, all'interno dell'area archeologica pertinenziale esterna al fabbricato;
- valutare la rispondenza dell'immobile e degli interventi di recupero precedentemente condotti, alle normative vigenti in tema di sicurezza strutturale.

In proposito si precisa che il palazzo storicamente è stato sede dell'orfanotrofio femminile gestito dall'Ordine religioso del Divino Zelo; nel 2001 il Comune di Trani lo ha acquistato dalla Mensa Vescovile, con la finalità di destinarlo a sede degli Uffici Giudiziari, motivo per cui lo stesso Comune ha avviato una serie di interventi, che hanno profondamente alterato e trasformato l'edificio, iniziati nel 2004 e terminati nel 2013.

I suddetti interventi hanno subito una serie di sospensioni legate ad eventi imprevisti (che hanno reso necessaria la redazione di due perizie di variante) tra i quali il rinvenimento, a seguito di sopralluogo effettuato dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Puglia, di strutture di interesse archeologico ubicate nell'area pertinenziale dell'immobile in corrispondenza dell'angolo nord, tali da rendere necessario l'affidamento di un incarico di consulenza archeologica con annesse indagini stratigrafiche.

Pertanto, con nota prot. n. 19517 del 11/11/2004 è stata disposta una perizia archeologica comprensiva di saggi da effettuarsi a carico del Comune di Trani sotto la direzione scientifica della Soprintendenza stessa. L'incarico è stato affidato, con determinazione dirigenziale n. 99 del 03/03/2005, all'Archeologo Dario Ciminale e formalizzato con contratto stipulato in data 17/05/2005 rep. n. 3922. A seguito dello scavo stratigrafico effettuato, sono ancora visibili le trincee di scavo.

L'immobile si sviluppa in elevazione su tre piani fuori terra, per un'altezza complessiva di circa 14,50 m, che si articolano intorno ad un ampio cortile interno e presenta un'area pertinenziale scoperta di circa 450 mq.

L'immobile risulta parzialmente occupato (una parte del piano terra) dagli uffici della sezione civile Volontaria Giurisdizione del Tribunale di Trani e dagli archivi della Procura di Trani (locali su Via Accademia dei Pellegrini).

La restante parte dell'immobile si trova allo stato di "rustico": sono presenti infissi solo negli ambienti occupati al piano terra, le restanti aperture sono murate o chiuse provvisoriamente da tavolati in legno.

Tutte le attività dovranno essere eseguite nel rispetto di tutte le normative vigenti, nazionali e locali, specifiche per le attività a farsi e in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.

3. Valore dell'appalto

Il valore complessivo dell'appalto relativo ai servizi di prospezioni geofisiche e indagini strutturali a supporto della verifica di vulnerabilità sismica è stato quantificato in € **175.679,98** al netto di IVA e dei costi della sicurezza che sono stati stimati per un importo pari a € **1.566,16**.

L'importo è stato stimato con riferimento al Prezzario Regione Puglia 2019 e, per le voci in esso mancanti, ai prezzari di regioni limitrofe o ricorrendo alla formulazione di Nuovi Prezzi.

L'importo in questione rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato a corpo per l'espletamento di tutte le attività previste per lo svolgimento del servizio, comprensivo di tutte le spese tra le quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: spese per rilascio certificazioni di prova da parte dei laboratori, spese di trasferta, noleggio attrezzature, etc..

Pertanto l'operatore economico, nella presentazione dell'offerta, dovrà tenere conto di tutti gli oneri necessari alla realizzazione del servizio richiesto.

L'importo si intende fisso e invariabile per tutta la durata del contratto, pertanto, non sarà riconosciuta alcuna maggiorazione in caso di aumento dei costi derivante da qualsivoglia ragione.

4. Durata del servizio

Il tempo massimo a disposizione per il servizio in questione è definito complessivamente in **45 giorni (quarantacinque) naturali e consecutivi**, decorrenti dal formale invito del R.U.P. che farà seguito alla firma del contratto di affidamento.

Relativamente al decorso dei termini sopra riportati si specifica che gli stessi dovranno considerarsi interrotti in presenza di eventuali autorizzazioni ovvero pareri necessari, che dovranno essere resi dagli enti competenti e/o di eventi imprevedibili e/o in attesa delle risultanze di laboratorio (faranno fede le date di consegna dei provini e la data di trasmissione delle risultanze) e che, gli stessi, decorreranno nuovamente dalla data di emissione del provvedimento/parere necessario.

Per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto dal contratto sarà applicata una penale pari all' 1 per mille del corrispettivo contrattuale che sarà trattenuta sul saldo del compenso fino ad un massimo del 10 % dell'importo stesso.

5. Criterio di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., ritenuto che le attività oggetto di affidamento presentano caratteristiche standardizzate definite da specifiche normative di settore.

6. Soggetti ammessi alla gara

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici, di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in possesso dei requisiti specificati al paragrafo successivo, previa registrazione al Portale MePA.

7. Struttura operativa minima

Ai fini dell'espletamento dell'incarico e in ragione delle specifiche tecniche dell'affidamento sono richieste le seguenti professionalità:

- n. 1 Responsabile delle attività di prospezioni geofisiche e indagini strutturali;
- n. 1 Responsabile degli aspetti archeologici;

Tutte le figure dovranno essere dotate di comprovata esperienza nelle attività oggetto dell'affidamento, in particolare:

- il Responsabile delle attività di prospezioni geofisiche e indagini strutturali un professionista in possesso di **Laurea quinquennale o specialistica in Scienze Geologiche**, regolarmente abilitato e iscritto all'albo professionale di riferimento da **almeno 5 anni**,
- il Responsabile degli spetti archeologici dovrà essere un professionista in possesso di **Laurea quinquennale o specialistica in Archeologia** o equiparabili, con esperienza di **almeno 5 anni**.

Si considerano parimenti validi i titoli e le iscrizioni ad albi equivalenti nell'ambito dei paesi dell'U.E.

E' possibile che un singolo professionista possa ricoprire più ruoli purchè in possesso delle necessarie qualifiche.

Come previsto dalle NTC 2018, le prove di caratterizzazione meccanica dei materiali e il prelievo di campioni devono essere effettuati da un laboratorio di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001.

L'esecuzione di tale prestazione può essere eseguita dal concorrente stesso, qualora il/laboratorio/i, qualificati come sopra indicato, siano inseriti all'interno della sua struttura operativa sia in maniera stabile che mediante partecipazione alla gara in forma di raggruppamento temporaneo, ovvero può essere subappaltata ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 31 comma 8 e 105 del D.L.gs. 50/2016 e ss.mm.ii..

8. Requisiti di partecipazione

1) Requisiti di carattere generale

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di seguito specificati:

- a) possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- b) assenza delle cause di esclusione del concorrente dalla partecipazione alle procedure di affidamento pubblico previste dalla legislazione vigente.
- c) iscrizione al portale MePA, Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

2) Requisiti di idoneità professionale

I requisiti di idoneità professionale, economica finanziaria e di capacità tecniche e professionali richiesti sono di seguito indicati:

- d) (*per le società e consorzi*) iscrizione al registro delle imprese della CCIAA per le attività coerenti con quelle oggetto dell'appalto;
- e) (*per le prove di caratterizzazione meccanica dei materiali*) laboratorio qualificato di cui all'art. 59 del DPR n. 380/2001, in possesso di tutte le abilitazioni e le professionalità necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, iscrizione all'elenco depositato presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Consiglio Lavori Pubblici (*Tale previsione si applica soltanto alle prove distruttive i cui esiti sono soggetti a certificazione ai sensi dello stesso art. 59 e non alle prove non distruttive comunque necessarie alla caratterizzazione meccanica dei materiali, così come acclarato dalla Circolare n. 7 del 21.01.2019 del C.S.LL.PP "Istruzioni per l'applicazione dell'Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018", pubblicata sulla GU Serie Generale n.35 del 11-02-2019 - Suppl. Ordinario n. 5.*).
- f) (*per il Responsabile delle prospezioni geofisiche e indagini strutturali*) possesso di Laurea quinquennale o specialistica in Scienze Geologiche, abilitazione e iscrizione all'albo professionale di riferimento da almeno 5 anni;
- g) (*per il Responsabile degli aspetti archeologici*) possesso di Laurea quinquennale o specialistica in Archeologia o equiparabili con esperienza di almeno 5 anni;

3) Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa

- h) l'avvenuto espletamento negli ultimi tre anni di servizi di prospezioni geofisiche, indagini strutturali e prove di caratterizzazione meccanica dei materiali per un importo globale minimo pari a **€ 177.246,14** (1 volta l'importo a base di gara);
- i) l'avvenuto espletamento negli ultimi tre anni di un servizio di prospezioni geofisiche, indagini strutturali e prove di caratterizzazione meccanica dei materiali con applicazioni in ambito archeologico e/o su immobili sottoposti a vincolo ai sensi del D.L.gs 42/2004 per un importo minimo pari a **€ 70.898,46** (0,4 volte l'importo a base di gara).

I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel periodo evidenziato, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Va specificatamente indicata quale parte di essi sia stata ultimata e approvata nel periodo, ai fini del computo.

Qualora i servizi siano stati espletati in associazione con altri soggetti, dovranno essere specificate le quote dei servizi effettivamente prestati dai soggetti dichiaranti.

La comprova del requisito è fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti e relative fatture. Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché la tipologia di attività svolta e l'importo del servizio ovvero dei lavori.

Qualora l'operatore abbia presentato la sua candidatura quale soggetto singolo, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla presente procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti.

In merito alla disciplina dei raggruppamenti temporanei valgono le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

Il requisito di cui al punto 3 lett. h) deve essere soddisfatto dal raggruppamento nel suo complesso, dovendo essere posseduto in quota parte da ciascuna delle imprese raggruppate o raggruppande, fermo restando che la mandataria debba possedere il requisito prescritto in forma maggioritaria.

Il requisito di cui al punto 3 lett i) deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo orizzontale nel complesso, ferma restando la sua infrazionabilità. Deve, quindi, essere posseduto integralmente da almeno uno dei soggetti presenti nel raggruppamento.

I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti dovranno essere trasmessi mediante AVCPass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016.

9. Modalità di partecipazione

Ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente avviso, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, esclusivamente tramite PEC, all'indirizzo dre_pugliabasilicata@pce.angenziaedemanio.it entro e non oltre le **ore 12.00 del 19/02/2020** indicando nell'oggetto "*Indagine di mercato per l'affidamento del servizio di prospezioni geofisiche e indagini strutturali a supporto della verifica di vulnerabilità sismica da eseguire presso l'immobile denominato "Palazzo Carcano" sito a Trani in Via Beltrani nn. 8-10 da destinare a sede degli Uffici Giudiziari di Trani - scheda patrimoniale BAD0082*".

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza, ovvero che riportino una documentazione incompleta. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della PEC.

La richiesta di partecipazione dovrà pervenire da operatori economici in possesso delle condizioni di partecipazione e dei requisiti di idoneità richiesti, previa registrazione al Portale MePA.

Qualora l'operatore presenti la sua candidatura quale soggetto singolo, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti a condizione che tutti sia registrati al Portale MePA al momento della presentazione delle offerte.

Qualora, invece, la candidatura venga presentata da un operatore economico in forma riunita, è necessario che tutti gli operatori economici siano registrati al Portale MePA.

Tutti i concorrenti che intendano partecipare dovranno attestare, in seno alla richiesta di invito, il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti ai paragrafi precedenti, al fine di non pregiudicare le finalità perseguite dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di individuare concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per lo svolgimento dello specifico servizio oggetto del successivo affidamento. Resta inteso che la dimostrazione degli stessi atterrà solo la successiva procedura di gara negoziata.

10. Modalità di selezione dei candidati

Si precisa che, al fine di garantire la speditezza del confronto competitivo, il numero massimo di operatori da invitare è pari a 5.

Pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a 5, alle ore **11:00 del 20/02/2020** presso la sede di Bari dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata, la Stazione Appaltante, tramite il Responsabile del procedimento, coadiuvato da due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio i 5 operatori da invitare alla successiva procedura negoziata da svolgere mediante RDO sul Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo.

L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a 5.

Non saranno ammessi al sorteggio i candidati la cui candidatura non risulterà compilata in maniera corretta e completa e/o coloro i quali presentino la loro candidatura oltre i termini di scadenza indicati dalla presente comunicazione. Gli operatori economici dovranno rispondere al presente avviso inoltrando solo ed esclusivamente la propria candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione del possesso dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Non dovranno essere inoltrate documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, che non verranno prese in considerazione.

Resta inteso che i requisiti di partecipazione autocertificati al momento della manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 nell'ambito della successiva procedura di gara negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti per l'affidamento del servizio in oggetto.

11. Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è l' Ing. Angelo Labellarte, raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica angelo.labellarte@agenziademanio.it

12. Trattamento dati personali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del GDPR Regolamento UE 2016/679, l'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che gli stessi verranno utilizzati esclusivamente ai fini della partecipazione alla presente gara, trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

13. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it per 15 giorni consecutivi.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul predetto sito, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

In relazione alle candidature non sorteggiate, quindi non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo PEC ai singoli operatori economici.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

Si precisa che i candidati sorteggiati ed invitati alla successiva procedura negoziata dovranno trasmettere la propria offerta, completa di tutta la documentazione che verrà loro richiesta, tramite specifica lettera di invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RDO, esclusivamente tramite il Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio.

Allegato:
Modello richiesta di invito

*Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Angelo Labellarte*

*L'assistente al RUP
arch. Valentina Guglielmi
080 5467815*

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

