Milano, 28 maggio 2020

Prot. n. 2020/ 716 /Atti

Oggetto: Procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii per l' individuazione mediante piattaforma telematica di cui all'art. 58 D.Lgs. 50/2016, della Società specializzata cui affidare i servizi fiduciari (portierato, reception, centralinista) e di vigilanza armata su richiesta, installazione e manutenzione degli impianti di sicurezza (allarme e videosorveglianza in comodato d'uso), presso la sede dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, Corso Monforte 32– Milano

Determina a contrarre

IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il vigente *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* dell'Agenzia del Demanio;

VISTE le Determinazioni n.76 del 23.02.17 come modificata ed integrata dalla Determinazione n.85 del 30.01.2019 nonché la Determinazione n. 77 del 23.02.17;

VISTO il D.Lgs. n. 33/13 in materia di "*Amministrazione trasparente*";

VISTO l'atto prot. n. 2020/ 410/Atti del 8.04.2020, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, del Dott. Cristian Torretta, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per l'affidamento dei servizi fiduciari (portierato, reception, centralinista) e di vigilanza armata su richiesta (con relativa installazione e manutenzione degli impianti di sicurezza (allarme e videosorveglianza), presso la sede dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, Corso Monforte 32– Milano;

VISTO l'atto prot. n. 2020/ 411 /Atti del 08.04.2020 con il quale è stato individuato il team costituito da risorse dell'Ufficio del Direttore che a supporto del RUP espleterà ogni attività afferente al subprocedimento di cui al presente atto;

PREMESSO CHE:

- l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia ha l'esigenza di affidare i servizi fiduciari (portierato, reception, centralinista) e di vigilanza armata su

C.so Monforte – 20122 Milano – Tel. 02/7626181 – Faxmail: 06/50516074
e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it posta certificata: dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it

richiesta (con relativa installazione e manutenzione degli impianti di sicurezza (allarme e videosorveglianza), per il funzionamento dei propri uffici siti in Milano C.so Monforte n.32;

- il D.L. n. 95 del 2012 (c.d. “Decreto Spending Review”), convertito dalla Legge n. 135 del 2012, prevede l’obbligo per le Amministrazioni Pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all’art 26, comma 1, della Legge n. 488/99 o gli altri strumenti messi a disposizione da “Consip” S.p.A. e dalle altre Centrali di Committenza esistenti;
- il RUP ha verificato che non risultano attive convenzioni CONSIP per il servizio richiesto;
- ai sensi dell’art 1 comma 450 della L. 296/2006 modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, per gli acquisti di servizi e forniture per l’importo superiore ad euro 5000 vige l’obbligo per le Pubbliche Amministrazioni di ricorrere al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;
- il RUP ha quantificato in € 90.140,00 esclusa IVA al 22%, comprensivo di €1.417,92 quali oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 78.968,24 come oneri della manodopera ai sensi dell’art. 23 c.16 del Codice, l’importo dei servizi richiesti per una durata biennale, a valere nel capitolo 3901 spese di sorveglianza classe di budget Fd0240 commessa generica;
- che con determina a contrarre prot. 2020/422 del 09.04.2020 è stata indetta una procedura per l’individuazione della Società specializzata cui affidare, per una durata biennale, i servizi fiduciari (portierato, reception, centralinista) e di vigilanza armata su richiesta, installazione e manutenzione degli impianti di sicurezza (allarme e videosorveglianza in comodato d’uso), presso la sede dell’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, Corso Monforte 32– Milano Cig 8271577147;
- che per detta procedura sono state invitate, nel rispetto dei principi o di rotazione e trasparenza dell’art 30 D.lgs 50/2016 n.97 ditte iscritte ed abilitate alla Categoria Merceologica “Servizi- Sevizi di vigilanza e accoglienza-presenti sul Me.PA apponendo quale filtro alla ricerca Area Sede Legale Lombardia;
- che alla scadenza del termine fissato per tale procedura 25.05.2020 ore 12.00 (apertura buste 27.05.2020), il Rup ha constatato tramite il sistema Acquisti in Rete Pa che non sono pervenute offerte;
- che si è proceduto a pubblicare l’esito della gara sul sito internet della Stazione Appaltante- Sezione Gare e Aste- Forniture ed Altri servizi.

TANTO PREMESSO, POSTO CHE:

- in un'ottica di rifunzionalizzazione interna alla DR è necessario affidare il servizio in oggetto ad un Operatore Specilazzato;
- che il contratto per l'affidamento del servizio di Vigilanza Armata attualmente prestato presso la Direzione Regionale Lombardia scadrà il prossimo 2.06.2020;
- che la Direzione Regionale Lombardia ha necessità di affidare nel più breve tempo possibile, il servizio di Reception e Portierato in oggetto, anche alla luce dell' Ordinanza Regionale n. 547 del 17.05.2020 "*Ulteriori Misure per la prevenzione e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid -19…….*" che prevede l'obbligo del datore di lavoro di rilevare " prima dell'accesso al luogo di lavoro la temperatura corporea del personale;
- che, a seguito della dichirazione di Esito Deserto della procedura di gara Cig 8271577147, sono pervenute manifestazioni di interesse alla partecipazione ad analoga gara da parte di Operatori Economici iscritti al MePa e precedentemente non invitati, tra cui il contraente uscente;
- che, la Stazione Appaltante ha valutato positivamente la pretazione svolta dall'attuale escutore del servizio e, che, vista l'urgenza di procedere al nuovo affidamento nonché visto l'esito deserto della precedente selezione, procede ai sensi Linea Guida n.4 Anac, ad invitare detto O.E;
- l'importo stimato è al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016;
- il servizio in oggetto è caratterizzato da un'alta densità di manodopera;
- l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI DARE ATTO che la disponibilità finanziaria della Direzione Regionale Lombardia per la copertura del servizio richiesto, è stata richiesta nell'ambito del piano budget 2020 per il corrente anno in misura congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del servizio in esame, fermo restando la necessità, per procedere all'appalto, che intervenga l'approvazione definitiva dello stesso. In caso di non approvazione del budget la Stazione Appaltante si riserva di revocare la procedura in autotutela e nulla potrà essere avanzato dall'eventuale aggiudicatario;

DI PROCEDERE ad avviare una procedura di selezione ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, per l' individuazione mediante piattaforma telematica di cui all'art. 58 D.Lgs. 50/2016, della Società specializzata cui

affidare, per la durata di 24 mesi, i servizi fiduciari (portierato, reception, centralinista) e di vigilanza armata su richiesta (con relativa installazione e manutenzione degli impianti di sicurezza (allarme e videosorveglianza), presso la sede dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, Corso Monforte 32– Milano, invitando attraverso il portale www.acquistinretepa.it, n*umero 5 operatori iscritti nella categoria merceologica "Servizi di vigilanza e accoglienza- Sottocategoria: Servizi di vigilanza e accoglienza", individuati tra quelli che hanno manifestato l'interesse a partecipare alle medesime condizioni economiche e giuridiche della precedente procedura, individuati dal Rup come da relaz*

DI STABILIRE che la migliore offerta verrà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, sull'importo di € 90.140,00 esclusa IVA al 22%, comprensivo di € 1.417,92 quali oneri sicurezza non soggetti a ribasso, € 78.968,24 come oneri della manodopera ai sensi dell'art. 23 c.16 del Codice, l'importo dei servizi richiesti, a valere nel capitolo 3901 spese di sorveglianza classe di budget Fd0240 commessa generica;

DI ADOTTARE per la selezione degli O.E. i *requisiti generali* di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché i requisiti di capacità econmico-finanziaria e di capacità tecnico-organizzativa individuati dal RUP e dettagliati nel disciplinare di gara;

DI PROCEDERE alle verifiche, tramite AVCPass, sul possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

DI DEMANDARE al RUP gli adempimenti conseguenziali alla presente determina, con acquisizione del *Codice Identificativo Gara* (CIG) da riportare sui documenti della procedura di gara;

DI STABILIRE che il contratto verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005.

Il Direttore Regionale
Ing. Luca Michele Terzaghi

TERZAGHI LUC
2020.05.29 13:12:01
CN=TERZAGHI LUCA MIC
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981(
RSA/2048 bits

Visto per la copertura finanziaria
Ufficio del Direttore
Dott. Cristian Torretta

TORRETTA CRI
2020.05.29 10:19:07
CN=TORRETTA CRISTIAN
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981(
RSA/2048 bits

(documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e ss.mm.ii)