



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Roma Capitale

Procedura negoziata, tramite RdO su MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di rimozione, bonifica e smaltimento di materiali contenenti amianto da eseguirsi presso l'immobile conferito al fondo immobili pubblici sito in Roma, viale Ciamarra 139-144, torre A – piani da IV a XI

**CUP:** G86D16000230001

**CIG:** 81849534E3

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE**

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4, comma 4, del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017;

### **PREMESSO CHE:**

- con nota prot. n. 2018/4206/DRC-STE del 27/04/2018 l'Arch Fulvio Berretta è stato nominato Responsabile del Procedimento dell'intervento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31, D.lgs. n. 50/2016;
- con determina a contrarre prot. n. 2019/13135/DRC del 28/11/2019 è stato disposto di avviare, per l'affidamento dei lavori in epigrafe, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c-bis), tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) rivolta agli operatori economici che hanno presentato idonee manifestazioni di interesse e che risultano iscritti alla categoria

“Lavori di manutenzione – Ambiente e Territorio – OG 12 – Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale”, individuati a seguito di pubblicazione per 15 giorni naturali e consecutivi sul sito dell’Agenzia del Demanio e sul sito del MIT, di un avviso di indagine di mercato;

- l'importo dei lavori posto a base di gara è pari a € 862.300,76 (euro ottocentosessantaduemilatrecento/76) oltre IVA, di cui € 245.272,62 (euro duecentoquarantacinquemiladuecentosettantadue/62) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e € 257.095,06 (euro duecentocinquantasettemilanovantacinque/06) per costi della manodopera;
- entro il termine di presentazione previsto dall’avviso di indagine di mercato, sono pervenute otto manifestazioni di interesse;
- essendo pervenute otto manifestazioni di interesse e non essendosi pertanto verificata la necessità di procedere a sorteggio, il RUP ha dato avvio alla procedura tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante RdO n. 2504845 del 03/02/2020, rivolta a tutti gli operatori economici che avevano presentato la manifestazione di interesse;
- sono stati invitati a formulare la propria offerta i seguenti operatori economici:
  - B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO SNC;
  - CERICOLA S.R.L.;
  - ECOLAPINTO S.R.L.;
  - ECONET SRL;
  - LOVERAL SRL;
  - MAZZEI SALVATORE S.R.L.;
  - PELLICANO VERDE S.P.A.;
  - QUADRIFOGLIO SRL;
- entro il termine ultimo indicato per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del 24/02/2019) hanno formulato offerta tramite la piattaforma telematica MePA i seguenti operatori economici:
  - concorrente n. 1: CERICOLA S.R.L.;
  - concorrente n. 2: ECONET SRL;
  - concorrente n. 3: MAZZEI SALVATORE S.R.L.;
  - concorrente n. 4: PELLICANO VERDE S.P.A.;
  - concorrente n. 5: QUADRIFOGLIO SRL;
- nel corso delle sedute pubbliche del 25/02/2019, 26/02/2019 e 09/03/2020 (verbali nn. 1, 2 e 3) il Responsabile del Procedimento ha proceduto all’apertura e all’esame delle buste amministrative e delle richieste di regolarizzazione ex art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016, a seguito del quale sono risultati ammessi tutti i partecipanti alla gara in oggetto;
- in data 19/03/2020 (verbale n. 4) il Responsabile del Procedimento ha proceduto all’apertura e all’esame delle offerte economiche, dal quale è risultato miglior offerente il concorrente n. 1: CERICOLA S.R.L., a fronte del ribasso d’asta del **31,82%**;

- dalla verifica di congruità delle offerte anormalmente basse eseguita tramite valutazione extrasistema effettuata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016 è emerso che nessuna delle offerte presentate è anomala (verbale n. 4);
  - l'importo offerto dal suddetto concorrente è quindi pari a complessivi € 665.962,41 (euro seicentosessantacinquemilanovecentosessantadue/41), al netto dell'I.V.A., di cui € 245.272,62 (euro duecentoquarantacinquemiladuecentosessantadue/62) di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 227.550,00 (duecentoventisettemilacinquecentocinquanta/00) per costi della manodopera;
  - con nota prot. 2020/2989/drc-ste del 20/03/2020, il Responsabile del procedimento ha richiesto al concorrente n. 1: CERICOLA S.R.L., ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, di inoltrare documenti necessari alla verifica del rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5, lett. d), del D.Lgs. 50/2016 relativamente ai costi della manodopera;
  - in data 26/03/2020 il suddetto concorrente ha trasmesso tramite portale la documentazione richiesta con riferimento all'offerta presentata;
  - il Responsabile del Procedimento con nota prot. n. 2020/3316/DRG-STE del 01/04/2020 ha ritenuto congrui i costi della manodopera relativi all'offerta presentata dal concorrente n. 1: CERICOLA S.r.l.;
- Tutto ciò premesso;

## **DETERMINA**

- di approvare l'aggiudicazione definitiva dell'affidamento dei lavori di rimozione, bonifica e smaltimento di materiali contenenti amianto da eseguirsi presso l'immobile conferito al fondo immobili pubblici sito in Roma, viale Ciamarra 139-144, torre A – piani da IV a XI, in favore di CERICOLA S.R.L., per l'importo complessivo pari ad € 665.962,41 (euro seicentosessantacinquemilanovecentosessantadue/41), al netto dell'I.V.A., di cui € 245.272,62 (euro duecentoquarantacinquemiladuecentosessantadue/62) di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 227.550,00 (duecentoventisettemilacinquecentocinquanta/00) per costi della manodopera;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo in seguito all'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti, dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio

ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, fermo restando quanto previsto dal D.L. 17 marzo 2020, n. 18.

Il Direttore  
Antonio Ottavio Ficchi



*Il Referente amministrativo*  
*Chiara Di Mattia*

*Il Responsabile del procedimento*  
*Fulvio Berretta*

*Responsabile dei Servizi tecnici*  
*Letizia Gabrielli*

*Il Dirigente*  
*Leonello Massimi*