



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 27/03/2020
Prot. n. 2020/2317

DETERMINA A CONTRARRE

per l’Affidamento dell’incarico di “Direttore dei Lavori di trasformazione degli alloggi di servizio nella nuova stazione dei Carabinieri di Lucinico (GO)”. (Lavori ricompresi in una delle tipologie di spesa contemplate nell’art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016).

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dall’art.32 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, e approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 01/02/2017, pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n.51 del 02/03/2017, nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n.48 del 08/11/2017 e della Determinazione n.85 del 30/01/2019, con il presente atto formale,

PREMESSO

- che l’Agenzia del Demanio, ai sensi dell’art. 12 D.L. 98/2011 convertito con L. 111/2011, ha elaborato il Piano Generale degli interventi sugli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni dello Stato, relativo all’anno 2014-2016;
- che l’Appaltatore è stato individuato all’esito di una procedura aperta contraddistinta dal CIG 618798351C, esperita dall’Agenzia, con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sul prezzario della Regione Friuli Venezia Giulia per la selezione di operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, di cui all’art. 12, lettere a) e b) dell’art. 12, D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Lotto 2;
- che per la realizzazione dell’intervento manutentivo di cui al presente atto, è stata selezionata, secondo i criteri previsti all’art. 3.1. dell’A.Q. “Affidamento dei lavori – Numero minimo di interventi” – mediante l’applicativo informatico messo a disposizione dall’Agenzia del Demanio, come da ricevuta di prenotazione n.3701 del giorno 07/12/2017, la ditta Gestione Integrata Srl, Appaltatore aggiudicatario dell’Accordo Quadro con un ribasso pari 41,89% sul prezzario della Regione Friuli Venezia Giulia di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 463 del 21/03/2013;
- che per la realizzazione dell’intervento oggetto del presente Contratto è stato redatto il Progetto Esecutivo delle opere, validato con Verbale prot.n.8996 del 07/12/2017;



-
- il valore totale dell'appalto è stato quantificato in complessivi €.267.902,43 (duecentosessantasettemilanovecentodue/43) oltre IVA, di cui €97.746,71 (novantasettemilasettecentoquarantasei/71) di oneri non soggetti a ribasso (manodopera e sicurezza);
 - in data 14/12/2017 la ditta Gestione Integrata Srl ha effettuato il sopralluogo;
 - in data 20/12/2017 la Gestione Integrata Srl con nota rif.RM111/17, acquisita al ns.prot.n.2017/9518 del 22/12/2017 ha accettato l'intervento identificato con il codice n.3701;
 - la durata dell'appalto è stata quantificata in 210 (duecentodieci) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del Verbale di Consegna dei lavori;
 - con determinazione prot.n.9523 del 22/12/2017, il Direttore Regionale Friuli Venezia Giulia ha aggiudicato definitivamente l'appalto in discorso alla Gestione Integrata Srl;
 - in ragione del ribasso offerto in sede di gara, l'importo contrattuale è pari ad €196.624,20 (centonovantaseiseicentoventiquattro/20) oltre IVA, di cui €97.746,71 (novantasettemilasettecentoquarantasei/71) di oneri non soggetti a ribasso (manodopera e sicurezza);
 - che in data 28/12/2017 prot.n.9662 è stato firmato il contratto;
 - che in data 12/02/2018 con Verbale prot.n.1168 sono stati consegnati i lavori;
 - che in data 23/10/2018 con nota prot.n.8826 è stato comunicato, ai sensi dell'art.116 del D.Lgs.n.163/2006, il subentro di GI ONE SpA nella posizione di Gestione Integrata Srl a seguito di affitto d'azienda, giusto Atto del 09/08/2018 (con efficacia dal 01/08/2018), rep.n.80219 atti n.47189;
 - che i lavori hanno avuto effettivo inizio in data 12/03/2018;
 - che gli stessi sono stati sospesi in data 11/05/2018, a causa dell'impossibilità a proseguire con le ulteriori lavorazioni poiché vi era la necessità di riprogettare e ridefinire alcuni interventi strutturali al fine di pervenire all'approvazione del competente Ufficio della Regione – Sportello pratiche per opere strutturali e costruzione in zona sismica;
 - che tale Ufficio della Regione ha approvato il progetto, così come modificato, in data 11/10/2019;
 - che le ulteriori opere strutturali necessarie ad ottenere il miglioramento sismico dell'immobile, non erano previste nel contratto di appalto del 28/12/2017, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari e gli importi complessivi;
 - che in data 27/11/2019 prot.n.9856 è stata redatta la Relazione del Direttore dei Lavori e Perizia di Variante dei lavori in parola;
 - che in data 05/12/2019 prot.n.10104 è stato firmato l'Atto di Sottomissione ed il Verbale di concordamento nuovi prezzi;
 - a seguito della Comunicazione Organizzativa n.4/2020 del 21/02/2020, il Direttore dei Lavori incaricato, interno all'Amministrazione, Arch. Roberto Adelizzi a far data dal 23/03/2020 passerà in forza alla Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio;
 - è necessario, perciò, provvedere all'affidamento dell'incarico di "Direttore dei Lavori di trasformazione degli alloggi di servizio nella nuova stazione dei Carabinieri di Lucinico (GO)";
 - con nota prot.n.2020/2315 del 27/03/2020 l'ing. Manuel Rosso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dell'incarico in parola e con con nota prot.n.2020/2316 del 27/03/2020 l'ing. Manuel Rosso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per tutte le procedure in corso relative ai lavori in oggetto in sostituzione dell'Arch. Roberto Adelizzi;
 - l'importo calcolato per l'espletamento dell'incarico professionale di che trattasi è stato determinato ai sensi del DM 17/06/2016 in €22.152,55 (euroventiduemilacentocinquantadue/55) al netto di

IVA e INARCASSA, somma di cui il Responsabile del Procedimento ha dichiarato la disponibilità di budget, nel capitolo di bilancio 7754, commesse FNDPRGO0472ANTE e FNDREGO04720151

- ai sensi dell'art. 36 c.2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016 è possibile procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto;
- non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, la Struttura richiedente, ha verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) alla sezione "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale";
- per la Richiesta di Offerta relativamente all'incarico professionale in argomento sono stati individuati n.4 Professionisti che hanno esperito proficuamente incarichi negli ultimi anni, nel rispetto dei tempi e dei costi programmati, per conto della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio e per conto del Provveditorato OO.PP. del Triveneto;
- mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) è possibile avviare una Richiesta di Offerta, ai sensi dell'art.36 co.2) lett.a) del D.Lgs.n.50/2016 e smi, con gli operatori economici di cui all'allegato;

tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di indire una procedura, attraverso la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisizione delle Offerte dei professionisti individuati nell'allegato elenco per l'affidamento dell'incarico di "Direttore dei Lavori di trasformazione degli alloggi di servizio nella nuova stazione dei Carabinieri di Lucinico (GO)";
- di quantificare l'importo totale del servizio in €22.152,55 (euroventiduemilacentocinquantadue/55) al netto di IVA e INARCASSA;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se l'offerta vincitrice non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di confermare, per tutta la fase esecutiva delle opere, l'incarico come Responsabile Unico del Procedimento e di Direttore dell'Esecuzione del Contratto all'ing. Manuel Rosso come da nomina prot.n.2020/2315 del 27/03/2020;
- di stipulare il contratto mediante scrittura privata in modalità telematica attraverso la piattaforma del MePA.

PISA FABIO
2020.03.27 18:56:31
Il Direttore Regionale
CN=PISA FABIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981C
RSA/2048 bits

Allegato:
Elenco Professionisti invitati