



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento del servizio di caratterizzazione presso il compendio demaniale RMB1604 - Stazione Radiocostiera sito in località Castel di Decima – via di Vallerano n. 135, Roma

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017;

PREMESSO CHE

- Il compendio immobiliare, identificato con la scheda patrimoniale RMB1604 – “Stazione Radiocostiera”, è sito in Roma, località Castel di Decima – Vallerano, con accesso in Via di Vallerano n. 135, ed è costituito da un'area di 56.433,00 mq, su cui insistono n. 5 fabbricati;
- In seguito alla ripresa in possesso del bene è stata accertata la presenza nel compendio di cui si tratta, di serbatoi da caratterizzare, come da Verbale prot. n. 2019/10714/DRC-ST2 del 10/10/2019 e la UO - Servizi Territoriali Roma 2 con nota d'ufficio prot. 2020/1039/DRC-ST2 del 04/02/2020 ha proposto “di procedere quanto prima alla caratterizzazione degli elementi individuati nel verbale di ripresa in possesso”;
- E' pertanto, necessario procedere con attività di campionamento e analisi dei materiali e indagine ambientale sui corpi di fabbrica;
- Con nota prot. 2020/2087/DRC-STE del 26/02/2020 l'arch. Maria Incoronata Grusso è stata nominata Responsabile del Procedimento;
- Il Responsabile del Procedimento con nota prot. 2020/2979/DRC/STE del 19/03/2020 ha comunicato che, a fronte di un quadro economico di € 14.365,05, l'importo da porre a base di gara ammonta ad € 9.900,00, con un'incidenza del 12,30% per i costi della manodopera, oltre ad € 600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 10.500,00, al netto di oneri previdenziali e assistenziali (ove previsti) ed I.V.A.;

- Il finanziamento dell'opera è interamente allocato sul "Fondo indistinto per le caratterizzazioni – Annualità 2019" del vigente Piano degli investimenti 2019-2021 sulla commessa B759PRRMB160419, come da prot 2020/3688/DSP del 24/02/2020 e prot. 2020/2017/PDC del 04/02/2020;
- La durata del servizio oggetto del presente affidamento è fissata in 60 gg naturali e consecutivi a partire dalla data di avvio delle attività e secondo la ripartizione indicate dal RUP con nota prot. n. 2020/2979/DRC-STE del 19/03/2020;
- L'art. 36, comma 6, del D.lgs. n. 50/2016 dispone che *"per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo - (Contratti sottosoglia) - le Stazioni Appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni"*;
- Il Responsabile del Procedimento, verificato che la prestazione è ottenibile mediante il "Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione" (Me.PA), considerato l'importo a base d'asta pari ad € 10.500,00, nel rispetto dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, nonché delle Linee Guida "Selezione del contraente" di questa Agenzia, ritiene di procedere all'affidamento dei lavori in argomento, mediante richiesta di offerta (RdO) sulla predetta piattaforma a n. 5 operatori economici iscritti ed abilitati con accreditamento alla categoria "SERVIZI DI MONITORAGGIO AMBIENTALE E SANITARIO";
- Gli operatori economici, singoli o raggruppati, dovranno possedere i seguenti requisiti:
 - a) avere un organico adeguato all'espletamento del servizio;
 - b) ai sensi dell'art. 253 del D.LGS. 81/2008 e s.m.i, impiegare personale, nell'effettuazione del prelievo dei campioni, in possesso di idonee qualifiche nell'ambito del servizio di cui all'art. 31 del citato decreto;
 - c) avere al proprio interno o essere un laboratorio di analisi accreditato in conformità alla norma UNI CEI EN ISO/IEC 17025/2005 e certificato ISO 9001/2008 o partecipare in RTI con un laboratorio di analisi o effettuare le analisi presso un laboratorio di analisi accreditato
 - d) di ordine generale di cui all'art. 80 del D.LGS. 50/2016 e s.m.i
 - e) avere un professionista che dovrà redigere il Piano di Caratterizzazione e che dovrà essere una delle seguenti figure professionali in possesso dei prescritti titoli di studio e professionali:
 - ✓ ingegnere con competenze ed esperienza specifiche in materia ambientale
 - ✓ geologo con competenze ed esperienza specifiche in indagini geotecniche, geofisiche;
 - ✓ laureato in chimica con competenze ed esperienza specifiche nel trattamento, gestione e valorizzazione dei rifiuti e processi industriali complessi
- Il RUP ha indicato che l'aggiudicazione verrà effettuata ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D. Lgs. N. 50/2016 s.m.i, con il criterio del minor prezzo trattandosi di servizi con caratteristiche standardizzate e le cui condizioni sono stabilite dal mercato.
- le clausole ritenute essenziali saranno contenute nel capitolato speciale d'appalto;

Tutto ciò premesso

- **Visti** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e il .D.L. 18/04/2019 n. 32, conv. con modif. con l. 14/06/2019 n. 55;
- **Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti;
- **Vista** la nota del RUP prot. n. 2020/2979/DRC-STE del 19/03/2020;

DETERMINA

- di dare avvio alla procedura per l'affidamento del servizio di caratterizzazione presso il compendio demaniale RMB1604 - Stazione Radiocostiera sito in località Castel di Decima – via di Vallerano n. 135, Roma
- di procedere mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO), selezionando, attraverso la piattaforma MePA, n. 5 operatori economici iscritti ed abilitati con accreditamento alla categoria dei servizi oggetto di intervento;
- di quantificare l'importo da porre a base di gara in € 9.900,00 (euro novemilanovecento/00), con un'incidenza del 12,30% per i costi della manodopera, oltre ad € 600,00 (seicento/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 10.500,00 (diecimilacinquecento/00), al netto di oneri previdenziali e assistenziali (ove previsti) ed I.V.A., ed un quadro economico pari ad € 14.365,05 (euro quattordicimilatrecentosessantacinque/05);
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo;
- la forma del contratto sarà quella prevista dell'art 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 in modalità elettronica, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico;
- che si procederà, in ossequio agli adempimenti sulla trasparenza previsti dall'art. 29 del D.lgs n. 50/2016, alla pubblicazione della presente Determina sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

F.to digitalmente
Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchi

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
Letizia Gabrielli

Per la verifica di copertura del budget
Il Vicedirettore
Cristiana Gianni

Il Dirigente
Leonello Massimi