



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 24/03/2020
Prot.n.2020/2195

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento dell'incarico professionale di "Direttore Operativo per la realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento della sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso 16". CIG 8245339CFB CUP: G26C18002420005

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019 nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017 e della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture Centrali e Territoriali e visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

PREMESSO CHE

- il compendio denominato ex -"Caserma Reginato" sito in via Pracchiuso a Udine è destinato a ospitare i nuovi uffici della Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Udine;
- parte del compendio è stata dichiarata di particolare interesse culturale dal MIBACT con decreto 6080 del 21/12/2016 ai sensi dell'art.10 c.1 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- a seguito del trasferimento in attuazione del D.Lgs. 135/2017 (prot. n.8464 del 22/11/2017) di una porzione del più ampio compendio militare all'Azienda Pubblica per i servizi alla persona "la Quietè" si è resa necessaria l'esecuzione di un nuovo impianto di riscaldamento della sede della Prefettura in luogo di quello esistente ricadente sull'area oggetto di trasferimento. Ciò ha fatto propendere la scrivente per una soluzione impiantistica già comprensiva del raffrescamento;
- a seguito del summenzionato trasferimento alla Quietè A.S.P. ed ai successivi incontri fra le parti interessate, inerenti in particolare le opere di separazione fra le aree, la dismissione della caldaia esistente e la demolizione dei fabbricati adiacenti al "chiostro", si è deciso di anticipare le attività tecniche relative alle opere di rinforzo strutturale rispetto a quanto previsto dalla Convenzione n.261 del 11/09/2013 e successivi atti aggiuntivi e modificativi fra Provveditorato alle OO.PP. e Agenzia del Demanio;
- L'Agenzia del Demanio ha affidato l'incarico di "Progettazione definitiva ed esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione dei lavori di realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento della sede della Prefettura di Udine in via

Pracchiuso n.16” a ETA PROGETTI – Studio Professionisti Associati con sede in Via Vicort, 23 a Torreano di Martignacco (UD) – P.IVA 02222880300;

- ETA PROGETTI – Studio Professionisti Associati ha esperito proficuamente nel rispetto dei tempi e dei costi programmati la progettazione delle opere impiantistiche di cui all’incarico, come meglio descritta nei seguenti elaborati:

	elaborato	oggetto
1		Relazione generale tecnico-illustrativa
2		Computo Metrico Estimativo
3		Elenco Prezzi unitari
4		Analisi dei Prezzi
5		Capitolato Speciale d’Appalto
6		Quadro incidenza Manodopera
7		Piano di manutenzione
8		Piano di Sicurezza e Coordinamento
9		Piano di Sicurezza e Coordinamento: schede valutazione dei rischi_attrezzature
10		Piano di Sicurezza e Coordinamento: schede valutazione dei rischi_opere provvisionali
11		Piano di Sicurezza e Coordinamento: schede valutazione dei rischi_fasi di lavoro
12	PE REL	Relazione tecnica specialistica impianti elettrici e speciali
13	PE CAL	Calcoli esecutivi impianti elettrici
14	TAV ITM.01	Impianto di climatizzazione piano terra
15	TAV ITM.02	Impianto di climatizzazione piano primo
16	TAV ITM.03	Impianto di climatizzazione piano sottotetto
17	TAV ITM.04	Impianto di climatizzazione copertura
18	TAV ITM.05.1	Impianto di climatizzazione Schema di principio
19	TAV ITM.05.2	Impianto di climatizzazione Schema di principio
20	TAV ITM.06.1	Impianto di climatizzazione Schema elettrico
21	TAV ITM.06.2	Impianto di climatizzazione Schema elettrico
22	TAV ITM.07	Veletta copri impianti Dettagli
23	TAV ITE Q01 CDZ	Schema Q.E. Generale CDZ
24	TAV ITE Q02	Modifiche al Q.E. Ala Ovest e Sud
25	TAV ITE Q02 CDZ	Schema Q.E. unità esterne Ovest
26	TAV ITE Q03	Modifiche al Q.E. Ala Est e Nord
27	TAV ITE Q03 CDZ	Schema Q.E. unità esterne Est
28	TAV ITE Q04 CDZ	Schema Q.E. unità interne Sud-Ovest
29	TAV ITE Q05 CDZ	Schema Q.E. unità interne Nord-Est
30	TAV ITE P01	Distribuzione impianti elettrici Piano Terra (scala 1:100)
31	TAV ITE P02	Distribuzione impianti elettrici Piano Sottotetto (scala 1:100)

- l’importo complessivo dei lavori è stato stimato in € 806.254,65 (euro ottocentoseimila-duecentocinquantaquattro/65) di cui € 5.037,65 (euro cinquemilatrentasette/65) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e l’importo stimato della manodopera è pari a € 174.872,40 (euro centosettantaquattromilaottocentosettantadue/40) corrispondente al 21,83%;
- l’importo complessivo dell’opera per quanto riguarda la parte impiantistica è stato quantificato in € 1.045.000,00 (euro unmilionequarantacinquemila/00), somma di cui il Responsabile del Procedimento ha dichiarato la disponibilità di budget nel capitolo di bilancio 7754 – commessa FRERAZUB016419 - Caserma Reginato;

- con determina a contrarre rif. prot. 2019/9905 del 28/11/2019 è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei "Lavori per la realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento della sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso n.16" CIG: 81225192B9 CUP: G26C18002420005;
- è necessario provvedere all'affidamento dell'incarico di "Direttore Operativo per la realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento della sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso 16";
- l'importo calcolato per l'espletamento dell'incarico professionale di che trattasi è stato quantificato ai sensi del D.M. 17/06/2016 in € 16.421,16 (euro sedicimilaquattrocentoventuno/16) al netto di IVA e INARCASSA, somma di cui il Responsabile del Procedimento ha dichiarato la disponibilità di budget nel capitolo di bilancio 7754, commessa FRERAZUDB016419;
- ai sensi dell'art. 36 c.2 l.a) del D.Lgs. 50/2016 è possibile procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto;
- non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, la Struttura richiedente, ha verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) alla sezione "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale";
- per la trattativa diretta relativamente all'incarico professionale in argomento è stato individuato l'Ing. Mauro Malisan – con ufficio in Via Pozzuolo del Friuli, 3 a Gonars (UD). Lo stesso, infatti, ha sviluppato per conto di ETA PROGETTI – Studio Professionisti Associati il progetto definitivo-esecutivo compiutamente richiamato ai punti precedenti, ed è pertanto a conoscenza delle peculiarità del plesso e delle specificità delle tipologie impiantistiche;
- con determina a contrarre rif. ns prot.n.2020/1956 del 12/03/2020 è stata indetta la procedura a trattativa diretta con l'ing. Mauro Malisan, identificata con il codice TD_1245693, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per l'affidamento diretto dell'incarico di "Direttore Operativo per la realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento della sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso 16";
- entro il termine del 22/03/2020 ore 18.00 è pervenuta dall'ing. Mauro Malisan l'offerta per il servizio di cui all'oggetto per un importo pari a € 14.943,25 (euro quattordicimilanovecentoquarantatre/25) oltre I.V.A. e cassa con un ribasso del 9% (nove/00) sull'importo a base di gara di € 16.241,16 (sedicimiladuecentoquarantuno/16);

CONSIDERATO

che l'offerta presentata è stata ritenuta congrua dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Manuel Rosso rispetto a quanto richiesto nel disciplinare del servizio, così come meglio esplicitato nella proposta di aggiudicazione acquisita al prot.n.2020/2192 del 24/03/2020;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- l'aggiudicazione **all'ing. Mauro Malisan dell'affidamento dell'incarico di "Direttore Operativo per la realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento della sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso 16" per l'importo di € 14.943,25 (euro quattordicimilanovecentoquarantatre/25)** con un ribasso del 9% (nove/00) sull'importo a base di gara di € 16.241,16 (sedicimiladuecentoquarantuno/16);
- di delegare l'ing. Manuel Rosso, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a comunicare gli esiti della procedura;
- ai sensi dell'art. 32 co. 7 del D.Lgs. 50/2016, che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla verifica positiva del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di partecipazione alla procedura.

PISA FABIO
2020.03.24 12:58:51
Il Direttore Regionale
de
CN=PISA FABIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97-VATTIT-06340981C
RSA/2048 bits