



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma,

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 da svolgersi mediante RDO del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per il servizio di Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente ai "Lavori urgenti di ripristino della copertura danneggiata sull' immobile identificato catastalmente al foglio 102 p.IIa 18 del Comune di Tarquinia, precisamente nel complesso denominato ex-Saline di Tarquinia. Codice Immobile VTB0390" –

CUP: E87E20000050001

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 Luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 Agosto 2019, e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 Agosto 2019;

VISTA la Comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale il Dott. Giuseppe Pisciotta è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lazio con effetti e decorrenza a partire dal 01 Settembre 2018;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state attribuite le funzioni e competenze alle strutture centrali e territoriali;

VISTI i principi enunciati dall'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e, in particolare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una

determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;

PREMESSO CHE

- l'immobile oggetto della presente procedura, è ubicato presso il compendio delle *Ex Saline* di Tarquinia (VT), situato lungo il litorale di Tarquinia nell'omonima località posta a circa 5 km dal centro abitato;
- la proprietà di tale immobile è stata trasferita allo Stato con verbale prot. n. 2003/852 del 24.02.2003, attraverso il quale l'Agenzia del Demanio prese in consegna il compendio dall'Amministrazione Autonoma dei Monopoli di Stato. Il compendio veniva allibrato alla scheda Mod. 199 - VTB0390 - dell'inventario dello Stato delle Provincia di Viterbo;
- l'intero compendio denominato *Impianto manifatturiero delle Saline di Tarquinia e Borgo Ottocentesco*, risulta vincolato ai sensi della L. 1089 del 01.06.1939, oggi D.Lgs. 42/2004, con Decreto Ministeriale del 02.04./1997;
- catastalmente il fabbricato in oggetto risulta censito presso il NCEU al foglio 102 p.la 18;
- attualmente, a seguito degli eventi meteorologici avuti nel mese di gennaio c.a., si sono verificati dissesti del manto di copertura del fabbricato, risultante, allo stato di fatto, parzialmente scoperto lungo il lato est, la qual cosa crea infiltrazioni delle acque meteoriche durante le giornate di pioggia che rischiano di comprometterne la stabilità della struttura oltre che la formazione di muffe all'interno dei locali sottostanti;
- con nota del Direttore Regionale prot. n. 2716 del 02.03.2020 l'Ing. Rosario Camaldo, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici di questa D.R., è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (*di seguito "RUP"*), ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con nota del Direttore Regionale prot. n. 2805 del 04.03.2020 l'Arch. Massimo Carfora Lettieri, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici di questa D.R., è stato nominato progettista e direttore dei lavori;
- con nota del Direttore Regionale prot. n. 2973 del 06.03.2020, su proposta del RUP, l'Arch. Laura Valentini, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici di questa D.R., è stata incaricata della verifica preventiva dei progetti, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con nota del D.R prot n. 3313 del 18.03.2020, in considerazione della recente riorganizzazione del personale dell'U.O. Servizi Tecnici della DR Lazio ed in linea con gli indirizzi generali dell'Agenzia circa la gestione dell'emergenza sanitaria in corso, è stata revocata la nomina a Direttore dei lavori all'Arch. Carfora Lettieri e con la stessa nota è stato dato mandato al RUP per procedere alla

predisposizione di tutti gli atti necessari all'individuazione di un professionista abilitato ed esterno all'Agenzia, al quale affidare l'incarico sia di Direttore dei lavori che di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

- con pec del 06.03.2020 è stato presentato, da questa Agenzia con prot. n. 2949 del 06.03.2020, al Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Roma, richiesta di parere, ai sensi dell'art. 27 del D.Lds.42/2002, in considerazione dei lavori urgenti da farsi sull'immobile in oggetto;
- con Autorizzazione, assunta al prot. n. 3210 del 13.03.2020, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Roma, provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale, ha espresso parere favorevole in merito al progetto che gli è stato sottoposto da questa Agenzia in data 06.03.2020;
- con comunicazione prot. n. 2131 del 19.02.2020 questa Direzione Regionale, al fine di garantire la copertura economica dell'intervento, ha avanzato una richiesta di extrabudget sul capitolo di spesa 7754 interventi edilizi non a programma;
- in data 25.02.2020 con comunicazione acquisita al prot. n. 2446 del 25.02.2020 di questa Direzione Regionale, la Direzione Amministrativa Finanza e Controllo ha garantito la copertura finanziaria alla richiesta di extrabudget avanzata dalla DR Lazio;
- con successiva comunicazione prot. n. 3418 del 19.03.2020 questa Direzione Regionale, al fine di garantire la completa copertura economica dell'intervento, ha avanzato successiva richiesta di extrabudget sul capitolo di spesa 7754 interventi edilizi non a programma;
- in data 25.03.2020 l'arch. Laura Valentini ha proceduto alla verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., giusto verbale redatto in pari data ed acquisito al prot. n. 3625 del 25.03.2020;
- in data 02.04.2020 con comunicazione acquisita al prot. n. 3840 del 02.04.2020 di questa Direzione Regionale, la Direzione Amministrativa Finanza e Controllo ha garantito la completa copertura finanziaria alla richiesta di extrabudget avanzata dalla DR Lazio con nota prot. n. 3418 del 19.03.2020.
- in data 02.04.2020 il Responsabile del procedimento ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il cui verbale è stato acquisito in data 03.04.2020 al protocollo n. 3893;
- che la categoria prevalente delle lavorazioni è OG2 e l'importo complessivo di Quadro economico per l'esecuzione dei lavori è pari ad **€ 29.680,61**, così suddiviso:

€ 19.588,00 per i lavori, di cui:

€ 13.824,10 di importo lavori soggetti a ribasso;

€ 5.763,90 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

€ 10.092,61 per Somme a disposizione.

L'importo dei lavori è stato determinato a misura, prendendo come riferimento il prezzario della Regione Lazio Settore Lavori Pubblici - Edizione 2012, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 412 del 06 agosto 2012 e pubblicato sul BURL n. 41 del 28 agosto 2012.

CONSIDERATO

- che si rende quindi necessario individuare un soggetto idoneo cui affidare le attività di Direzione Lavori e CSE;
- che il RUP, sulla base dell'importo dei lavori da affidare ed ai sensi del DM 17/06/2016, ha determinato il compenso per l'esecuzione del servizio tecnico in oggetto pari a ad € **4'375.74** (euro *quattromilatrecentosettacinque/74*) oltre oneri ed IVA dovuti per legge;
- che, in base all'importo del servizio tecnico da affidare, è possibile ricorrere ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett.a) del Codice degli Appalti;
- che il RUP ha verificato la possibilità di ottenere le prestazioni tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), redigendo tutti i documenti necessari per la procedura selettiva;
- che il RUP ha proposto di avviare una procedura sotto-soglia di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti, previa consultazione di n. 3 operatori qualificati selezionati sul mercato elettronico (MePA) nel Catalogo – Servizi professionali architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale;
- che il RUP ha verificato la possibilità di procedere all'aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del Codice dei Contratti;
- che il contratto dovrà essere stipulato mediante sottoscrizione digitale del "Documento di Stipula" generato dalla piattaforma MePA;
- che per la previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applicherà alla procedura di affidamento il termine dilatorio dello "*stand still*" per la stipula del contratto;
- che sulla base della previsione del punto 4.2.2 delle Linee Guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018) – trattandosi di un

affidamento inferiore a € 5.000,00, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti. In tal caso la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto, da effettuarsi nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC), nonché della sussistenza dei requisiti speciali ove previsti e delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o dell'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche;

- che, in base alle Linee Guida dell'Agenzia, dopo la formalizzazione della determina a contrarre il RUP acquisisce il Codice Identificativo Gara (CIG) da riportare sui documenti della procedura;
- che la presente procedura trova copertura sul capitolo di spesa 7754:
- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

RITENUTO di dover adottare specifica determina a contrarre e quindi di dover assumere un formale impegno di spesa per **€ 5.551,94** (€ *cinquemilacinquecentocinquantuno/94*) in relazione all'espletamento dei servizi indicati all'oggetto.

PRESO ATTO della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale.

DETERMINA

1. di approvare il Progetto Esecutivo redatto dal progettista interno alla Stazione Appaltante, il cui importo del quadro economico è pari ad **€ 29.680,61**, così suddiviso:

€ 19.588,00 per i lavori, di cui:

€ 13.824,10 di importo lavori soggetto a ribasso;

€ 5.763,90 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

€ 10.092,61 per somme a disposizione della Stazione Appaltante

2. di approvare la documentazione di gara per il servizio di cui all'oggetto e nello specifico il disciplinare di gara ed il capitolato tecnico prestazionale;
3. di procedere a contrarre con idoneo operatore economico per l'affidamento del servizio tecnico di Direzione Lavori e CSE, autorizzando il RUP ad avviare una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a) del D.lgs 52/2016, previo inserimento di una Richiesta di Offerta (RdO) nel sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, rivolta ad **almeno 3 (tre) Professionisti** abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per un importo a base d'asta di **€ 4'375,74**, oltre oneri previdenziali, se dovuti, ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
4. di approvare lo schema di parcella previsto dal RUP per un importo complessivo pari a € 4'375,74 oltre oneri previdenziali, se dovuti, ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture:
5. di adottare per la selezione degli Operatori Economici i requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti ed i requisiti speciali indicati nel Disciplinare di Gara;
6. di procedere all'aggiudicazione della procedura con il **criterio del minor prezzo** di cui all'art. 95, comma 4, lett. c) del Codice dei Contratti, riservandosi la facoltà di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida e congrua;
7. di dare atto che la spesa stimata trova copertura sui "Fondi indistinti mantenimento valore – Annualità 2019" del vigente Piano degli investimenti 2019-202, capitolo di spesa 7754:
8. di stipulare il contratto mediante sottoscrizione digitale dell'ordine che verrà generato dal Sistema denominato "Documento di Stipula";
9. di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applica il termine dilatorio dello "*stand still*" per la stipula del contratto;
10. di dare atto che il contratto potrà essere stipulato, secondo quanto stabilito al punto 4.2.2 delle Linee Guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018);
11. di impegnare la spesa necessaria di **€ 5.551,94** comprensiva di IVA ed oneri diversi per l'affidamento del servizio in parola, secondo le imputazioni di cui al punto 7 della presente determina;
12. di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pubblicare la RdO onde pervenire

all'affidamento dell'incarico in oggetto, nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione e all'esecuzione del servizio;

13. di dare pubblicità alla presente determina nelle forme di legge.

Il Direttore Regionale

Giuseppe Pisciotta

PISCIOTTA GIU

2020.04.06 09:21:31

CN=PISCIOTTA GIUSEPPI
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Il Responsabile del Procedimento

CAMALDO ROSARIO
In, *Camaldo*

2020.04.07 12:22:32
Agenzia del Demanio
CN=CAMALDO ROSARIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C

Visto Finanziario

FIORETTI STEFANIA
2020.04.07 09:56:51

CN=FIORETTI STEFANIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Visto del Responsabile dell'U.D.

NIGRO LEONARDO
2020.04.07 11:52:50

CN=NIGRO LEONARDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits