

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Determina n. 10

Pescara, 10/04/2020
Prot. n. 2020/ 5027 /DRAM

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: **Affidamento a mezzo di trattativa diretta sul Me.Pa, ai sensi dell'art. 36, lettera a) del D.Lgs. n. 50/16, per l'individuazione di un professionista Architetto a cui affidare l'incarico di Coordinamento, supervisione e supporto dell'Ufficio di Direzione Lavori, relativamente alla gestione di tutti gli adempimenti richiesti dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA di Campobasso, riguardanti l'intervento di messa in sicurezza di due fabbricati siti nel Comune di Lucito (CB), Via Chiesa e Via Fuori Le Porte, identificati al N.C.E.U. al Foglio 20, particelle n. 921 e 978, subb. 3-4.**

**IL DIRETTORE REGIONALE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO ABRUZZO E MOLISE**

Visto

- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- la Determinazione n. 85 - prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- la Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018;
- la Delibera ANAC n. 417 del 15 maggio 2019 - Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*";
- l'art. 32 comma 2 del Codice degli Appalti Pubblici D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e successivo decreto correttivo D.Lgs. 56/2017 (di seguito "Codice") e le Linee Guida ANAC che stabiliscono il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere proceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;

Premesso

- che questa Direzione Regionale ha avviato l'iter per eseguire gli interventi di messa in sicurezza degli immobili sopra citati e, a tal fine, con nota prot. n. 2018/9447/DRAM del 31/08/2018, ha nominato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 101 del D.Lgs 50/2016, RUP della procedura l'Ing. Giuseppe Genualdi;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

- che con contratto stipulato in data 18-10-19, ns. prot. n. 11377 del 21-10-19, è stato formalizzato, all'ing. Addolorata Cristofano, l'affidamento ai sensi dell'art. 36, lettera a) del D. Lgs. N. 50/16, del servizio di ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/16, relativamente alla progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione e ogni altro adempimento tecnico necessario finalizzato alla messa in sicurezza di due fabbricati siti nel Comune di Lucito (CB), Via Chiesa n. 40 e Via Fuori Le Porte, identificati al NCEU al Foglio 20, particelle n. 921 e 978, subb. 3-4 - CUP: G39F19000260001 - CIG: ZD22937C9C;
- che con Verbale prot. n. 2019/11413/DRAM del 22-10-2019, il RUP procedeva all'avvio del predetto servizio di ingegneria e architettura;
- che a seguito di presentazione del progetto di messa in sicurezza in oggetto alla competente Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Campobasso, la stessa, rilasciava relativo Nulla Osta, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D.Lgs. n. 42/2004;
- che in riferimento al Nulla Osta da parte della Soprintendenza sopra citato, la scrivente Direzione formulava, in data 26.02.2020, richiesta di chiarimenti in merito alcuni aspetti inseriti nel predetto provvedimento autorizzativo;
- che in relazione alla nota di risposta trasmessa dalla Soprintendenza, acquisita al ns. nota prot. n. 4223 del 10.03.2020, risulta necessario integrare l'ufficio di Direzione Lavori, già affidato all'ing. Addolorata Cristofano, con un professionista Architetto a cui affidare un incarico specifico di Coordinamento, supervisione e supporto dell'Ufficio di Direzione Lavori, relativamente alla gestione di tutti gli adempimenti richiesti dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA di Campobasso, riguardanti l'intervento di messa in sicurezza in oggetto;
- Che il RUP della procedura ha stimato l'importo del servizio, ai sensi del D.M. 17/06/2016, pari a € 975,56 (novecentosettantacinque/56 euro) al netto di IVA e oneri previdenziali, suddiviso nelle seguenti categorie omogenee di lavorazioni in relazione al corrispondente importo lavori:

Classi e Categoria	IMPORTO STIMATO LAVORI	INCIDENZA (%)	PRESTAZIONI	COMPENSO CALCOLATO (AL NETTO DI IVA E CASSA)
D.M. 17/06/2016				
E.05	€ 68.330,00	100	Servizio d'ingegneria e architettura	€ 780,56
			SPESE ED ONERI ACCESSORI	€ 195,00
			TOTALE	€ 975,56

- che ai sensi degli artt. 157, comma 1, e 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. gli incarichi di progettazione, di direzione dei lavori di direzione dell'esecuzione di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di collaudo, di importo inferiore a € 40.000,00, possono essere affidati direttamente *“anche senza previa consultazione di due e più operatori economici”*;
- che per l'individuazione del contraente sussiste l'obbligo previsto dall'art. 1, comma 495, lett. b), della Legge 208/2015, di approvvigionamento di beni e servizi tramite il c.d. Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

- che non sono attive per l'affidamento in questione, Convenzioni Consip e, che pertanto, la prestazione è ottenibile mediante il MePA, ritiene di poter avviare una procedura di selezione per l'affidamento del servizio;
- che l'importo totale dell'appalto trova copertura economica nel programma di budget relativamente al capitolo 7754.

Tanto premesso, visto e considerato, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii.

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse e considerazioni sopra indicate che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- che in ragione della natura del presente affidamento, non è possibile suddividere l'appalto in lotti;
- di indire una procedura, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con la strumento della trattativa diretta, per l'affidamento di un incarico professionale, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016, di un professionista Architetto a cui affidare un incarico di Coordinamento, supervisione e supporto dell'Ufficio di Direzione Lavori, relativamente alla gestione di tutti gli adempimenti richiesti dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA di Campobasso, riguardanti l'intervento di messa in sicurezza di due fabbricati siti nel Comune di Lucito (CB), Via Chiesa e Via Fuori Le Porte;
- che l'importo del presente servizio viene stabilito in complessivi € 975,56 (novecentosettantacinque\56 euro) al netto di IVA e oneri previdenziali e, pertanto, inferiore alla soglia di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii. con le modalità elettroniche stabilite dall'art. 32, comma 14, del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che si procederà, in ossequio agli adempimenti sulla trasparenza previsti dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione della presente Determina sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace.

Il Direttore Regionale

Raffaella Narni

NARNI RAFFAELLA

IL DIRETTORE REGIONALE
CN=NARNI RAFFA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06

