



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Servizi Tecnici

Bari, 10/04/2020

Prot. n. 2020/6836

DETERMINA

Oggetto: Indagine di mercato propedeutica all'affidamento diretto - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50 e ss.mm. e ii. – delle attività di messa in sicurezza dell'area demaniale sita nel Comune di Potenza alla via Fabio Filzi (a valle) – via Guglielmo Marconi (a monte), allibrata alla scheda patrimoniale PZB0285, e censita al Catasto Terreni al foglio di mappa 48, particella 2526 – 2527, consistenti nell'abbattimento e potatura di alcuni alberi ad alto fusto, nonché riordino colturale della vegetazione arborea mediante piantumazione di nuove specie di alberi. Codice CIG: ZC12C8E1A5.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01 febbraio 2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia de Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 51 del 02 marzo 2017;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la delibera del Comitato di gestione del 30 gennaio 2019 con cui sono state approvate le modifiche alla Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili.

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario di un terreno sito nel Comune di Potenza tra via Fabio Filzi (a valle) e via Guglielmo Marconi a (monte), allibrato alla scheda patrimoniale PZB0285 e censito al Catasto Terreni al foglio di mappa n. 48, particella n. 2526, rinveniente da procedura espropriativa perfezionata con decreto prefettizio di esproprio n. 6168 del 01/09/1941;
- con nota protocollo G. 0111734/2018, dell'Unità Direzione Manutenzione Urbana della Città di Potenza a firma dell'ing. Mario Restaino, è stato segnalato alla scrivente Direzione Regionale la necessità di eseguire interventi di manutenzione del verde su tutta la consistenza del terreno demaniale, consistenti principalmente

nell'abbattimento e/o potatura di alcuni alberi ad alto fusto che si presentano in condizioni precarie di stabilità (previa redazione di apposita Relazione Tecnica redatta da professionista qualificato), nonché pulizia dell'intera area dalla fitta vegetazione spontanea presente;

- a seguito di attività di vigilanza, effettuata da alcuni tecnici della Direzione Regionale Puglia e Basilicata – UO MT - presso il compendio in parola, è emerso la necessità di effettuare le attività di manutenzione segnalate dall'ufficio competente del Comune di Potenza;
- le attività in questione sono state recepite dall'unità Servizi Tecnici ed inserite nella programmazione degli interventi da effettuarsi nell'esercizio finanziario 2020, da effettuarsi sul capitolo di spesa dedicato, assegnato alla Direzione Regionale;
- con determina prot. n. 2019/18386 del 11/10/2019 è stato nominato - ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 e Linea Guida ANAC n.3 Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Massimo Notari, mentre il geom. Arcangelo Sicolo è stato nominato assistente al R.U.P. e D.E.C. - ai sensi dell'ex art. 101 del Codice dei Contratti, per i servizi che si andranno ad affidare e contrattualizzare, entrambi funzionari tecnici in servizio presso la UO Servizi Tecnici della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio;
- al fine di poter eseguire le attività in argomento (eventuale abbattimento e/o potatura di alberi ad alto fusto) era necessario acquisire una valutazione tecnica specialistica a cura di un professionista qualificato – abilitato (agronomo) per analizzare lo stato fitostatico di ogni singola pianta segnalata nonché indicare le attività da eseguire sulle stesse al fine di ridurre il rischio di cedimenti e/o rotture di porzioni di esse che potrebbero causare un serio pericolo per la pubblica incolumità;
- con determina a contrarre prot. n. 2019/18975 del 18/10/2019 la scrivente Direzione Regionale ha disposto di affidare al dott. Agronomo Pace Emilio, iscritto all'ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della provincia di Potenza al n.411 (Codice Fiscale PCAMLE77E31G942U - Partita Iva 01648540761), con sede legale in Dragonetti – frazione del Comune di Filiano (PZ) alla via M. Pagano n. 7, l'incarico professionale per la valutazione della stabilità - con metodo V.T.A. (Visual Tree Assessment) e dello stato fitosanitario degli alberi presenti all'interno del compendio demaniale sito nel Comune di Potenza alla via Fabio Filzi – via Guglielmo Marconi, allibrato alla scheda patrimoniale PZB0285, censito al Catasto Terreni al foglio di mappa 48, particella 2526 – 2527;
- con contratto rep. 1172 del 25/10/2019, assunto al protocollo di questa Direzione Regionale in pari data al n. 2019/19328, è stato formalizzato l'incarico di cui all'oggetto per l'importo di 1.960,00 € oltre oneri previdenziali e fiscali (Codice CIG: Z162A2E363 – Codice ODA: 2019002828);
- il dott. Agronomo Pace Emilio, a seguito dell'incarico conferito, ha trasmesso in data 18/11/2019 alla scrivente Direzione Regionale, entro i termini indicati nel contratto rep. 1172 del 25/10/2019, la Relazione Tecnica Specialistica nella quale viene rappresentato lo stato manutentivo delle piante e le attività da intraprendere nel più breve tempo possibile al fine di evitare eventuali pericoli per la pubblica incolumità, quantificando in €. 15.435,02 oltre Iva l'importo delle attività da eseguire, di cui €. 2.601,41 oltre Iva per oneri della sicurezza;
- il dott. Agronomo Emilio Pace ha elencato per ogni alberatura le attività da effettuarsi, nello specifico: abbattimento di n. 48 piante di diversa specie (Robinia, Cipresso, Pino, Acero e Frassino) aventi un'altezza variabile da mt 12 a mt. 30 - sezione di tronco variabile da cm. 30 a cm. 60, e nella manutenzione ordinaria di n. 2 piante (Robinia e Cedro Deodara) consistente nella potatura di contenimento – rimonda del secco, nonché piantumazione di nuove specie di alberi;
- sulla base della Relazione Tecnica Specialistica, completa dei suoi allegati, redatti dall'agronomo dott. Pace Emilio, la scrivente Direzione Regionale con nota prot. n. 2019/122850 del 23/12/2019, ha inoltrato presso l'U.D. Manutenzione Urbana,

Ufficio Verde Pubblico e Privato del Comune di Potenza, la richiesta di "Autorizzazione per interventi su aree a verde", da eseguire sull'intero compendio demaniale in questione;

- l'U.D. Manutenzione Urbana, Ufficio Verde Pubblico e Privato del Comune di Potenza, con nota prot. n. 1434 del 07/01/2020 a firma del dirigente ing. Mario Restaino, assunta al protocollo di questa Agenzia in data 08/01/2020 al n. prot. n. 2020/199, ha autorizzato l'esecuzione delle attività di messa in sicurezza delle alberature insistenti all'interno del compendio demaniale secondo quanto riportato nella Relazione Tecnica redatta dall'agronomo Emilio Pace, con delle prescrizioni:
 - 1) *il taglio, la potatura, e le altre operazioni sulle suddette piante dovrà essere eseguito nel periodo di riposo vegetativo (ovvero dal mese di ottobre al mese di marzo p.v.), e comunque entro circa 120 gg dalla ricezione della presente autorizzazione, da ditta specializzata nel settore del verde;*
 - 2) *la prescritta compensazione vegetale, con reimpianto di nuove essenze sostitutive, pur condividendo le motivazioni evidenziate al punto 7.4 della Relazione Tecnica Specialistica;*
 - 3) *di presentare istanza all'ufficio di Mobilità nel caso di occupazione di suolo pubblico.*
- per effetto di tali prescrizioni imposte nell'autorizzazione rilasciata dall'ufficio competente del Comune di Potenza, il dott. Agronomo Pace Emilio ha revisionato la Relazione Tecnica Specialistica ed i relativi allegati (trasmessi con mail in data 26/03/2020 – ed assunta al ns protocollo in pari data al n. 2020/6064), tra cui anche il computo metrico estimativo delle attività da eseguire, rideterminando in €. 29.738,30 oltre Iva il nuovo importo delle attività da eseguire, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 6.799,90 oltre Iva (quadro economico €. 43.000,00);
- tali attività trovano copertura economica sul capitolo di spesa dedicato (cap. 7754 - manutenzione straordinaria interventi a volume) assegnato alla Direzione Regionale per l'esercizio finanziario 2020 (giusta nota prot. n. 2019/23319/DAFC del 19/12/2019 – Approvazione proposta di Budget Anno 2020);
- il Responsabile Unico del Procedimento, con provvedimento assunto al protocollo in data 26/03/2020 – prot. n. 2020/6065, ha validato la documentazione tecnica ripresentata dal professionista incaricato, nonché l'importo determinato per l'esecuzione delle attività in questione, da porre a base di una indagine di mercato fra operatori economici del settore;
- con determina prot. n. 2020/6081 del 13/03/2020 il Direttore Regionale ha approvato la documentazione tecnica predisposta dal professionista incaricato, nonché l'importo da porre a base della procedura di affidamento;
- con il medesimo provvedimento il Direttore Regionale ha disposto di procedere all'affidamento delle attività in questione mediante l'avvio di una indagine di mercato fra 3 operatori economici qualificati all'esecuzione delle attività in questione - in ossequio ai principi di non discriminazione e concorrenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 (aggiornato con le modifiche introdotte dallo sblocca cantieri – Legge n. 55/2019) - mediante una RdO da effettuarsi su piattaforma Me.PA nell'ambito del Mercato Elettronico della P.A. nella categoria: *"Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi"*, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del "minor prezzo" ai sensi dell'art. 95, comma 4 del codice dei contratti;
- con RdO n. 2542044 del 27/03/2020, redatta su piattaforma Me.PA, è stata avviata la procedura di affidamento delle suddette attività con scadenza presentazione offerte alle ore 12:00 del giorno 10/04/2020.

CONSIDERATO CHE

- alle ore 12:30 del 10/04/2020 era previsto l'avvio delle attività di verifica delle offerte pervenute su piattaforma MePA;

-
- entro tale termine tutti gli operatori economici invitati hanno presentato la propria offerta su piattaforma MePA;
 - tra i vari operatori economici invitati telematicamente alla procedura di affidamento, la ditta Campanale Leonardo, con sede legale in Cassano delle Murge (BA), alla via Sannicandro n.54 – 70020, Partita Iva 04540290725, ha presentato l'offerta economicamente più bassa, pari ad €. 21.507,96 oltre Iva, a cui aggiungere €. 6.799,90 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per un totale complessivo di €. 28.307,86 oltre Iva, giusta verbale apertura offerte prot. n. 2020/6831 del 10/04/2020;
 - con il medesimo provvedimento il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto alla Stazione Appaltante l'affidamento delle attività indicate in oggetto alla ditta sopra indicata per l'importo complessivo di €. 28.307,86 oltre Iva, precisando di aver acquisito – a seguito di apposite richieste condotte presso gli enti competenti, le risultanze circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo alla ditta Campanale Leonardo, quest'ultime positive ai fini della sottoscrizione del contratto di affidamento lavori;
 - l'importo complessivo delle attività che si andranno a contrattualizzare con l'operatore economico in questione trova copertura economica sul capitolo dedicato (cap. 7754 - manutenzione straordinaria interventi a volume) assegnato alla Direzione Regionale per l'esercizio finanziario 2020 (giusta nota prot. n. 2019/23319/DAFC del 19/12/2019 – Approvazione proposta di Budget Anno 2020);

Per tutto quanto innanzi esposto,

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile Unico del Procedimento con atto interno prot. n. 2020/6831 del 10/04/2020, nonché l'efficacia dell'aggiudicazione stessa a seguito del buon esito delle verifiche di legge effettuate sull'operatore economico;
- di disporre l'aggiudicazione delle attività in questione in favore della ditta Campanale Leonardo - Partita Iva 04540290725, per l'importo complessivo di €. 28.307,86 oltre Iva;
- di dare avviso ai concorrenti del presente provvedimento nonché della relativa pubblicazione;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti conseguenti alla presente determina (documentazione propedeutica alla sottoscrizione del contratto), come da incarico del medesimo, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni in materia;
- di procedere alla sottoscrizione del contratto mediante scrittura privata in modalità telematica predisposta dalla piattaforma MePA, per l'importo sopra indicato.

Data, 10/04/2020

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

Il Responsabile UO Servizi Tecnici
Ing. Davide Ardito