



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, *data del protocollo*

Oggetto: FIP (NAB057001 – FP 0570).

Immobile sito in Napoli alla Via Marchese Campodisola n. 21, sede del Provveditorato alle OO.PP. di Napoli.

Lavori di restauro e risanamento conservativo finalizzati al rifacimento delle facciate dell'immobile.

Esecuzione intervento edilizio mediante, Operatori Economici aggiudicatari dell'Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. n. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art.12, comma 5, D.L. n. 98/2011, convertito con Legge n. 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, Regione Campania.

Lotto 2 CIG [737962318D].

CIG (derivato): 8150510D9D – CUP: G67F19000020001

Aggiudicazione definitiva.

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

PREMESSO CHE con atto prot. 2019/8895/DRCAM del 05.06.2019, si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dell'arch. Angelo CARILLO, quale R.U.P. per l'esecuzione sull'immobile NAB057001 – FP 0570, sito in Napoli alla Via Marchese Campodisola n. 21, sede del Provveditorato alle OO.PP., di lavori di manutenzione straordinaria, limitatamente alla fascia sommitale con rivestimento intonacato, riportabili alle opere di cui all'allegato B (Sez. B) del *Contratto di locazione* sottoscritto con il FIP - *Fondo Immobili Pubblici*, proprietario del citato immobile;

con gli atti prot. 2019/9490/DRCAM e 2019/9491/DRCAM del 17.06.2019, si è provveduto – tra l'altro – alla nomina dell'arch. Luca DAMAGINI quale *Progettista e Direttore dei Lavori* per il predetto intervento;

con atto prot n. 2019/20543/DRCAM del 17.12.2019 si è determinato di procedere all'affidamento dei lavori dell'importo stimato a base di gara di € 498.596,04, mediante ricorso agli OO.EE. dell'Accordo quadro 2019-2022, Lotto 2 - CIG 737962318D, con stipula di contratto attuativo;

il citato AQ stabilisce che *“I singoli contratti di appalto saranno affidati conformemente a quanto prescritto nel disciplinare di gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel presente AQ e secondo la procedura descritta nell'apposita Guida operativa relativa all'utilizzo dell'applicativo informatico, denominato “Gestione Contratti”, pubblicata sul sito internet dell'Agenzia. L'applicativo di cui al periodo precedente, in particolare, consente alle Stazioni Appaltanti la gestione informatizzata dei singoli contratti di affidamento degli*



interventi nonché la gestione e la rotazione in tempo reale degli operatori economici in conformità all'AQ, al capitolato speciale e all'intera procedura di gara;

il RUP con atto prot. n. 2020/4088/DRCAM del 20.03.2020, ha proposto l'aggiudicazione all'O.E. "RH Builder Spa", per un importo complessivo di € 386.172,72 (trecentoottantaseimilacentosettantadue/72) al netto del ribasso offerto del 34,98% (trentaquattro/98) di cui: € 208.969,82 (duecentoottomilanovecentosessantanove/82) per lavori ed € 177.202,90 (centosettantasettemiladuecentodue/90) di oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. come per legge e di procedere, stante l'urgenza, alla consegna dei lavori sotto riserva di legge;

Tutto ciò premesso,

POSTO CHE

in data 18.03.2020 è stata inserita sul Sistema Automatico di Gestione Contratti dell'Agenzia la richiesta di prenotazione contratto con la ditta "RH Builder Spa", giusta ricevuta n. 5741;

in data 18.03.2020 l'O.E. è stato invitato, per le vie brevi, a prendere visione della documentazione tecnica necessaria per l'avvio dell'intervento in oggetto al fine di manifestare la propria eventuale disponibilità ad eseguire i lavori in argomento entro e non oltre il 02.04.2020, per un importo di € 386.172,72, al netto del ribasso offerto del 34,98%, di cui: € 208.969,82 per lavori, ed € 177.202,90 di oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. come per legge;

i controlli eseguiti circa il possesso dei requisiti, sia di carattere generale che speciale, come prescritti dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dal disciplinare di gara, in capo all'aggiudicatario hanno avuto esito positivo, come da documentazione agli atti del relativo fascicolo;

l'Operatore economico con nota assunta al prot. n. 2020/4036/DRCAM del 19.03.2020, ha accettato di eseguire i lavori;

in data 19.03.2020 ha sottoscritto il verbale di concordamento nuovi prezzi, assunto al progressivo prot. n.2020/4043/DRCAM in pari data;

ATTESO CHE, l'appalto mira alla conservazione dell'immobile e consegue ai lavori di messa in sicurezza effettuato dal gestore del FIP, giusta verbale di diffida notificato dal Comune il 30.10.2018, al fine di scongiurare l'eventualità di danni a persone e cose, dovuti alla caduta di porzioni di intonaco e laterizi;

CHE, con atto prot. PG/102001 del 04.02.2020 il Comune di Napoli ha diffidato l'Agenzia ad adottare *ad horas* le misure necessarie alla messa in sicurezza dei luoghi e la eliminazione del pericolo di crollo di parti del ponteggio metallico perimetrale installato presso il citato fabbricato, previa puntuale ispezione e verifica di tutto il ponteggio, specie in corrispondenza di Via Giulio Cesare Cortese;

TANTO PREMESSO, POSTO ed ATTESO,

VISTO il vigente *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO in particolare l'art. 32, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione, e l'art. 33, ai sensi del quale la cosiddetta proposta di

aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante;

RITENUTO dover provvedere all'aggiudicazione;

POSTO CHE gli appalti derivanti da un accordo quadro devono essere aggiudicati secondo le procedure previste dalla stessa norma (art. 54) e non devono comportare, in nessun caso, modifiche sostanziali alle condizioni fissate nell'accordo quadro;

CHE, dell'Accordo quadro 2019-2022 disciplina le condizioni generali di affidamento agli operatori parti del medesimo AQ dei sopra citati interventi compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, nonché le relative modalità di esecuzione, successivamente dettagliate nel contratto di appalto con cui vengono commissionati i singoli interventi;

RILEVATO CHE, nel caso di specie, all'esito dell'attività sull'applicativo il RUP ha individuato la ditta "*RH Builder Spa*";

VISTO che il Provveditorato non dispone delle risorse finanziarie necessarie per il finanziamento dell'intervento, ed ha evidenziato l'urgenza dell'appalto;

VISTE la nota n. 4645 del 15.03.2019 a firma congiunta di *DGP* e *DSP*, nonché la nota n. 11271 del 21.06.2019 di *DGP*;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria dell'intervento con il fondo per gli interventi di adeguamento normativo e di manutenzioni prioritarie annualità 2016 del vigente *Piano degli Interventi Cap. 7755 2018-20* sulla commessa FIPNA0510;

VISTI gli atti predisposti;

CONSIDERATO che dall'analisi della documentazione si è accertato che le operazioni si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e degli atti di gara;

RITENUTO di dover provvedere all'aggiudicazione;

RITENUTO che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;

ACCERTATO CHE il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

DETERMINA

DI APPROVARE LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, in favore dell'O.E. "*RH Builder Spa*", con sede legale in Strada Consortile – Zona ASI – 80132 Carinaro (CE) – P.I.V.A. 04439630619, per un importo complessivo di € 386.172,72 (trecentoottantaseimilacentosettantadue/72) al netto del ribasso offerto del 34,98% (trentaquattro/98) di cui: € 208.969,82 (duecentoottomilanovecentosessantanove/82) per lavori, ed € 177.202,90 (centosettantasettemiladuecentodue/90) di oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. come per legge, per l'esecuzione sull'immobile NAB057001 – FP 0570, sito in Napoli alla Via Marchese Campodisola n. 21, sede del Provveditorato alle OO.PP., di lavori di manutenzione straordinaria, limitatamente alla fascia sommitale con rivestimento intonacato, riportabili alle opere di cui all'allegato B (Sez. B) del *Contratto di locazione* sottoscritto con il FIP - *Fondo Immobili Pubblici*, proprietario del citato immobile;

DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE in favore del succitato Operatore Economico;

DI STABILIRE CHE l'Appaltatore è tenuto a prestare al momento dell'affidamento una *garanzia fideiussoria*, da prestare con le modalità di cui all'articolo 103 comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, ed "*Ai sensi dell'art. 103 comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, ... una polizza assicurativa*;

DI DARE ATTO che la presente aggiudicazione è efficace, stante l'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti dalla legge per i contratti attuativi e dall'AQ, effettuati in relazione all'autorizzazione al subentro;

DI DARE ATTO che, in merito alla BDNA è trascorso il termine di 30 gg dall'inserimento in BDNA e che, pertanto, nel contratto attuativo, verrà inserita apposita clausola risolutiva;

DI DARE ATTO che si è provveduto ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, alla consegna di parte dei lavori in via di urgenza anche al fine di ottemperare all'atto di diffida del Comune di Napoli;

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione sarà pubblicata sul profilo di committente *www.agenziademanio.it* e sul sito del *Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*;

DI STIPULARE il contratto attuativo mediante scrittura privata in modalità elettronica da sottoscrivere a mezzo di Firma Digitale;

DI STABILIRE che l'affidamento sarà effettuato anche con sottoscrizione del *Capitolato Speciale d'Appalto*;

DI DARE ATTO che al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;

DI ATTESTARE che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente;

DI ATTESTARE che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge;

DI DARE ATTO che verranno rispettati i termini fissati dalla legge, applicando la sospensione stabilita dall'art. 103 del D.L. n. 18 del 17.03.2020.

Il Direttore Regionale

Paolo Maranca

MARANCA PAO
2020.04.14 13:20:39

CN=MARANCA PAOLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATTI-06340981C
RSA/2048 bits

Visto di regolarità amministrativa

Rosario BIGLIARDO

Visto di regolarità tecnica

Luca DAMAGINI

Visto di regolarità contabile

Luigi DI CRISTO