



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Lombardia

**Verbale di gara n. 2 redatto dalla Commissione Giudicatrice del 10.04.2020  
SEDUTA PUBBLICA**

**Oggetto: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura relativo alla verifica del progetto definitivo ed esecutivo nonché alla verifica dei modelli BIM, per gli interventi di rifunzionalizzazione dell'immobile di cui alla scheda COB0331, denominato "ex aula bunker" e sita in via al Bassone a Como, per le esigenze della Motorizzazione Civile di Como. CIG: 81401063F9 CUP: G19H19000020005. N° RDO 2480992.**

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventi, il giorno 10 del mese di aprile, alle ore 10:30, si è riunita in modalità telematica la Commissione giudicatrice nominata con decreto prot.n.2020/269/Atti in data 10.03.2020 nelle persone di:

**Arch. Marco Pozzoli**, Responsabile dell'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – **Commissario 1 - Presidente**;

**Ing. Michele Allegretti**, Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – **Commissario 2 - Membro**;

**Arch. Gianluca Marcantonio**, Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – **Commissario 3 – Membro**;

Il Presidente, accertata la regolarità della costituzione della commissione giudicatrice e la presenza di tutti i suoi componenti collegati in modalità telematica, da inizio alle operazioni di gara.

Il Presidente, conclusa la fase di esame e di valutazione delle offerte tecniche ammesse e di assegnazione dei relativi punteggi, come risulta dal verbale di gara riservata n.1 del 30.03.2020, da atto dei punteggi relativi all'offerta tecnica attribuiti a ciascun Concorrente,



procedendo ad inserire gli stessi nell'apposta sezione della piattaforma informatica, come di seguito riportati:

RISULTATI RELATIVI AGLI ELEMENTI QUALITATIVI			
CONCORRENTE	CRITERIO A	CRITERIO B	PUNTEGGIO TOT
BUREAU VERITAS ITALIA SPA	37,80	30,80	68,60
RINA CHECK S.R.L.	45,00	35,00	80,00

Il Presidente procede con l'iter previsto dalla piattaforma informatica e procede, quindi, allo scarico della documentazione inerente l'*Offerta Economica*, verificandone la regolarità e la conformità a quanto richiesto negli atti di gara. La commissione verifica inoltre che il documento *Offerta Economica* sia sottoscritto con firma digitale dai legali rappresentanti di ciascun soggetto partecipante.

- **BUREAU VERITAS ITALIA SPA:** la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di gara; il valore dell'offerta è € **25.840,00** corrispondente ad un ribasso percentuale unico pari al **47.13 %**;
- **RINA CHECK S.R.L.:** la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di gara; il valore dell'offerta è € **32.300,00** corrispondente ad un ribasso percentuale unico pari al **33.92 %**;

La Commissione procede alla valutazione dell'offerta economica, secondo i criteri e le modalità descritte nel Disciplinare di gara. In base alla formula prevista nel disciplinare per il calcolo dei punteggi economici ( $\frac{Ra}{Rmax} \times 20$ ), vengono attribuiti i punteggi qui di seguito indicati:

N°	CONCORRENTE	IMPORTO A BASE DI GARA	IMPORTO OFFERTO	RIBASSO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO ASSEGNATO (Ri/Rmax)*20
1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	48.878,94 €	25.840,00 €	47,13%	20,00
2	RINA CHECK S.R.L.		32.300,00 €	33,92%	14,39

I punteggi relativi all'offerta economica così calcolati vengono inseriti nell'apposita sezione della piattaforma informatica.

La Commissione procede, quindi, alla formulazione della seguente graduatoria finale, in cui gli Operatori Economici sono riportati in ordine decrescente di punteggio complessivamente conseguito:

GRADUATORIA FINALE				
GRADUATORIA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	RINA CHECK S.R.L.	80,00	14,39	94,39
2	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	68,60	20,00	88,60

La Commissione dichiara chiusa la seduta di gara alle ore **13:00** e propone l'aggiudicazione in favore dell'operatore **RINA CHECK S.R.L.** in virtù del punteggio complessivo ottenuto pari a punti **94,39** salvo l'esito delle verifiche come da normativa vigente.

La Commissione rimette al RUP gli atti di gara per gli adempimenti di competenza.

Il presente verbale si compone di n. **3 (tre)** pagine.

Letto, approvato e sottoscritto e trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Arch. Marco Pozzoli – *Presidente* \_\_\_\_\_

Ing. Michele Allegretti – *Commissario 2* \_\_\_\_\_

Arch. Gianluca Marcantonio – *Commissario 3* \_\_\_\_\_

L'originale del presente documento firmato è agli atti della S.A.