AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Data e numero di protocollo come da segnatura

Oggetto: **Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 s.m.i., per l'affidamento tramite RdO aperta predisposta sul MEPA del servizio inerente l'individuazione di amianto, campionatura, analisi, valutazione del rischio, predisposizione di programmi di controllo e manutenzione relativamente al compendio demaniale denominato "ex Magazzini del sale" (VED0105) in Chioggia e ad immobili vari presenti nel Veneto.**

CUP: E19E18000620001

CIG: 81745457EE

RDO n. 2493933

IL DIRETTORE REGIONALE

in forza della Determina Direttoriale n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e della Comunicazione Organizzativa 21/2019 del 16/07/2019, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019,

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio inerente l'individuazione di amianto, campionatura, analisi, valutazione del rischio, predisposizione di programmi di controllo e manutenzione presso i seguenti beni dello Stato, per una base di gara pari ad € 56.637,97 IVA esclusa:

Nr	Provincia	Comune	Immobile	ID scheda
1	VE	Venezia	Ex Caserma Sanguinetti	VED0061
2	VE	Chioggia	Ex aree imbonite	VEB0676
3	VI	Agugliaro	Ex casello FTV	VIB0649
4	VI	Chiampo	Confisca Baldo Davide	VIB0754
5	VE	Chioggia	Ex batteria “Penzo”	VEB0574
6	VE	Cavallino Treporti	Ex polveriera di Cà Vio	VED0149
7	VE	Cavallino Treporti	Area demaniale in Punta Sabbioni	VEBP005
8	VE	Chioggia	Magazzini demaniali (“ex magazzini del sale”)	VED0105

- la procedura negoziata è stata indetta con determina a contrarre prot. n. 114 del 17/01/2020 e mediante RdO n. 2493933 aperta ai soggetti abilitati e accreditati al bando MEPA “SERVIZI” e categoria “SERVIZI DI MONITORAGGIO AMBIENTALE E SANITARIO”;
- entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 13/02/2020, hanno presentato offerta i seguenti n. 12 (dodici) operatori economici:

Offerte per la gara Servizio inerente l'individuazione di amianto, campionatura, analisi, valutazione del rischio, predisposizione di programmi di controllo e manutenzione relativamente al compendio demaniale denominato "ex Magazzini del sale" in Chioggia e ad immobili presenti nel Veneto

Offerte per la gara

Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
ALTRAN-DELTA (ALTRAN ITALIA *, DELTA APS SERVICE)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	12/02/2020 13:03:58
AMBIENTE & SICUREZZA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	13/02/2020 09:21:34
BP SEC SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	05/02/2020 16:00:43
CAPONE LAB S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/02/2020 21:52:56
CENTRO DI ANALISI CHIMICHE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	06/02/2020 10:13:21
GRUPPO MAURIZI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/02/2020 17:37:47
HSI CONSULTING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/02/2020 14:49:31
LABORATORIO CONSULENZE AMBIENTALI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	10/02/2020 16:42:29
O.S.I. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	11/02/2020 19:15:27
SO.GEST AMBIENTE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	03/02/2020 19:21:10
STUDIO MAZZEO SCRL (CSA TEAM, STUDIO MAZZEO SCRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	13/02/2020 11:49:58
VERAM	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	13/02/2020 11:44:37

- nella prima seduta pubblica di gara di cui al verbale n. 1 prot. 2020/319RI/DR-VE del 14/02/2020, il RUP procedeva all'apertura delle buste amministrative e alla verifica della documentazione prodotta dai concorrenti;
- nella seduta pubblica di cui al verbale n. 2 Prot. n. 2020/447RI/DR-VE del 28/02/2020, il RUP, sciolte positivamente le riserve in merito alla regolarità e completezza della documentazione amministrativa richiesta ai concorrenti ammessi con riserva all'esito della seduta di gara di cui al richiamato verbale n. 1, procedeva all'apertura dei plichi telematici della busta "Offerta Economica" dei concorrenti ammessi secondo l'ordine generato dal sistema;

OFFERTA ECONOMICA 1

Offerente: **VERAM SRL**
Ribasso percentuale: **52,6200**

OFFERTA ECONOMICA 2

Offerente: **AMBIENTE & SICUREZZA S.R.L.**
Ribasso percentuale: **52,3600**

OFFERTA ECONOMICA 3

Offerente: **ALTRAN-DELTA**
Ribasso percentuale: **51,0000**

OFFERTA ECONOMICA 4

Offerente: **BP SEC SRL**
Ribasso percentuale: **45,0000**

OFFERTA ECONOMICA 5

Offerente: **CAPONE LAB S.R.L.**
Ribasso percentuale: **43,1930**

OFFERTA ECONOMICA 6

Offerente: **CENTRO DI ANALISI CHIMICHE SRL**
Ribasso percentuale: **40,4000**

OFFERTA ECONOMICA 7

Offerente: **LABORATORIO CONSULENZE AMBIENTALI SRL**
Ribasso percentuale: **37,2110**

OFFERTA ECONOMICA 8

Offerente: **HSI CONSULTING SRL**
Ribasso percentuale: **31,7800**

OFFERTA ECONOMICA 9

Offerente: **GRUPPO MAURIZI SRL**
Ribasso percentuale: **28,6500**

OFFERTA ECONOMICA 10

Offerente: **STUDIO MAZZEO SCRL**
Ribasso percentuale: **27,6122**
Il RUP, esaminata l'offerta economica presentata, ha constatato che l'operatore economico non ha dichiarato, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del DLgs 50/2016, i costi della sicurezza, nell'apposito spazio dedicato dal sistema.

OFFERTA ECONOMICA 11

Offerente: **SO.GEST AMBIENTE**
Ribasso percentuale: **20,0000**

OFFERTA ECONOMICA 12

Offerente: **O.S.I. S.R.L.**
Ribasso percentuale: **15,2600**

- il RUP, esaminate le offerte economiche, escludeva l'offerta presentata dall'operatore economico STUDIO MAZZEO SCRL (mandataria del costituendo RTI con la mandante CSA TEAM SRL) in quanto aveva omesso di indicare gli oneri per la sicurezza aziendali richiesti a pena di esclusione. Il RUP procedeva invece a concedere un ulteriore termine per la regolarizzazione delle offerte agli operatori economici che avevano omesso di indicare i costi della manodopera per le motivazioni indicate nel verbale n. 2 citato;
- nella seduta pubblica di gara di cui al verbale 3 prot. n. 2020/494RI/DR-VE del 09 marzo 2020, il RUP, analizzate le integrazioni pervenute, verificava che tutti gli operatori economici avevano dichiarato i propri costi della manodopera e procedeva al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 bis del Dl.gs. 50/2016 s.m.i.;
- effettuata l'esclusione automatica delle offerte risultate anomale, ai sensi dell'art. 97, co. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il RUP verificava che l'offerta migliore non anomala era stata presentata dall'Operatore Economico BP SEC SRL che aveva offerto un ribasso del 45,000% (quarantacinque/00 %) sull'importo a base di gara;
- il RUP procedeva alla richiesta di giustificazioni dell'offerta presentata dall'operatore economico BP SEC SRL con nota Prot. n. 2020/3771/DR-VE del 12/03/2020 e con nota Prot. n. 2020/4561/DR-VE del 31/03/2020;
- con verbale Prot. n. 2020/686RI/DR-VE del 10/04/2020, il RUP, analizzate le giustificazioni pervenute dall'operatore economico con nota Prot. n. 2020/4328/DR-VE del 25/03/2020 e con nota Prot. n 2020/4932/DR-VE del 09/04/2020, riteneva congrua l'offerta e procedeva alla proposta di aggiudicazione nei confronti di BP SEC SRL;

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che *"La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione"*;
- l'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone che *"la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti;"*
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente;
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *"Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara…";*
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che *"l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti";*

RITENUTO

- pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/forniture-e-servizi/gara/Servizio-individuazione-amianto-campionatura-analisi-valutazione-del-rischio-di-alcuni-immobili-nella-Regione-Veneto

PRESO ATTO

della proposta di aggiudicazione del RUP di cui al verbale Prot. n. 2020/686RI/DR-VE del 10/04/2020;

DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare tutti gli atti della procedura di gara;
- conseguenzialmente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto all'Operatore Economico BP SEC SRL (B. & PARTNERS SAFETY ENVIRONMENT CONSULTANCY S.R.L), con sede in Magnago (MI) al civico n.9 della via Carroccio, Partita I.V.A. nr. 05473010964 per un importo di **€ 32.891,63** (oneri della sicurezza inclusi) **oltre IVA** in forza del ribasso percentuale offerto del 45,00% sull'importo a base di gara;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/forniture-e-servizi/gara/Servizio-individuazione-amianto-campionatura-analisi-valutazione-del-rischio-di-alcuni-immobili-nella-Regione-Veneto;
- di dare comunicazione dell'aggiudicazione agli operatori economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. .

Il Direttore

Edoardo Maggini

MAGGINI EDOA
2020.04.14 13:31:23
CN=MAGGINI EDOARDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-063409810
RSA/2048 bits

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Mauro D'Incecco
mauro.dincecco@agenziademanio.it
tel. 041.2381867

v.to Responsabile U.O. Servizi Tecnici
Ing. Marica Cestaro
marica.cestaro@agenziademanio.it
tel. 041.2381863