



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna

Prot. 5530 del 21/04/2020

Verbale del Seggio di Gara n.1

Oggetto: Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre l'aggiornamento del rilievo in modalità BIM e le integrazioni alle indagini preliminari per l'intervento di "Restauro e Risanamento Conservativo del complesso "Ex Convento dei Teatini", sito in Ferrara – C.so della Giovecca 60 (Scheda FED0020)", da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017.

Seduta di gara del 21 Aprile 2020

L'anno 2020, il giorno 21 del mese di Aprile 2020, alle ore 10:00, si è riunito il seggio di gara nominato con determina prot. n. 4321 del 24/03/2020 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, composto come segue:

- ing. Orazio Pennisi, Presidente;
- arch. Andrea Franco Falzone, Componente;
- avv. Alfredo Mellone, Componente;

Considerata l'emergenza data dalla diffusione del virus Covid 19, così come previsto dalla Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio con nota prot. 5088/2020 del 13/03/2020, il seggio di gara svolgerà le seguenti operazioni da remoto tramite collegamento a mezzo Skype for Business in seduta pubblica telematica, così come previsto dall'art. 3 del D. Lgs. 07/03/2005 n. 82 - Codice dell'Amministrazione Digitale – oltre che dalle recenti disposizioni normative e regolamentari (DL 23/02/2020 n.6), per procedere alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai primi tre concorrenti secondo l'ordine della graduatoria provvisoria della gara.

Al riguardo si precisa che alle operazioni di gara è stato dato accesso a tutti i concorrenti, e con avviso del 14.04.2020 sul sito istituzionale è stata fornita la possibilità ad ulteriori soggetti di partecipare inviando, preventivamente, una richiesta all'indirizzo del rup orazio.pennisi@agenziademanio.it entro le ore 12:00 del giorno 20/04/2020, mediante invito con un link di collegamento alla seduta pubblica.

Alle ore 10.00 sono presenti e collegati on line - tramite Skype for Business - il Presidente ed i due membri del seggio di gara nonché la Sig.ra Francesca Carnevale per conto di 3TI Progetti.



In premessa il Presidente rappresenta che è stata condotta la verifica di anomalia relativamente all'offerta del RTI costituendo 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.

Tale verifica, come da verbale prot. 5260 del 14/04/2020, ha confermato la sostenibilità dell'offerta del predetto operatore economico.

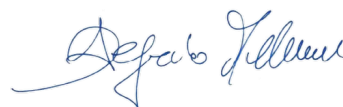
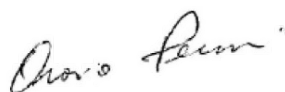
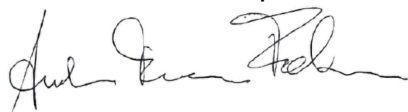
Ciò premesso il Seggio di gara procede alla verifica della documentazione amministrativa prodotta dal raggruppamento temporaneo di imprese avente come capogruppo mandataria la 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. mandataria di RTI costituendo che in caso di aggiudicazione sarà formato da:

1. (mandataria) **3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A.** Società per Azioni, Roma Lungotevere V. Gassmann n. 22 C.F. e P.IVA, Progettazione Categoria E.22 45%; Progettazione Categoria IA.01 100%; Progettazione Categoria IA.02 100%; Progettazione Categoria IA.04 100%; Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione 100%, Direzione Lavori 23%, Coordinamento in fase di esecuzione 30%, Geologia 100% - Corrispondente ad una quota complessiva del raggruppamento pari al 39%;
2. (mandante) **STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL** Società a Responsabilità Limitata Roma Lungotevere delle Navi n. 19 Cap 00196 C.F. 08177840587 e P.IVA 01980341000, Progettazione Categoria S.04 100%, Direzione Lavori 35%, Coordinamento in fase di esecuzione 70% - Corrispondente ad una quota complessiva del raggruppamento pari al 30%;
3. (mandante) **PAOLO ROCCHI ARCHITETTO SRL**, Società a Responsabilità Limitata, Roma – Via Banti n. 7 C.F. e P.IVA 13582081009 Progettazione Categoria E.22 40%, Direzione Lavori 40% - Corrispondente ad una quota complessiva del raggruppamento pari al 20% ;
4. (mandante) **POLO PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA**, Società Cooperativa, Via San Donato n. 85, Bologna Cap 40127 C.F. e P.IVA 03337921203 Progettazione Categoria E.22 15%, Rilievo 100%, Diagnosi energetica 100%, Direzione Lavori 2% -Corrispondente ad una quota complessiva del raggruppamento pari al 10%;
5. (mandante) **ARCHEOLOGA MARIANGELA PRETA**, Libero Professionista Singolo, Via Accademie Vibonesi III Traversa 7 Vibo Valentia CF PRTMNG80C43F537P e P.IVA 02937930796 Archeologia 100% - Corrispondente ad una quota complessiva del raggruppamento pari all' 1%;

Al riguardo il seggio rileva che è presente tutta la documentazione richiesta dal disciplinare di gara e che la stessa è conforme.

Si procede con l'esame della documentazione amministrativa prodotta dal raggruppamento temporaneo di imprese avente come capogruppo mandataria la MYTHOS SRL mandataria di RTI costituendo che in caso di aggiudicazione sarà formato da:

1. (mandataria): **Mythos – Consorzio Stabile s.c.a.r.l.**, Società Cooperativa a Responsabilità Limitata, con sede legale in Via Trottechien n. 61 – 11100 Aosta (AO), C.F. e P.IVA 01123220079 (indicare la quota e la parte del servizio che in caso di aggiudicazione verrà eseguita) 71% Progettazione architettonica, impianti, coordinamento sicurezza in progettazione ed esecuzione, Direzione lavori – D.O. impianti ;



2. (mandante): **Sintecna s.r.l.**, Società a Responsabilità Limitata, con sede legale in Corso Massimo d'Azeglio n. 118 – 10126 Torino (TO), C.F. e P.IVA 02439140019, (indicare la quota e la parte del servizio che in caso di aggiudicazione verrà eseguita) 26% progettazione strutturale, verifiche vulnerabilità sismica, analisi indagini ed opere strutturali e geotecniche, D.O. strutture;
3. (mandante): **DAM s.r.l.**, Società a Responsabilità Limitata, con sede legale in Via Ugo De Carolis n. 4 – Roma (RM), C.F. e P.IVA 11638311008, 0,5% indagine archeologica;
4. (mandante): **Evolution Project s.r.l.**, Società a Responsabilità Limitata, con sede legale in loc. Torrent de Maillod n. 15 – 11020 Quart (AO), C.F. e P.IVA 01213380072, 1,30% Diagnosi e certificazione energetica;
5. (mandante): **Dott. Geol. Michelangelo Di Gioia**, Libero Professionista singolo, nato a Torino (TO) il 22/08/1960, con sede legale in Via Pietrino Belli n. 65 – 10145 Torino (TO), C.F. DGIMHL60M22L219U P.IVA 08530150013, 0,7% indagine geologica e geotecnica D.O.;
6. (mandante): **Ing Alessandro Zichi**, Libero professionista singolo, nato a Codogno (LO) il 16/07/1976, con sede legale in Via Bernabò Visconti n. 7 – Milano (MI), C.F. ZCHLSN76L16C816C, P.IVA 02211580903, 0,5% applicazione dei Criteri Ambientali minimi;


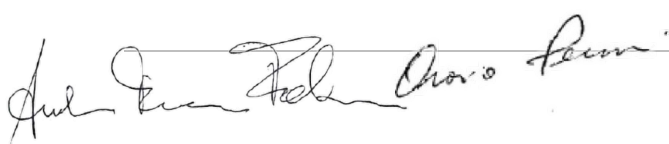
Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:

- nella domanda di partecipazione (Allegato 3.1.) e più nello specifico nella sezione relativa all'indicazione dei componenti costituenti il gruppo di lavoro non sono precisati i nomi dei Direttori Operativi per ciascuna delle categorie ID di cui si compone il servizio oggetto.
- nella domanda di partecipazione, al punto II, lettera n) Il soggetto responsabile della diagnosi e certificazione energetica non dichiara espressamente di essere in possesso della qualifica di EGE;

In relazione a quanto rilevato, occorre acquisire tale precisazione a mezzo soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs 50/2016 assegnando 7 giorni di tempo, fermo restando quanto previsto dall'art. 103 del D.lgs 17/03/2020 numero 18.

Si procede, quindi, con l'esame della documentazione amministrativa prodotta dal raggruppamento temporaneo di imprese avente come capogruppo mandataria la AS S.R.L.S mandataria di RTI costituendo che in caso di aggiudicazione sarà formato da:

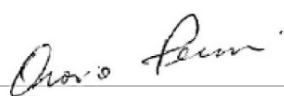
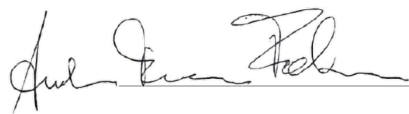
1. mandataria: **AS s.r.l.s.** , con sede in Corso Europa 72 – 80127 NAPOLI, CF 08272361216, PI 08272361216 (Progettazione categorie E.22, S.04, IA.02, IA.04, Responsabile progettazione Progettazione del Restauro Architettonico, Integrazione tra le prestazioni specialistiche, Direzione Operativa categoria ID E.22, Indagine Storica e Storico-Architettonica – **percentuale di partecipazione sul totale dell'appalto 26,00 %**)
2. mandante: **STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI s.r.l.** , con sede in Napoli alla via Jannelli 23/H, C.F. e P.IVA. 04873791216, (Progettazione categorie



- IA.01, IA.02, IA.04, Responsabile progettazione impiantistica, Progettazione antincendio, Direzione Operativa categorie IA.01, IA.02, IA.04 – **percentuale di partecipazione sul totale dell'appalto 16,00%**)
3. mandante: **STUDIO BATTISTA ASSOCIATI** con sede legale ed operativa in Napoli, Via Raffaele Morghen n. 92 CAP 80129, C.F./P. IVA 06393171217 (Progettazione categorie E.22, Direzione Lavori – **percentuale di partecipazione sul totale dell'appalto 25,00%**)
 4. mandante: **AECODE Srl**, con sede in Napoli Via Raffaele Morghen n° 92 c.a.p. 80129 C.F. e P. I.V.A. 08977111213 (Progettazione categorie S.04, Responsabile della Progettazione del Restauro Strutturale, Direzione Operativa categorie S.04, Verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, responsabile dell'intero processo BIM – **percentuale di partecipazione sul totale dell'appalto 16,00%**)
 5. mandante: **TECNO IN SPA** con sede in S. Donato Milanese (MI) via MARCORA n. 52 C.F. 05016170630 / P.I. 05016170630 (Geologia, Attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche, responsabile del Rilievo multidisciplinare (architettonico, strutturale, impiantistico, materico e del degrado, e del rilievo fotografico, Direttore Operativo Geologo – **percentuale di partecipazione sul totale dell'appalto 10,00%**)
 6. mandante: **Arch. Tiziana D'Aniello** Libero Professionista con sede in Napoli (NA) via B. Cesi n. 13C C.F. DNLTZN70R68F839V /P.I. 07856260638 (professionista responsabile della Diagnosi e Certificazione Energetica - **percentuale di partecipazione sul totale dell'appalto 3,00%**)
 7. mandante: **Dott. Archeol. Lester Lonardo** C. F. LNRLTR88B05A783J Partita I.V.A. n. 01636350629 nella sua qualità di LIBERO PROFESSIONISTA con sede in Benevento Via Giuseppe Pasquali n. 31. (ARCHEOLOGIA, professionista con la qualifica di Archeologo - **percentuale di partecipazione sul totale dell'appalto 2,00%**)
 8. mandante: **Macro Design Studio srl** con sede in Rovereto (TN) via Piazza Manifattura n. 1 C.F. 02261500223 / P.I. 02261500223 (responsabile per l'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi - **percentuale di partecipazione sul totale dell'appalto 2,00%**)

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:

- nella domanda di partecipazione, al punto II, lettera o) Il soggetto responsabile dell'applicazione dei criteri CAM non precisa di essere in possesso della certificazione richiesta dal Disciplinare di Gara;
- nel DGUE presentato da Macro Design Studio srl: 1) alla pagina 11, non è presente, per un refuso di stampa, la dichiarazione di cui al punto 4 relativamente alla legge 12 Marzo 1999 n. 68);
- ancora nel DGUE presentato da Macro Design Studio srl alla pagina 12, non è presente la dichiarazione di cui al punto 2 relativamente all'appartenenza ad albi professionali per poter prestare il servizio oggetto dell'appalto.



- nel DGUE presentato da Arch. Tiziana D’Aniello: 1) alla pagina 11, manca la motivazione inerente la dichiarazione di cui al punto 4 circa la Legge 12 Marzo 1999 n. 68 ovvero il numero di dipendenti in ragione dei quali sussiste l’esenzione;
- il patto di integrità (Allegato 3.5) presentato dal RTI costituendo non reca alcuna scelta in merito all’opzione dallo stesso prevista e segnatamente non è precisato se:

a) “non sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell’Agenzia del Demanio;

ovvero


b) “sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell’Agenzia del Demanio, che, tuttavia, non hanno determinato alcun vantaggio per facilitare l’affidamento del servizio e si impegna, altresì, ad evitare che tali rapporti determinino eventuali benefici nella fase di esecutiva del contratto”.

In relazione a quanto rilevato, occorre acquisire tale precisazione a mezzo soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 83, comma 9, del D.lgs 50/2016 assegnando 7 giorni di tempo, fermo restando quanto previsto dall’art. 103 del D.lgs 17/03/2020 numero 18.

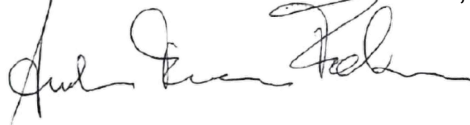
Il Presidente, alle ore 11:00 dichiara conclusa la seduta di gara.

Letto, confermato e sottoscritto:

F.to Ing. Orazio Pennisi, Presidente e RUP della procedura in questione



F.to Arch. Andrea Franco Falzone, Componente



F.to Avv. Alfredo Mellone, Componente

