DEMANIO.AGDCL01.REGISTRO
UFFICIALE.0005897.03-04-2020.U

BORRELLO ANNAMARIA

Da: POLCINA BIANCA
Inviato: venerdì 3 aprile 2020 14:23
A: BORRELLO ANNAMARIA
Oggetto: richiesta preventivo puliservice

Da: "POLCINA BIANCA" bianca.polcina@agenziademanio.it
A: "info@puliservicerc.it" info@puliservicerc.it
Cc: "VIRGILLO SALVATORE" salvatore.virgillo@agenziademanio.it,"CONCETTINO SALVATORE" salvatore.concettino@agenziademanio.it,"BORRELLO ANNAMARIA" annamaria.borrello@agenziademanio.it
Data: Wed, 1 Apr 2020 15:35:13 +0000
Oggetto: Re: richiesta di preventivo per pulizia ed igiene ambientale ufficio di catanzaro e reggio calabria

Con la presente, si chiede di fornire un preventivo relativo al servizio di pulizia ed igiene ambientale dell'ufficio dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria sito in via g. da fiore, 34 a Catanzaro e di quello di Reggio Calabria sito alla via dei Banchi , 2.

Si precisa che che la durata del contratto, attesa l'improrogabilità del sevizio di che trattasi, stante le disposizioni di sospensione delle attività negoziali , processuali ed amministrative fissate all' art. 103 del DL 18/2020 decreto cura Italia, sarà di mesi 2, per la somma di euro 3934,36 oltre IVA come per legge.
L'affidamento del servizio di che trattasi, avverrà in ottemperanza a quanto previsto dalla legge di bilancio 2019, secondo la quale le Amministrazioni Pubbliche potranno procedere ad affidamenti diretti extra MePA o sistemi telematici per importi fino a 5.000 euro (non più solo per quelli inferiori a 1.000).
La legge di bilancio 2019 , approvata con legge 30 dicembre 2018,replica watches n. 145 ("Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021"), ha infatti previsto al comma 130 dell'articolo 1, l'elevazione della soglia dei c.d. "micro-acquisti" di beni e servizi, da 1.000 a 5.000 euro, con relativa estensione della deroga all'obbligo di preventiva escussione degli strumenti elettronici.
Si rileva altresì, che il preventivo da presentare dovrà considerare quanto richiesto dalla Scrivente secondo le seguenti modalità:

Oggetto dell'analisi opere e provviste necessarie alla formazione dell'oggetto	Quantità (mq)	Prezzo elementare (€/mq/mese)	Importo €/mese	
PCU Canone attività ordinarie per servizi di pulizia ed igiene ambientale Area Tipo 1 - Uffici	1.114,95	1,041	1.160,66	
PCC Canone attività ordinarie per servizi di pulizia ed igiene ambientale Area Tipo 2 – Corridoi, scale e atri	258,46	0,404	104,42	
PCB Canone attività ordinarie per servizi di pulizia ed igiene ambientale Area Tipo 3 – Bagni e accessori	100	4,752	475,20	
DS3 Disinfestazione	1.473,41	0,101	148,81	
PS 19 Disinfezione	1.473,41	0,053	78,09	
Totale			**1.967,18**	**tot. 3934,36**

I servizi di pulizia ed igiene ambientale si articolano classificando i vari ambienti secondo aree omogenee differenziate in relazione alla destinazione d'uso degli ambienti:

- Aree Tipo 1 Uffici;
- Aree Tipo 2 Corridoi e scale;
- Aree Tipo 3 Bagni e accessori.

Di seguito sono riportate, per ogni area omogenea, le attività da svolgersi per l'esecuzione del servizio con le relative frequenze (G giornaliera, S Settimanale M mensile).

Area Tipo 1 - Uffici	
Descrizione Attività	**Frequenza**
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	S/4
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M

Tab. 01 Attività da svolgersi Area Tipo 1

Area Tipo 2 - Corridoi, scale e atri	
Descrizione Attività	**Frequenza**
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S/2
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	S/3
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	S/2
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	M
Spolveratura ringhiere scale	M

Tab. 02 Attività da svolgersi Area Tipo 2

Area Tipo 3 - Bagni e accessori	
Descrizione Attività	**Frequenza**
Svuotamento cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori, raccolta e conferimento ai punti di raccolta	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione e disinfezione pavimento	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Detersione porte in materiale lavabile	S/2
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Deragnatura	M
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	G
Pulizia di specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	S/2
Disincrostazione dei sanitari	S
Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	M

Tab. 03 Attività da svolgersi Area Tipo 3

Per tutte le tipologie di Area le attività di disinfezione e disinfestazione dovranno essere espletate con cadenza mensile.

Nel seguito vengono specificate, per ogni tipologia di attività, le modalità di esecuzione delle attività comprese nel servizio:

· lo svuotamento dei cestini consiste, oltre che nello scaricamento dei cestini per la carta, anche nella raccolta differenziata della carta stessa, previa separazione dall'altro materiale di rifiuto e nel deposito negli appositi contenitori;

· la voce "pavimenti" deve intendersi comprensiva di superfici quali scale, pianerottolo ascensore e, in generale, tutte le superfici calpestabili;

· la pulizia dei posacenere deve essere effettuata sia nel caso di posaceneri da tavolo sia nel caso di quelli a piedistallo;

· la pulizia delle pavimentazioni tessili, dei tappeti e degli zerbini deve essere effettuata mediante battitura e aspirazione elettromeccanica ad acqua o a filtri speciali che evitino la fuoriuscita di residui di polvere;

· la lavatura e la disinfezione di tutti gli apparecchi igienico sanitari deve essere effettuata con specifico prodotto germicida e deodorante;

· la spolveratura esterna di tutti gli arredi accessibili senza uso di scale deve essere effettuata su mobili, scrivanie, soprammobili, quadri,mobiletti,condizionatori, ringhiere delle scale, personal computer e relative tastiere e stampanti, con particolare attenzione ai davanzali delle finestre;

· la spazzatura a umido delle pavimentazioni non tessili deve essere effettuata con apparecchiature apposite;

· la pulizia a fondo dei pavimenti trattati a cera consiste nella loro pulizia e lucidatura a secco e deve essere effettuata mediante monospazzola munita di apposito disco (che attraverso una leggera abrasione rimuova il vecchio film di cera) ed usando un dispositivo vaporizzatore che ripristini il film di cera;

· la pulizia a fondo di tutti i pavimenti con moquette deve essere effettuata con aspirapolvere, battitappeto di adeguata potenza, previa eliminazione di ogni tipo di macchia, con schiume detergenti o altri smacchiatori idonei e tali da non danneggiare le circostanti pareti;

· la disinfezione di tutti gli apparecchi telefonici, tastiere, personal computer e similari deve essere effettuata con sistema adeguato alle tecnologie esistenti;

· la lavatura e l'eventuale protezione di pavimentazioni tipo linoleum e in legno deve essere effettuata con tecniche e prodotti specifici alla loro natura;

· la pulizia dei locali con impianti e apparecchiature a tecnologia sofisticata (ad esempio i centri di elaborazione dati) deve essere eseguita con mezzi ed strumentazioni idonee;

· la pulizia a fondo la lucidatura degli elementi metallici, maniglie, zoccoli, targhe, cornici, piastre deve essere effettuata con prodotti idonei al tipo di elemento da pulire;

· al fine di evitare il diffondersi di contaminazioni batteriche, la pulizia dei servizi igienici deve essere eseguita utilizzando panni/spugne e secchi di colore diverso secondo le specifiche zone. La vaporizzazione deve esser fatta ad almeno 100 gradi;

· la lavatura a fondo di tutti i rivestimenti in piastrelle dei servizi igienico- sanitari deve essere effettuata con prodotti igienizzanti e deodoranti;

· la sanificazione dei punti di raccolta rifiuti deve essere eseguita lavando con getto d'acqua calda o di vapore irrorando poi con opportuno sanificante.

Per la determinazione dei prezzi dei servizi richiesti, è stato preso a riferimento l'elenco prezzi Allegato 10 della Convenzione CONSIP Facility Management 4 per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca.

Nel canone sopra determinato è compreso il servizio di Raccolta e Smaltimento Rifiuti secondo le vigenti normative in materia ed in particolare nel rispetto del sistema di raccolta e smaltimento differenziato vigente nei Comuni di Catanzaro e Reggio Calabria.

Inoltre nelle voci disinfestazione e disinfezione si intendono comprese tutte le attività di disinfestazione e disinfezione per garantire la salubrità degli ambienti, arredi, apparecchiature ecc., anche in riferimento al rischio del virus Covid-19 "Coronavirus".

Attesa la tipologia del servizio e delle forniture in appalto, relativamente ai rischi da interferenze e con riferimento all'art. 26, comma 5, del D. Lgs. 81/2008 s.m.i., si attesta che i costi relativi alla sicurezza derivanti da interferenze sono nulli.

Ciò posto si chiede di fornire sull'importo determinato dalla Scrivente pari ad € 3.934,36, oltre IVA come per legge la vostra migliore offerta per l'esecuzione dei suddetti servizi per la durata di mesi due.

Cordiali saluti.

Bianca Polcina
Agenzia del Demanio- Ufficio del Direttore
Via G.da Fiore,34
88100 Catanzaro
Tel 0961/778931
Cell 335/1974885