



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 23.04.2020  
Prot. n. 2020/...../DRCAM

**Oggetto: Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, Diagnosi energetica, Rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e Progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato siti nella Regione Campania. Edizione 02.**

**LOTTO 1: CIG 8136705D5E - LOTTO 2: CIG 8136741B14  
LOTTO 3: CIG 8136822DEB - LOTTO 4: CIG 8136864098**

**Seduta di gara pubblica del 23 aprile 2020**

L'anno 2020, il giorno 23 del mese di aprile alle ore 14:30, si è riunita per via telematica operando da remoto tramite collegamento a mezzo Skype for Business, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Campania giusto atto prot. n. 2020/1815/DRCAM del 05.02.2020, composta come segue:

- |                          |             |
|--------------------------|-------------|
| ▪ Ing. Gianluca LAFEROLA | Presidente; |
| ▪ Ing. Biagio SORRENTINO | Componente; |
| ▪ Ing. Luigi TROTTA      | Componente; |



La Commissione precisa che, sulla base di quanto indicato con nota prot. n. 5088/2020/DSP del 13.03.2020, e nota prot. n. 2020/4103 del 20.03.2020 della Direzione Regionale Campania, la stessa si riunisce per via telematica, dai seguenti account riferiti ai componenti della Commissione:

- Ing. Gianluca Laferola: [gianluca.laferola@agenziademanio.it](mailto:gianluca.laferola@agenziademanio.it)
- Ing. Biagio Sorrentino: [biagio.sorrentino@agenziademanio.it](mailto:biagio.sorrentino@agenziademanio.it)
- Ing. Luigi Trotta: [luigi.trotta@agenziademanio.it](mailto:luigi.trotta@agenziademanio.it)

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l'ing. Biagio Sorrentino.

Il Presidente con comunicazione del 22.04.2020 ha convocato la Commissione giudicatrice per la seduta odierna, provvedendo alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia, nonché all'inoltro attraverso l'Area Comunicazione del Portale, del seguente avviso:

*“Si comunica che il giorno 23 aprile 2020 alle ore 14:30, la Commissione giudicatrice si riunirà, in seduta pubblica telematica da remoto, tramite collegamento a mezzo “Skype for Business”, nel rispetto delle indicazioni contenute nei DPCM emanati per il contenimento della diffusione del virus COVID-19. In detta sede, si procederà alla verifica dell'offerta economica relativamente al lotto 1 resi pubblici nelle sedute del 12.03.2020 e 17.03.2020. Tale verifica si rende necessaria a seguito della segnalazione da parte del R.U.P. pervenuta a mezzo mail in data 22.04.2020. Al concorrente ammesso, che ne farà richiesta, verrà inviato tramite l'Area Comunicazioni del Sistema, un link tramite il quale sarà possibile collegarsi per assistere alle operazioni di gara. Infine si comunica che, oltre ai concorrenti, è consentito ai terzi eventualmente interessati, di assistere alla seduta dal proprio terminale. A tal fine l'interessato dovrà inviare entro le ore 14:00 del 23.04.2020 all'indirizzo*



mail, [biagio.sorrentino@agenziaedemano.it](mailto:biagio.sorrentino@agenziaedemano.it), una richiesta con indicazione delle proprie generalità e l'indirizzo mail al quale voler ricevere il suddetto link per collegarsi alla seduta di gara.”

Alle ore **14:30** sono presenti e collegati on line - tramite Skype for Business, al seguente link: <https://meeting.agenziaedemano.it/giancarlo.migliaro/F2C26EGA>;

- il Presidente ed i due componenti della Commissione, nonché il seguente Concorrente che ha inviato istanza di partecipazione alla seduta secondo le modalità sopraindicate:
  - il concorrente “*SPIBS SRL*”, nella persona dell’arch. Tommaso Scafi, dal seguente account: [tommasoscafi@spibs.it](mailto:tommasoscafi@spibs.it);

dalle ore 14:45 risulta collegato anche:

- il concorrente “*RINA Consulting S.p.A*”, nella persona dell’arch. Fabio De Falco, dal seguente account: [f.defalco@dfp-engineering.it](mailto:f.defalco@dfp-engineering.it);

Alle ore 14:53 l’arch. Fabio De Falco lascia la seduta pubblica telematica considerato che il concorrente che rappresenta non ha presentato offerta per il lotto di partecipazione n. 1.

Inoltre, così come previsto dal Disciplinare, ogni concorrente potrà assistere alla presente seduta pubblica telematica collegandosi da remoto al *Sistema* tramite propria infrastruttura informatica.

Il Presidente invia tramite il *Sistema*, alle ore **14:40**, la seguente comunicazione a tutti i concorrenti: **“Oggetto: Comunicazione di apertura della seduta pubblica telematica da remoto. Con la presente si comunica l’apertura della seduta pubblica telematica da parte della Commissione giudicatrice. Si ricorda che i concorrenti potranno prendere parte alla seduta tramite accesso contestuale al Sistema, con le modalità definite dalla lex specialis di gara, nonché secondo le modalità stabilite nell’avviso del 22.04.2020. Distinti saluti.”**

Il Presidente dichiara aperta la gara alle ore **14:41**, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità “*Sistema*”) disponibile sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

Il Presidente preliminarmente da atto che il giorno 22.04.2020 il RUP ha rilevato e comunicato mezzo mail quanto di seguito:

- per il concorrente 3 afferente al LOTTO 1 nella seduta pubblica del 12.03.2020 è stato riportato un ribasso percentuale unico pari a 56,651 (cfr. pag. 3 del verbale prot. 3872);
- per il concorrente 3 afferente al LOTTO 1 nella seduta pubblica del 17.03.2020 è stato riportato un ribasso percentuale unico pari a 43,000 (cfr. pag. 3 del verbale prot. 3957);

richiedendo il riesame delle offerte economiche del LOTTO 1 ed in particolare quella del concorrente n. 3.

La Commissione preso atto della comunicazione pervenuta da parte del R.U.P., procede al riesame delle offerte economiche presentate dai concorrenti del LOTTO 1, riportando di seguito i ribassi offerti sia in termini economici che temporali

Concorrente	Ribasso percentuale unico	Ribasso percentuale tempi
Concorrente 1	46,000	20,000
Concorrente 3	51,651	20,000
Concorrente 4	40,451	20,000
Concorrente 5	49,500	20,000
Concorrente 6	48,000	20,000
Concorrente 8	49,000	20,000
Concorrente 9	45,540	20,000
Concorrente 10	48,770	20,000
Concorrente 11	48,220	20,000
Concorrente 13	52,250	20,000

La Commissione preso atto dei ribassi offerti, evidenzia che nei verbali del 12.03.2020 e 17.03.2020 limitatamente all'offerta economica del concorrente n. 3 sono stati riportati erroneamente i valori dell'offerta economica e procede con la tabella sopra riportata alla rettifica di tale valore.

La Commissione provvede al ricalcolo dei punti attribuiti per il Criterio C "Ribasso percentuale unico" ed il Criterio D "Riduzione percentuale unica sui tempi" secondo il metodo stabilito al punto 18.4 del Disciplinare di gara.

Si riportano di seguito i punteggi per ciascun concorrente relativo al **LOTTO 1**

Concorrente	Punteggio ribasso percentuale unico	Punteggio ribasso percentuale tempi
Concorrente 1	16,40	10,00
Concorrente 3	19,60	10,00
Concorrente 4	14,40	10,00
Concorrente 5	18,00	10,00
Concorrente 6	17,00	10,00
Concorrente 8	17,80	10,00
Concorrente 9	16,20	10,00
Concorrente 10	17,60	10,00
Concorrente 11	17,20	10,00
Concorrente 13	20,00	10,00

La Commissione procede a determinare il punteggio complessivo di ciascun offerta sulla base della somma dei punteggi ottenuti da ciascun concorrente, desumendone la seguente tabella dei punteggi complessivi del **LOTTO 1**:

Concorrente	Punteggio Totale
Concorrente 1	89,93
Concorrente 3	88,62
Concorrente 4	86,03
Concorrente 5	86,06
Concorrente 6	93,08
Concorrente 8	92,44
Concorrente 9	83,24
Concorrente 10	93,55
Concorrente 11	96,30
Concorrente 13	85,94

LA FEROLA GIAI  
2020.04.23 16:21:55  
CN=LA FEROLA GIANLUCA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANO  
2.5.4.97=VATTI-06340981C  
RSA/2048 bits

Così come previsto al punto 19 del Disciplinare di Gara, la Commissione procede alla redazione della graduatoria del **LOTTO 1** in base ai punteggi complessivi sopra riportati:

Concorrente	Punteggio Totale
Concorrente 11	96,30
Concorrente 10	93,55
Concorrente 6	93,08
Concorrente 8	92,44
Concorrente 1	89,93
Concorrente 3	88,62
Concorrente 5	86,06
Concorrente 4	86,03
Concorrente 13	85,94
Concorrente 9	83,24

La presente graduatoria integra e rettifica limitatamente al solo Lotto 1 quanto riportato nei verbali del 12.03.2020 e 17.03.2020.

Così come previsto al punto 19 del Disciplinare di Gara, la Commissione procede alla verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016:

---

le offerte relative al **Lotto 1**, dei concorrenti 1 – 3 – 5 – 6 – 8 – 9 – 10 – 11 – 13 risultano essere anomale.

Il Presidente alle ore 15:15 ritiene di aver concluso le operazioni di riesame della documentazione relativa all'offerta economica LOTTO 1.

La sottoscrizione ed approvazione di quanto discusso nel presente verbale avviene a mezzo scambio di posta elettronica dai sopraindicati indirizzi riferiti ai membri della Commissione, in osservanza anche di quanto indicato con nota prot. n. 2020/4103 del 20.03.2020 della Direzione Regionale Campania.

Il Presidente, invia il verbale a mezzo posta elettronica al componente ing. Luigi Trotta.

Il componente provvede a trasmettere il verbale, stesso mezzo, sottoscritto con firma autografa, al componente/segretario verbalizzante ing. Biagio Sorrentino che provvederà dopo aver apposto la firma autografa ad inviarlo al Presidente, il quale provvederà a sottoscriverlo digitalmente.

Il Presidente comunica ai concorrenti, tramite il Sistema alle ore 15:29, la seguente comunicazione: "Oggetto: Comunicazione chiusura seduta. Si comunica che la Commissione alle ore 15:25 ha chiuso le operazioni di gara. Distinti saluti".

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 15:30.

Il verbale viene inviato per posta elettronica al RUP e alla S.A. per le conseguenziali attività di competenza.

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
ing. Gianluca LAFEROLA

**Il Componente**  
f.to ing. Biagio SORRENTINO

**Il Componente**  
f.to ing. Luigi TROTTA

LAFEROLA GIAI  
2020.04.23 16:22:32

CN=LAFEROLA GIANLUC,  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97-VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

